

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Nr 3

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mieroszków, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

lp.	położenie nieruchomości obręb/ulica oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia dzierżawy (m ²)	opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	przeznaczenie nieruchomości	stawka czynszu za 1m ² +Vat	uwagi
1.	działka nr 72/13 obręb Sokołowsko Księga Wieczysta nr SW1W/00050799/1 powierzchnia:0,5601ha użytek gruntowy: RIV, PsIV, Bi,	0,0604	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sokołowska nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 12 MW/U co w brzmieniu § 30 oznacza tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, symbolem 13 ZP co w brzmieniu §31 oznacza tereny przeznaczone pod zieleń parkową, symbolem 10 U/MN co w brzmieniu §28 oznacza tereny przeznaczone dla usługi nieuciążliwe, symbolem 07 RZ co w brzmieniu §25 oznacza tereny przeznaczone pod łąki, symbolem 14 U/MN co w brzmieniu §32 oznacza tereny przeznaczone pod usługi nieuciążliwe (handel, gastronomia, obsługa ruchu turystycznego)	pod infrastrukturę telekomunikacyjną	21,60 zł	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 222/2025 Burmistrza Mieroszowa z dnia 05 listopada 2025 roku, wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto).

2.	działka nr 72/1 obwód Sokołowsko Księga Wieczysta nr SW1W/00050799/1 powierzchnia: 0,0320 ha użytek gruntowy RIVa	0,2396	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sokołowska nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem KP co oznacza tereny przeznaczone dla parkingów.	pod infrastrukturę telekomunikacyjną	21,60 zł	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 222/2025 Burmistrza Mieroszowa z dnia 05 listopada 2025 roku, wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto).
3.	działka nr 71/46 obwód Sokołowsko Księga Wieczysta nr SW1W/00050799/1 powierzchnia: 0,3711ha użytek gruntowy: łIV, B	0, 7023	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sokołowska nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem: 15 MW/U co w brzmieniu § 33 oznacza tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, symbolem 99EE/TT co w brzmieniu § 117 oznacza tereny przeznaczenie pod urządzenia elektroenergetyczne	pod infrastrukturę telekomunikacyjną	21,60 zł	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 222/2025 Burmistrza Mieroszowa z dnia 05 listopada 2025 roku, wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto).

4.	działka nr 107/2 obręb Sokołowsko Księga Wieczysta nr SW1W/00072032/7 powierzchnia: 0,0645 ha użytek gruntowy: Wp	0,1731	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sokołowska nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem W- tereny wód otwartych.	pod infrastrukturę telekomunikacyjną	21,60 zł	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 222/2025 Burmistrza Mieroszowa z dnia 05 listopada 2025 roku, wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto).
5.	działka nr 92/29 obręb Sokołowsko Księga Wieczysta nr SW1W/00039092/2 powierzchnia: 0,8695ha użytek gruntowy: RV, W-RV, W-ŁV, Wsr-RV, Wsr-ŁV, Lzr-RV, Lzr-Łvi	0,9002	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sokołowska nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 82 MN co w brzmieniu § 100 oznacza tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, symbolem 69 RZ/ZP co w brzmieniu § 87 oznacza tereny przeznaczone pod łąki.	pod infrastrukturę telekomunikacyjną	21,60 zł	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 222/2025 Burmistrza Mieroszowa z dnia 05 listopada 2025 roku, wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto).

6.	działka nr 92/33 obręb Sokołowsko Księga Wieczysta nr SW1W/00050799/1 powierzchnia: 1,5731ha użytek gruntowy Bz, Ws	0, 6830	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 70ZP co w brzmieniu §88 oznacza tereny przeznaczone pod zieleni parkową	pod infrastrukturę telekomunikacyjną	21,60 zł	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 222/2025 Burmistrza Mieroszowa z dnia 05 listopada 2025 roku, wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto).
7.	działka nr 33/18 obręb Sokołowsko Księga Wieczysta nr SW1W/00060093/5 powierzchnia: 0,0585ha użytek gruntowy: łIV, Bi	0,4044	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sokołowska nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 26MN co w brzmieniu §44 oznacza tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	pod infrastrukturę telekomunikacyjną	21,60 zł	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 222/2025 Burmistrza Mieroszowa z dnia 05 listopada 2025 roku, wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto).

8.	działka nr 33/16 obręb Sokołowsko Księga Wieczysta nr SW1W/00050799/1 powierzchnia: 0,2393ha użytek gruntowy: łIV, łV	0,0669	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sokołowska nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 27RZ/RLd co w brzmieniu §45 oznacza tereny przeznaczone pod łąki, jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się dolesienia, w granicach terenu 27 RZ/RLd obowiązuje zakaz zabudowy	pod infrastrukturę telekomunikacyjną	21,60 zł	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 222/2025 Burmistrza Mieroszowa z dnia 05 listopada 2025 roku, wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto).
9.	działka nr 55 obręb Sokołowsko Księga Wieczysta nr SW1W/00075845/0 powierzchnia: 0,0060ha użytek gruntowy: W	0, 0436	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sokołowska nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 38MW/U co w brzmieniu §56 oznacza tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	pod infrastrukturę telekomunikacyjną	21,60 zł	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 222/2025 Burmistrza Mieroszowa z dnia 05 listopada 2025 roku, wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto).

10.	działka nr 97/7 obręb Sokołowsko Księga Wieczysta nr SW1W/00050799/1 powierzchnia: 0,0013ha użytek gruntowy: Bp	0, 4262	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sokołowska nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: KD- droga dojazdowa KZ – droga zbiorcza	pod infrastrukturę telekomunikacyjną	21,60 zł	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 222/2025 Burmistrza Mieroszowa z dnia 05 listopada 2025 roku, wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto).
11.	działka nr 100/20 obręb Sokołowsko Księga Wieczysta nr SW1W/00050799/1 powierzchnia: 0,0618ha użytek gruntowy: Bz	0,1984	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sokołowska nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 54 MN/MP/UT co w brzmieniu § 72 oznacza tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	pod infrastrukturę telekomunikacyjną	21,60 zł	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 222/2025 Burmistrza Mieroszowa z dnia 05 listopada 2025 roku, wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto).

12.	działka nr 14/1 obwód Sokołowsko Księga Wieczysta nr SW1W/00050799/1 powierzchnia: 0,0246ha użytek gruntowy: PsIV	0, 5624	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sokołowska nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem: 41MW/U co w brzmieniu § 59 oznacza tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, symbolem 38MW/U co w brzmieniu § 56 oznacza tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	pod infrastrukturę telekomunikacyjną	21,60 zł	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 222/2025 Burmistrza Mieroszowa z dnia 05 listopada 2025 roku, wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto).
13.	działka nr 12 obwód Sokołowsko Księga Wieczysta nr SW1W/00050799/1 powierzchnia: 0,0072ha użytek gruntowy: łIV	0,0469	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sokołowska nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 49 RL/MN co w brzmieniu § 67 oznacza tereny przeznaczone pod lasy (leśniczówka) z funkcją mieszkaniową jednorodzinną	pod infrastrukturę telekomunikacyjną	21,60 zł	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 222/2025 Burmistrza Mieroszowa z dnia 05 listopada 2025 roku, wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), lub telefonicznie pod numerem 74 840 38 47.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 02.02.2026 r. do dnia 23.02.2026 r

Burmistrz Mieroszowa
Andrzej Lipiński