

BURMISTRZ MIEROSZOWA
ogłasza przetargi na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych

1. **trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań położonej przy ul. Kościelnej w obrębie Mieroszów 1**, składającej się z działek nr 395/11 i nr 395/12 o łącznej powierzchni 0,0057 ha.

Opis nieruchomości :

- działka nr 395/11 – o powierzchni 0,0029 ha, użytek gruntowy Bp, Księga wieczysta nr SW1W/00022880/1
- działka nr 395/12 – o powierzchni 0,0028 ha, użytek gruntowy Bp, Księga wieczysta nr SW1W/00022880/1

Działki niezabudowane i aktualnie stanowią niezagospodarowany grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkanaście lat, który zarósł ekspansywnymi gatunkami traw i chwastów. Działki aktualnie nieuzbrojone, usytuowane w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną. Działki gruntowe o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Teren o lekkim spadku, wypłaszczony, położony nieznacznie poniżej ul. Kościelnej. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z bocznej szutrowej drogi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów działki znajdują się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku plany symbolem KGP – przeznaczenie dla zespołów garaży. Działki zlokalizowane są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w granicy 50 metrowej strefy ochronnej wokół cmentarza. Zespoły nowych garaży winne być realizowane w sposób określony w § 16 ww. planu miejscowego: przeznaczone tylko dla samochodów osobowych; pojedyncze budynki będą zawierały co najmniej 2 stanowiska dla samochodów; zewnętrzne ściany budynków będą wykończone tynkiem lub cegłą; budynki będą przekryte symetrycznymi stromymi dachami.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań. I przetarg przeprowadzono dnia 13 listopada 2025 r., II przetarg przeprowadzono dnia 19 stycznia 2026 r.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 15.000 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
- **Wadium w wysokości 1.500 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**



2. **trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań położonej przy ul. Kościelnej w obrębie Mieroszów 1**, składającej się z działek nr 395/13 i nr 395/14 o łącznej powierzchni 0,0053 ha.

Opis nieruchomości :

- działka nr 395/13 – o powierzchni 0,0027 ha, użytek gruntowy Bp, Księga wieczysta nr SW1W/00022880/1
- działka nr 395/14 – o powierzchni 0,0026 ha, użytek gruntowy Bp, Księga wieczysta nr SW1W/00022880/1

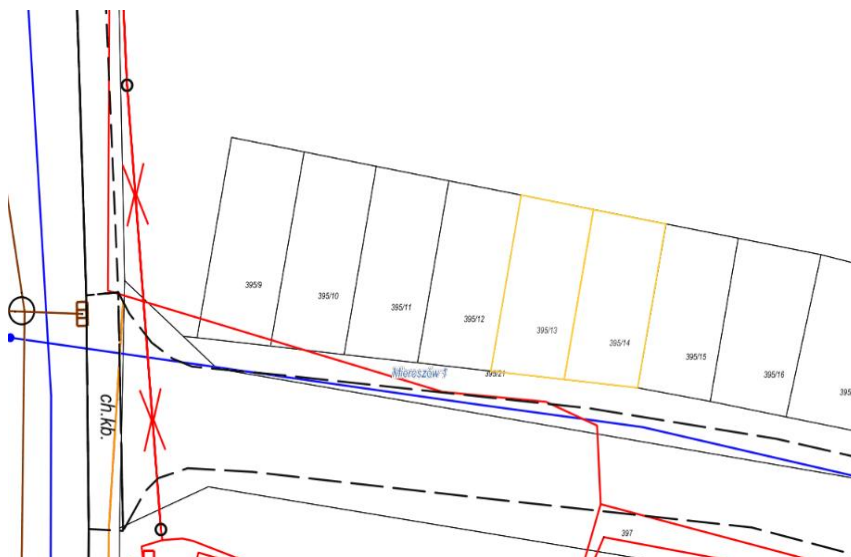
Działki niezabudowane i aktualnie stanowią niezagospodarowany grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkanaście lat, który zarósł ekspansywnymi gatunkami traw i chwastów. Działki aktualnie nieuzbrojone, usytuowane w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną. Działki gruntowe o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Teren o lekkim spadku, wypłaszczony, położony nieznacznie poniżej ul. Kościelnej. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z bocznej szutrowej drogi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów działki znajdują się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku plany symbolem KGP – przeznaczenie dla zespołów garaży. Działki zlokalizowane są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w granicy 50 metrowej strefy ochronnej wokół cmentarza. Zespoły nowych garaży winne być realizowane w sposób określony w § 16 ww. planu miejscowego: przeznaczone tylko dla samochodów osobowych; pojedyncze budynki będą zawierały co najmniej 2 stanowiska dla samochodów; zewnętrzne ściany budynków będą wykończone tynkiem lub cegłą; budynki będą przykryte symetrycznymi stromymi dachami.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań. I przetarg przeprowadzono dnia 13 listopada 2025 r., II przetarg przeprowadzono dnia 19 stycznia 2026 r.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 14.000 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
- **Wadium w wysokości 1.400 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**



Przetargi odbędą się w dniu 03 marca 2026 r. o godzinie 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium na konto: **Gmina Mieroszków - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** do dnia 24 lutego 2026 r.

(w przypadku zamiaru wzięcia udziału w więcej niż jednym przetargu wadium należy wpłacać odrębnie na każdy przetarg).

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium na daną nieruchomość;
- dokumentu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe:

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszków, tel.74 30 30 030.

**Z up. Burmistrza Mieroszowa
SEKRETARZ GMINY**

Barbara Kurasińska