

**BIURO RADY MIEJSKIEJ
w MIEROSZOWIE**

Wpłynęło 14. 11. 2022

Przyjął *[signature]*

Załącznik 19
z sesji Nr LIX/22 do protokołu
z dnia 18. 11. 2022

1
Protokół

z czynności kontrolnych przeprowadzonych w zakresie przeglądów technicznych świetlic wiejskich

Data rozpoczęcia czynności kontrolnych : 01.09.2022 roku

Data zakończenia czynności kontrolnych : 07.11.2022 roku

Kierownik jednostki kontrolowanej: Burmistrz Mieroszowa- Pan Andrzej Lipiński

Adres kontrolowanej jednostki: pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszków

Komisja Rewizyjna oświadcza, że kontrola została przeprowadzona na podstawie upoważnienia wydanego przez Przewodniczącą Rady Miejskiej i została przeprowadzona zgodnie z § 49 ust.1 Statutu Gminy cyt.:

1. legalności,
2. gospodarności,
3. rzetelności,
4. celowości,

Budynki każdego typu – mieszkalne, a także użyteczności publicznej, powinny być utrzymywane w dobrym stanie zarówno technicznym, jak i estetycznym. To na właścicielu budynku ciąży odpowiedzialność za wykonywanie niezbędnych badań, czy w razie konieczności, jego napraw.

Prawo budowlane wymaga wykonywania kontroli technicznych raz do roku lub co pięć lat. Dorocznej kontroli technicznej podlegają:

- elementy obiektu, które mogą być narażone na działanie niekorzystnych czynników atmosferycznych lub innych osłabiających okoliczności,
- przewody kominowe i instalacje gazowe,
- urządzenia, których zadaniem jest ochrona środowiska.

Natomiast raz na pięć lat mamy obowiązek poddać kontroli:

- instalacje elektryczne i piorunochronne,
- elementy chłodnicze w klimatyzacji,
- stan techniczny budynku, dopuszczający do dalszego użytkowania.

Warto zaznaczyć, że wspomniana powyżej obowiązkowa okresowa kontrola nie dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, choć wykonywanie takich kontroli nie jest zabronione i może zostać wykonane na życzenie właściciela obiektu, w dowolnym momencie.

W Gminie Mieroszków powołano 9 jednostek pomocniczych czyli sołectw. Świetlice sołeckie w budynkach podlegających kontroli posiada 5 z nich.

1. **Solectwo Sokolowsko**

Świetlica sołecka mieści się w budynku przy ulicy Głównej 1-3 w Sokolowsku.

Budynek posiada aktualny przegląd stanu technicznego z oceną stanu średnią - elementy budynku w stanie zadowalającym. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji elementów składowych budynku.

Budynek zarządzany przez ABK Niełacny.

2. **Solectwo Nowe Siodło**

Świetlica sołecka znajduje się w budynku Nowe Siodło 1.

Budynek posiada aktualny przegląd stanu technicznego z oceną stanu średnią, jedynie stan pokrycia dachu nad świetlicą w stanie złym. Zaleca się wykonanie nowego pokrycia dachu, wymianę rynien oraz uzupełnienie ubytków.

Budynek zarządzany przez ZGKiM Mieroszów sp. z o.o.

3. **Solectwo Kowalowa**

Świetlica sołecka znajduje się w budynku przy ulicy Malinowej 18 w Kowalowej.

Budynek posiada aktualny przegląd stanu technicznego z oceną stanu średnią - nie stwierdzono uszkodzeń oraz braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska. Zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej naprawy, a w szczególności wymiany deskowania podłóg, wymiany stolarki okiennej w obrębie klatki schodowej i piwnic, konserwacji biegów schodowych, uzupełnienia tynków oraz wykonanie wentylacji piwnic.

Budynek zarządzany przez ZGKiM Mieroszów sp. z o.o.

4. **Solectwo Golińsk**

Świetlica sołecka znajduje się w budynku Golińsk 30.

Budynek posiada aktualny przegląd stanu technicznego z oceną stanu średnią - budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji.

Budynek jest własnością Gminy Mieroszów.

5. **Solectwo Unisław Śląski**

Świetlica sołecka znajduje się w budynku Unisław Śląski 13a.

Budynek posiada aktualny przegląd stanu technicznego z oceną stanu średnią - elementy budynku są w stanie zadowalającym. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji elementów składowych budynku: dachu, obróbek blacharskich, rynien oraz kominów.

Budynek zarządzany przez ZGKiM Mieroszów sp. z o.o.

Na tym protokół zakończono i podpisano :

1. Mariusz Mync *Mync*
2. Małgorzata Czachor *Czachor*
3. Kazimierz Radwański *Radwański*
4. Bogdan Sarnecki *Sarnecki*
5. Wiesław Wielgus *Wielgus*

Podpis (data) kierownika jednostki kontrolowanej

14.11.2012

BURMISTRZ
Mieroszowa

Andrzej Lipiński

