

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr
zawarta w dniu w Mioszowie

pomiędzy:

Gminą Mioszów, Plac Niepodległości 1, 58-350 Mioszów
NIP: 886-25-72-810, REGON:890718260, w imieniu której działa:

Andrzej Lipiński – Burmistrz Mioszowa

przy kontrasygnacie

Joanny Błażuk – Skarbnika Gminy

zwaną dalej w tekście niniejszej umowy *Zamawiającym*

a

.....

z siedzibą

NIP REGON, w imieniu której/którego działa:

.....

zwanym dalej w tekście niniejszej umowy *Wykonawcą*.

Umowa została zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Mioszowie o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 zł. (Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Mioszowa nr 253/2025 z dnia 22 grudnia 2025 r.),

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie dokumentu pn. „Wykonanie kompleksowego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mioszów (zwany dalej w umowie GPR) na lata 2026-2036”.
2. Informacje ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 1) przeprowadzenie diagnozy na potrzeby opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Mioszów na lata 2026-2036 wskazującej zasięg terytorialny obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji;
 - 2) opracowanie GPR 2036, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278);
 - 3) przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procesu konsultacji społecznych projektu dokumentu, o którym mowa w pkt 1 i 2;
 - 4) asystowanie Zamawiającemu w przeprowadzeniu procesu opiniowania projektu dokumentu, o którym mowa w pkt. 1 i 2;
 - 5) asystowanie Zamawiającemu w procesie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (o ile będzie to zasadne), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 6) asystowanie Zamawiającemu w przeprowadzeniu procesu weryfikacji przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego dokumentu, o którym mowa w pkt. 2.

PROJEKT UMOWY

3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do opracowania GPR 2036 w oparciu o strukturę rozdziałów oraz obligatoryjnych załączników do GPR, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, w tym:
 1. przeprowadzi szczegółową diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę, charakter potrzeb rewitalizacyjnych, zasięgi przestrzenne obszaru/obszarów rewitalizacji oraz diagnozę lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru;
 2. dokona opisu powiązań GPR 2036 z dokumentami strategicznymi gminy, takimi jak np. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego czy strategia rozwiązywania problemów społecznych;
 3. dokona opisu wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
 4. określi cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
 5. dokona opisu przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym;
 6. określi mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
 7. określi szacunkowe ramy finansowe GPR 2036 wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych;
 8. dokona opisu struktury zarządzania realizacją GPR 2036, ze wskazaniem kosztów tego zarządzania i ramowym harmonogramem realizacji Programu;
 9. dokona opisu sposobu zapewnienia udziału interesariuszy w procesie rewitalizacji;
 10. określi system monitorowania i oceny GPR 2036;
 11. określi niezbędne zmiany w uchwale w sprawie określania zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji;
 12. wskaże, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji;
 13. wskaże sposób realizacji GPR 2036 w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego;
 14. podejmie wszystkie inne działania mające na celu prawidłowe wykonanie umowy.

§2

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do
2. Jako końcowy termin wykonania usługi należy rozumieć datę podjęcia stosownej uchwały przez Radę Gminy Mioszów przyjmującej przedmiotowy dokument.

§ 3

Koordinacja

Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu Umowy i w trakcie odbioru będą:

1) Ze strony **Zamawiającego**:

....., nr tel....., email:.....

2) Ze strony **Wykonawcy**:

....., nr tel....., email:.....

§ 4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonywania niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości: zł netto (słownie:złotych 00/100) zł brutto (słownie: złote 00/100).
2. Podstawą do wystawienia faktury i załącznikiem do niej będzie protokół zdawczo-odbiorczy opracowanej dokumentacji podpisany bez uwag przez obie strony.

PROJEKT UMOWY

3. Fakturę należy wystawić:

Gmina Mieroszów
Plac Niepodległości 1
58-350 Mieroszów
NIP 886 25 72 810

4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na wystawionej fakturze VAT jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu kompletnej faktury VAT. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W tym przypadku termin płatności liczy się od dnia wskazania tego rachunku przez Wykonawcę. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisem art. 454 K.C.
7. Faktura VAT powinna być wystawiona w następujący sposób:
 - 1) wystawiona i przesłana do Zamawiającego w formie elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 12 grudnia 2025r. w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-faktur (Dz. U. z 2025 r. poz. 1815)
8. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest Urząd Skarbowy w
9. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie cedował wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Za dzień dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia.
2. Udzielanie Wykonawcy wszelkich informacji oraz przekazywanie materiałów i dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji zamówienia.
3. Udział w spotkaniach związanych z opracowaniem poszczególnych elementów GPR.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się je wykonać z najwyższą starannością, zgodnie obowiązującymi normami, przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest zapoznać się z uwagami Zamawiającego, dotyczącymi sposobu jego wykonania. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do udzielania każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady opracowanej dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.

PROJEKT UMOWY

5. W przypadku stwierdzenia wad w opracowanej dokumentacji podczas odbioru przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wszystkie materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca uzyska we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 7 Odbiory

Strony zgodnie postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy dokonywany będzie w następujący sposób:

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru i przedkłada opracowaną, kompletną dokumentację z uwzględnieniem poniższych terminów:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu proponowanej wersji dokumentu w terminie do 7 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia
 - 2) po otrzymaniu dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu zamówienia, Zamawiający dokona jej weryfikacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni;
 - 3) w przypadku uwag Zamawiającego do dokumentacji, Wykonawca uwzględni je w terminie nie dłuższym niż 4 dni i przekaze Zamawiającemu poprawiony dokument do ponownej weryfikacji;
 - 4) Zamawiający w terminie 4 dni poinformuje Wykonawcę, czy przekazana poprawiona dokumentacja, opracowana w ramach przedmiotu zamówienia została zaakceptowana.
2. Jeżeli Zamawiający uzna za zasadne wprowadzenie dodatkowych uwag do dokumentacji, nastąpi ponowny cykl poprawek.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego kompletności przedłożonej dokumentacji, strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy i dokonują ostatecznego odbioru dokumentacji.

§ 8 Autorskie prawa majątkowe

1. Przedmiot umowy jest utworem w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do przedmiotu umowy.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający nabywa od Wykonawcy nieograniczone w zakresie czasowym i terytorialnym, co do liczby nośników i egzemplarzy autorskie prawa majątkowe, a także prawa zależne do korzystania i rozporządzania z przedmiotu umowy, wykonanego bezpośrednio przez Wykonawcę lub Podwykonawców, działających na jego zlecenie, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w tym:
 - 1) wykorzystania w celu złożenia jako dokumentów o dofinansowanie projektu;
 - 2) wykorzystania w celu realizacji projektu;
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania — wytwarzanie dowolną techniką i w dowolnej ilości egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optycznego oraz techniką cyfrową, w pamięci komputerowej, sieci komputerowej wewnętrznej i zewnętrznej Zamawiającego;
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwory utrwalono — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem i dzierżawa oryginałów lub egzemplarzy;
 - 5) w zakresie rozpowszechniania i udostępniania — kopiowanie, kserowanie, sporządzanie dodruków, reemitowanie, a także publiczne wykonanie, udostępnianie, wystawianie, wyświetlanie, udostępnianie wykonawcom, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym również w Internecie;
 - 6) wprowadzania dowolnych zmian w tym zlecenie wprowadzania zmian osobom trzecim w tym: przystosowanie, sporządzanie wyciągów, streszczeń, skrótów, dokonywanie aktualizacji.
4. Przekazanie praw autorskich i majątkowych dotyczy również udostępniania dokumentacji wszelkim instytucjom zgodnie z odpowiednimi, odrębnymi przepisami. Wykonawca udziela na rzecz Zamawiającego upoważnienia z prawem do udzielania dalszych upoważnień do wykonywania praw

PROJEKT UMOWY

osobistych Wykonawcy w tym decydowania czy, kiedy oraz w jakim zakresie rozpowszechniać przedmiot umowy, a także dokumentowanie jego zmian oraz modyfikacji, łącznie z innymi utworami lub materiałami w tym wskazywanie, że całość praw do przedmiotu umowy przysługuje na rzecz Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że powstały w wyniku realizacji umowy utwór nie będzie obciążony wadami prawnymi.
6. W przypadku zgłaszania przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że korzystanie z utworów uzyskanych na podstawie umowy przez Gminę narusza prawa własności intelektualnej przysługujące tym osobom Gmina poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszystkie koszty. W przypadku wytoczenia w związku z powyższym powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca przystąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie koszty i odszkodowania.

§ 9 Rękojnia

1. Wykonawca odpowiada za jakość opracowanego kompletu dokumentacji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej rękojmi na opracowaną dokumentację, będącą przedmiotem niniejszej umowy.
3. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego opracowanej dokumentacji podpisany bez uwag przez obie strony.
4. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad bądź usterek w opracowanej dokumentacji. Z tytułu usunięcia wad bądź usterek Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad bądź usterek w opracowanej dokumentacji ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 2 powyżej w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad bądź usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy oraz naliczyć kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 5).

§ 10 Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 2) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu realizacji umowy określonego w § 2. ust. 1.
 - 3) za zwłokę w usunięciu uwag Zamawiającego do dokumentacji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy licząc od terminu określonego w § 7 ust. 1. pkt 3).
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad, błędów lub braków stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, błędów lub braków.
 - 6) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków bezpośrednio lub pośrednio związanych z realizacją zamówienia wynikających z

PROJEKT UMOWY

Umowy, Zapytania ofertowego lub załączników do ww, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania umowy i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu – kara w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie, a gdy naruszenie ma charakter ciągły – 50,00 zł za każdy kolejny dzień naruszenia.

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust.1 niniejszej Umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
5. W przypadku naliczenia kary umownej Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową płatną w terminie 7 dni.

§ 11 Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.

§ 12 Rozwiązanie Umowy / odstąpienie od Umowy

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 nie stanowi odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 2) gdy Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie;
 - 3) gdy Wykonawca podzleca całość przedmiotu umowy lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
 - 4) gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego,
 - 5) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 6) gdy suma kar umownych, należna Wykonawcy przekroczy 30% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
5. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Wykonawcy.
6. Bez względu na uprawnienie Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest również uprawniony do naliczenia Wykonawcy innej kary umownej w sytuacji spełnienia przesłanek do jej naliczenia. Wszelkie kary umowne ulegają sumowaniu.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. Spory powstałe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz właściwe przepisy wykonawcze.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1: Zapytanie ofertowe;
 - 2) Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3: Klauzula RODO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA