

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**– lokalu mieszkalnego numer 6, położonego w Mieroszowie przy ulicy Dolnej 6.**

**Informacje o nieruchomości**

Samodzielny lokal mieszkalny nr 6, położony na drugim piętrze budynku, w Mieroszowie przy ulicy Dolnej 6. Mieszkanie składa się z pokoju z aneksem kuchennym i natrysku o łącznej powierzchni użytkowej 16,77 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy WC usytuowane na pierwszym piętrze budynku o powierzchni użytkowej 2,49 m<sup>2</sup> oraz piwnica o powierzchni użytkowej 1,30 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne piecove na paliwo stałe. Stolarka okienna PCV w stanie średnim. Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe do lokalu metalowe w stanie dobrym, do pomieszczenia natrysku z PCV harmonijkowe. Podłoga: panele podłogowe oraz płytki ceramiczne, stan średni. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne i gładzie gipsowe malowane farbą emulsyjną, w kuchni częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi w pomieszczeniu natrysku w całości płytki ceramiczne – widoczne uszkodzenia ścian i sufitów oraz znaczne ślady po zalaniu. Lokal w stanie średnim.

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 341/7 o pow. 635 m<sup>2</sup> obręb Mieroszów 1. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00022915/6. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 483/10000. Budynek został wybudowany w 1890 r., składa się z 7 lokali mieszkalnych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MW,U – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

**Informacje o przetargu**

- **Cena wywoławcza 30 200,00 zł**
- **Wadium w wysokości 3 100 zł**

**Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się 19 stycznia 2026 r. o godzinie 9:30 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 12.01.2026 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

**Informacje dodatkowe**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87 oraz 791 760 373. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 040.**

**Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**Andrzej Lipiński**