

Z A R Z Ä D Z E N I E Nr 222/2025**Burmistrza Miososzowa****z dnia 05 listopada 2025 roku**

w sprawie: ustalenia stawek czynszu na 2026 rok za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Miososzów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j.) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.) oraz § 3 uchwały nr LVI/270/14 Rady Miejskiej Miososzowa z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie określania zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych innych niż rolne stanowiących własność Gminy Miososzów (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 25 czerwca 2014 r. poz. 2858) zarządzam, co następuje:

§1. Ustalam stawki czynszu (netto) na 2026 rok za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, w następującej wysokości:

lp.	przeznaczenie gruntu	stawka czynszu (netto)
1.	pod garażami	3,67 zł/za m ² /miesięcznie**
2.	na składy opałowe	5,56 zł/za m ² /miesięcznie***
3.	na cele organizacji imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych	6,73 zł/za m ² /miesięcznie***
4.	pod kioskami, pawilonami i straganami handlowymi	6,73 zł/za m ² /miesięcznie***
5.	pod komórkami gospodarczymi	1,96 zł/za m ² /miesięcznie*
6.	pod reklamami	26,92 zł/za m ² /miesięcznie**
7.	na cele rekreacji komercyjnej	4,89 zł/za 100 m ² /miesięcznie***
8.	użytkowany jako ogródek przydomowy	0,62 zł/za m ² /rocznie*
9.	pod budynkami mieszkalnymi wraz z budynkami gospodarczymi z nimi związanymi	1,22 zł/za 10m ² /miesięcznie*
10.	pod urządzeniami telekomunikacyjnymi, energetycznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, gazociągowymi	21,60 zł/za m ² /miesięcznie***
11.	inne	0,62 zł/za m ² /miesięcznie*
12.	pod urządzeniami hydrologicznymi, hydrogeologicznymi	1,78 zł/za m ² /miesięcznie*
13.	handel w miejscu wyznaczonym	42,83 zł/za m ² /miesięcznie***
14.	pod urządzeniami fotowoltaicznymi	14 445,27 zł/za ha/rocznie***
15.	do prowadzenia gospodarki leśnej	1,37 zł/za m ² /rocznie*
16.	dla organizacji pożytku publicznego na cele związane z upowszechnieniem kultury fizycznej i sportu lub ochroną przyrody lub krzewieniem i promocją kultury i sztuki	61,18 zł opłata jednorazowa
17.	pod pojemniki, kontenery do gromadzenia stałych odpadów komunalnych i wiaty śmietnikowe wraz z dojściem do nieruchomości	3,67 zł/za m ² /miesięcznie**
18.	do sprzedaży sezonowej i okolicznościowej	7,00 zł/za m ² / dziennie***
19.	na miejsce postojowe dla pojazdów	3,67 zł/ za m ² /miesięcznie**
20.	pod tereny związane z uprawianiem sportów zimowych i letnich	0,45 zł/za m ² /rocznie***
21.	za bezumowne korzystanie z gruntów od pkt 1 do pkt 20	stawka wynosi 300 % stawki czynszu

- * wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto);
- ** wysokość czynszu nie może być niższa niż 50,00 zł (netto);
- *** wysokość czynszu nie może być niższa niż 100,00 zł (netto);

§2. Stawki czynszu określone w §1 zostały zwaloryzowane na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2024 r.

§3. Stawki czynszu ustanowione w drodze przetargu będą corocznie waloryzowane średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych po jego ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.