

Zarządzenie Nr 220/2025
Burmistrza Mieroszowa
z dnia 03 listopada 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali z umową najmu socjalnego lokalu oraz dodatkowych pomieszczeń nie ujętych w umowie najmu lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Mieroszów.

Na podstawie art. 7. ust 1 i art 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2023.725 t.j.) oraz Uchwały Nr LXIX/380/2023 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mieroszów na lata 2023-2027 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023 poz.3733) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego obowiązującą od dnia 1 marca 2026 r. w wysokości 6,50 zł.

§ 2

Do ustalenia wysokości czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stosuje się:

1. Zwyżki wynikające z następujących tytułów:

1) Położenie budynku (centrum) w Mieroszowie:

a) zabudowa zwarta 5%

b) zabudowa wolno stojąca..... 5%

2) Ogólny stan techniczny budynku:.

a) dobry 5%

b) budynek nowy lub po remoncie kapitalnym..... 20%

3) Położenie lokalu w budynku:

a) 1 piętro..... 5%

4) Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

a) WC w mieszkaniu..... 25%

b) łazienka 30%

c) centralne ogrzewanie..... 10%

Maksymalna zwyżka nie może przekraczać 90%

2. Zniżki wynikające z następujących tytułów:

1) Położenie budynku (strefa peryferyjna) Gmina Mieroszów:

a) zabudowa zwarta 5%

b) zabudowa wolno stojąca..... 5%

2) Stan techniczny budynku:

a) zły 10%

3) Położenie lokalu w budynku (kondygnacja):

a) suterena 10%

b) parter 5%

c) poddasze 5%

4) Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

a) WC poza budynkiem..... 5%

b) lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego... 5%

Maksymalna zniżka nie może przekraczać 55%

§ 3

Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej najmu socjalnego lokalu obowiązującą od dnia 1 marca 2026 r. w wysokości 3,25 zł.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości.

§ 5

Z dniem 1 marca 2026 r. traci moc Zarządzenie Nr 236/2022 Burmistrza Mieroszowa z dnia 22 września 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych oraz dodatkowych pomieszczeń nie ujętych w umowie najmu lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Mieroszów.

§ 6

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.