

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu użytkowego – garaż nr 1 położonego w Sokołowsku przy ul. Unisławskiej 2

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal użytkowy - garaż, położony na parterze budynku przy ul. Unisławskiej 2 w Sokołowsku składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 26,30 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Opis lokalu:

- Stolarka okienna i drzwiowa w zużyte technicznie – do wymiany
- Posadzka z dużymi spękaniami i nierównościami w złym stanie technicznym, do wymiany
- Wyprawy wewnętrzne: tynki zawilgocone miejscowo porażone grzybem, spękania w różnych miejscach na ścianach i suficie ze znacznymi ubytkami i odparzeniami na dużej powierzchni i częściowo skute.
- Ściany w stanie poniżej średniego, występują ukośne pęknięcia na frontowej ścianie między bramami garażowymi
- Instalacja elektryczna niesprawna
- Wejście do lokalu z zewnątrz budynku.

Stan techniczny i standard lokalu (9 garażu) określono jako zły.

Na podstawie art.3 ust 4 pkt.1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r. poz 497 ze zmianami), lokal użytkowy nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej.

Budynek dawnego sanatorium „Villa Buchberg” z przełomu XIXi XX w. przebudowany po I wojnie światowej. Po II wojnie światowej budynek funkcjonował jako pawilon sanitarny „Curie”. Obecnie budynek wielorodzinny, wolno stojący, częściowo podpiwniczony, o czterech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem o funkcji strychowej.

Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz 840).

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 15/10 o pow. 1519 m², ul. Unisławska 2 obręb Sokołowsko;

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00097763/1

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 289/10000.

Budynek składa się z 15 lokali mieszkalnych i 2 garaży.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 38MW/U – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi nieuciążliwe przez adaptację części istniejącej zabudowy. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, oraz objęty granicą Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 34 700,00 zł**
- **Wadium w wysokości 3 500,00 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się 17.12.2025 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala nr 16 I piętro (naprzeciwko pok. 15.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszków nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 10.12.2025 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszków” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 503 886 366, lub 503 886 362.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszków, tel. 74 3030040.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Burmistrz Mieroszowa
Andrzej Lipiński**