

**UCHWAŁA NR XXI/131/2025
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów zlokalizowanych w obrębie Golińsk w gminie Mieroszów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w powiązaniu z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Golińsku w gminie Mieroszów.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określono na graficznym załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Justyna Rogulska



granica obszaru objętego planem miejscowym

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Golińsku w gminie Mieroszów*, zwanego dalej *planem miejscowym*, nastąpiło na wniosek gminy. Obszar opracowania znajduje się w rejonie zachodnim miejscowości Golińsk (pow. 6,95ha) w obrębie Golińsk.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego związane jest z planowaną inwestycją związaną z realizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Obszar opracowania dotyczy rejonu działek nr: 152/2, 152/5 i 153/2, w obrębie Golińsk. W obszarze opracowania znajdują się tereny ustalone w obowiązującym miejscowym planie dla lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej: usługowej - z wyjątkiem obiektów chronionych, usługowo-produkcyjnej, naprawczej, a także magazynowej (w tym hurtowni i składy), wytwórczej i przetwórczej (przemysł i rzemiosło produkcyjne) - oznaczone symbolem UP.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Golińsku w gminie Mieroszów*:

- 1) **wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego** i stwierdzono przede wszystkim społeczne i ekonomiczne korzyści polegające na możliwości dalszego rozwoju układu osadniczego w formie kontynuacji funkcji w oparciu o istniejący układ komunikacyjny oraz infrastrukturę techniczną oraz zwiększenie liczby usług;
- 2) **wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium**, która wykazała zgodność przewidywanych rozwiązań i wykazała, że obszar opracowania, zlokalizowany w miejscowości Golińsk znajduje się w znaczącej części na terenie oznaczonym w studium symbolem 1.MNU - *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług*, oraz w niewielkiej części na terenie oznaczonym w studium symbolem 1.EF/UP teren z przewagą obiektów farmy fotowoltaicznej oraz funkcji gospodarczych – przemysłowych, usługowych, naprawczych oraz baz, składów i magazynów (tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej), z wyłączeniem: aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz stacji paliw; na którym dopuszcza się również obiekty sportowe w budynkach (np. siłownia, basen pływacki, kryte korty tenisowe itp.)
- 3) **przygotowano materiały geodezyjne do opracowania planu**, w tym mapę, o której jest mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmującą obszar projektu planu miejscowego;
- 4) **określono wstępny zakres prac planistycznych**, zgodnie z którym:

- a) zakres ustaleń planu miejscowego ma wyczerpywać (w niezbędnym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono brak konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego, które zostało wykonane na potrzeby obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności niezbędne będzie przygotowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w ramach którego zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko,
- c) procedura sporządzenia planu miejscowego i jego uchwalenia zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- d) nie będzie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.