

W Y K A Z nr 71
z dnia 31 października 2025 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mieroszów, przeznaczonej przeniesienia prawa własności w trybie art. 231 § 2 kc (na rzecz osoby która wzniosła budynek garażowy o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki)

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie / forma zbycia
Obręb Mieroszów 2, działka nr 423/10 przy ul. Powstańców Księga wieczysta nr SW1W/00022854/0 Powierzchnia: 0,0026 ha Użytek gruntowy: Bi – 0,0026 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana w całości garażem. Kształt prostokąta i zachowana proporcja długości boków, teren płaski. Dla nieruchomości zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem służebność gruntowa drogowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez część działki gruntu nr 423/11, będącej własnością Gminy Mieroszów.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU – przeznaczenie dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Działka objęta jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	9.100 zł + należny podatek Vat w wysokości 23 %	Roszczenie wynikające z art. 231 § 2 KC / własność

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 31 października 2025 r. do dnia 21 listopada 2025 r.