

W Y K A Z nr 70
z dnia 31 października 2025 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mioszów, przeznaczonej do przeniesienia
prawa własności w trybie art. 231 § 2 kc (na rzecz osoby która wzniosła budynek garażowy o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki)

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie / forma zbycia
Obręb Mioszów 1, działka nr 404/1 przy ul. Małej Księga wieczysta nr SW1W/00022881/8 Powierzchnia: 0,0020 ha Użytek gruntowy: Bi – 0,0020 ha	Działka gruntowa o kształcie prostokąta, stanowi wyłącznie obszar po obrysie garażu, teren płaski. Obszar uzbrojony w sieć energetyczną i wodno – kanalizacyjną. Dojazd, dostęp działką drogową nr 405 oraz działką nr 404/7.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MUC – przeznaczenie dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych), tworzących centrum ośrodka miejskiego. Działka 404/1 znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	7.000 zł + nałężny podatek Vat w wysokości 23 %	Roszczenie wynikające z art. 231 § 2 KC / własność

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)
przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 31 października 2025 r. do dnia 21 listopada 2025 r.