

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu mieszkalnego numer 5, położonego w Mieroszowie przy ulicy Mickiewicza 5D.

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze budynku w Mieroszowie przy ulicy Mickiewicza 5D. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 39,2 m². Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchni użytkowej 3,1 i 2 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną – instalacje zdekompletowane i uszkodzone, ogrzewanie indywidualne elektryczne zdemontowane. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana zniszczona do wymiany, podłogi: w stanie poniżej średniego w części lokalu panele podłogowe, płyty wiórowe, wykładzina PCV oraz płytki ceramiczne w kuchni i WC. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne, gładzie, częściowo płyty gipsowo-kartonowe, malowanie emulsyjne i tapety, w kuchni częściowo wyłożone płytkami, a w WC w całości z uszkodzeniami i ubytkami fug, ściany i sufity miejscowo zawilgocone i porażone grzybem, widoczne spękania i ubytki. Lokal wymaga kompleksowego remontu.

Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2022 r. poz 840 ze zmianami). Na podstawie art.3 ust 4 pkt.1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U, z 2024 r. poz 101), lokal nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej. Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 142/5 o pow. 176 m², obręb Mieroszów 2. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00053173/8. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 2038/10000. Budynek z 1919 roku, składa się z pięciu lokali mieszkalnych. Pierwszy przetarg odbył się 12 sierpnia 2025 r. Drugi przetarg odbył się 21 października 2025 r.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługowa (niekomercyjną i komercyjną).

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 40 000 zł**
- **Wadium w wysokości 4 000 zł**

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się 28 listopada 2025r. o godzinie 12:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 21.11.2025 r.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz

właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

– Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

– Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

– Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

– Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

– Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

– Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 503 886 366. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzyć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 040.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ MIEROSZOWA
Andrzej Lipiński