

BURMISTRZ MIEROSZOWA

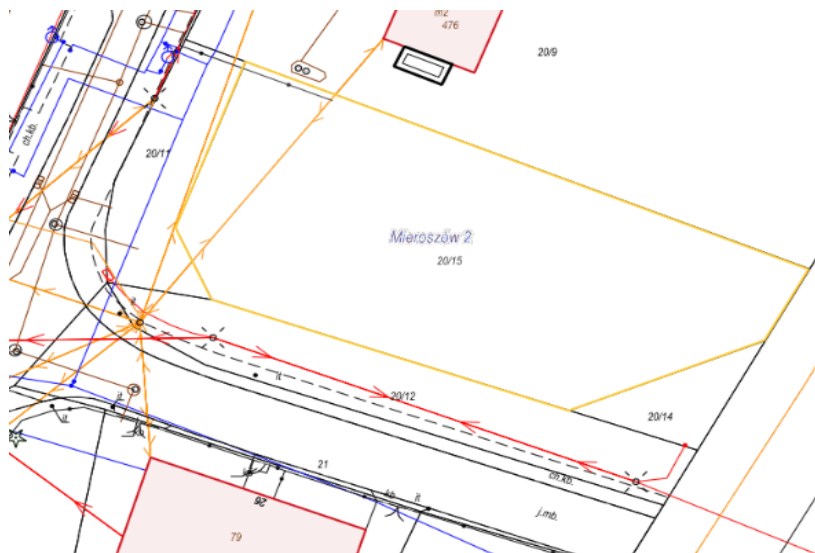
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań działki nr 20/15 położonej w Mieroszowie

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0838 ha, położona przy ul. Leśnej 18, w obrębie Mieroszów 2. Działka nr 20/15 jest niezabudowana i aktualnie stanowi niezagospodarowany teren porośnięty trawami i chwastami oraz kępą drobnych drzew z samosiejki (głównie klon). Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta i zachowanej proporcji długości boków, teren wypłaszczony. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno – kanalizacyjną, aktualnie działka nie jest uzbrojona. Nad zachodnim krańcem działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Bezpośrednie sąsiedztwo trakcji kolejowej znacznie ogranicza swobodną zabudowę działki. Nieruchomość usytuowana jest przy skrzyżowaniu ulicy Leśnej z ulicą Powstańców.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów działka 20/15 położona w obrębie Mieroszów 2 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: MU o przeznaczeniu dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Działka objęta jest strefą „K” ochrony krajobrazu oraz znajduje się w granicach Otuliny Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW SW1W/00003077/0 (dział III i IV wolne od wpisów). Użytek gruntowy RIVb - 0,0838 ha.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.



Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 52.800 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
- **Wadium w wysokości 5.300 zł**

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 listopada 2025 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** do dnia 6 listopada 2025 r.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dokumentu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe:

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel.74 30 30 030.

Burmistrz Mieroszowa

Andrzej Lipiński