

**UCHWAŁA NR XIX/120/2025
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 29 września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wyodrębnionego obszaru zlokalizowanego w Unisławiu Śląskim w gminie Mieroszów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w powiązaniu z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Unisławiu Śląskim w gminie Mieroszów.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określono na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

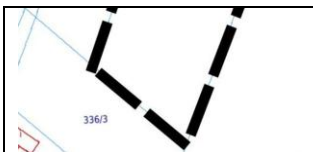
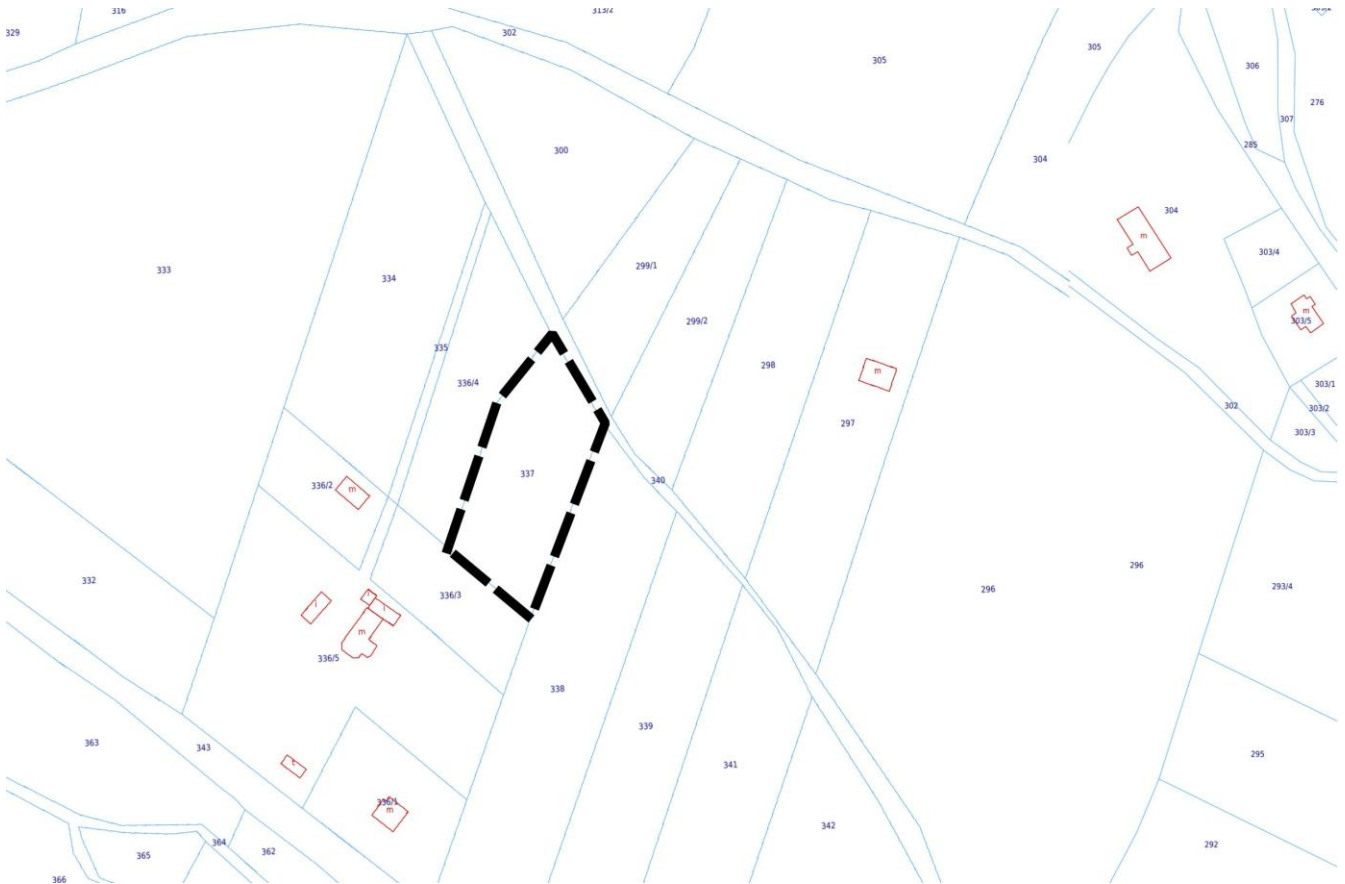
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Justyna Rogulska

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIX/120/2025
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 29 września 2025 r.



granica obszaru objętego planem miejscowym

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru zlokalizowanego w Unisławiu Śląskim w gminie Mieroszów*, zwanego dalej *planem miejscowym*, nastąpiło na wniosek właściciela nieruchomości. Na terenie nieruchomości objętym przedmiotową uchwałą znajdują się grunty rolne w części zabudowane, w tym głównie łąki i pastwiska. Obszar opracowania składa się z jednego wyodrębnionego obszaru i dotyczy działki nr. 337 (pow. ok. 0,2427ha), w obrębie Unisław Śląski. Obszar opracowania znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz w obszarze zabudowy zagrodowej.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego związane jest z kontynuacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej w jednostkach osadniczych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru zlokalizowanego w Unisławiu Śląskim w gminie Mieroszów*:

- 1) **wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego** i stwierdzono przede wszystkim społeczne i ekonomiczne korzyści polegające na możliwości dalszego rozwoju układu osadniczego w formie kontynuacji funkcji w oparciu o istniejący układ komunikacyjny oraz infrastrukturę techniczną oraz zwiększenie liczby mieszkańców miejscowości;
- 2) **wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium**, która wykazała zgodność przewidywanych rozwiązań, gdzie obowiązuje w studium wyznaczony obszar oznaczony symbolem MP - teren z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową;
- 3) **przygotowano materiały geodezyjne do opracowania planu**, w tym mapę, o której jest mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmującą obszar projektu planu miejscowego;
- 4) **określono wstępny zakres prac planistycznych**, zgodnie z którym:
 - a) zakres ustaleń planu miejscowego ma wyczerpywać (w niezbędnym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono brak konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego, które zostało wykonane na potrzeby sporządzanego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi

przepisami. W szczególności niezbędne będzie przygotowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w ramach którego zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko,

- c) procedura sporządzenia planu miejscowego i jego uchwalenia zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- d) nie będzie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuję się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.