

W Y K A Z nr 59
z dnia 01 października 2025 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mioszów, **przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 151 kodeksu cywilnego tj. żądania właściciela nieruchomości, której granice zostały przekroczone, do wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części, która straciła dla niego znaczenie gospodarcze**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie / forma zbycia
Obręb Mioszów 2 działka nr 226/1 Księga wieczysta nr SW1W/00076565/0 Powierzchnia: 0,0252 ha Użytki gruntowe: Ba – 0,0252 ha	Działka o kształcie bardzo wydłużonego prostokąta o wymiarach 54 m x 4,6 m teren działki wypłaszczony. Działka zabudowana jest fragmentem dużego budynku produkcyjnego . Obszar uzbrojony w sieć energetyczną i kanalizacyjną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów działka znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU: dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych) oraz R: dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodnich. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2004 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2024 r. nr 2 poz. 43.	15.100 zł + 23% podatek VAT Z uwagi na fakt, iż zostały spełnione przesłanki art. 151 kodeksu cywilnego, cena sprzedaży nieruchomości gruntowej nie obejmuje nakładów budynku.	sprzedaż / własność
Obręb Mioszów 2 działka nr 233/1 Księga wieczysta nr SW1W/00078096/5 Powierzchnia: 0,0055 ha Użytki gruntowe: Ba – 0,0055 ha	Działka o kształcie prostokąta i zachowanej proporcji długości boków, teren działki wypłaszczony. Działka zabudowana jest fragmentem dużego budynku biurowo - mieszkalno-produkcyjnego. Obszar uzbrojony w sieć energetyczną i kanalizacyjną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów działka znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU o przeznaczeniu : dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2004 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2024 r. nr 2 poz. 43.	3.700 zł + 23% podatek VAT Z uwagi na fakt, iż zostały spełnione przesłanki art. 151 kodeksu cywilnego, cena sprzedaży nieruchomości gruntowej nie obejmuje nakładów budynku.	sprzedaż / własność

1. Cena nieruchomości płatna jest w całości i przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
 2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
 3. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 74 30 30 030.
- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 01.10.2025 r. do dnia 22.10.2025 r.**

Sporządziła:

Aneta Rajter Referat Nieruchomości tel. 74 30 30 030