

GMINA MIEROSZÓW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

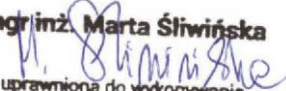
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Rybnicy Leśnej, gm. Mieroszów

(sporządzanego na podstawie uchwały nr LXXI/405/2023 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 lipca 2023 r.)

Świdnica, sierpień 2024 r.

Autor opracowania:

- mgr inż. Marta Śliwińska

mgr inż. Marta Śliwińska

uprawniona do wykonywania
zawodu urbanisty Nr Z-420

SPIS TREŚCI

1. Cel i zakres opracowania
2. Podstawy sporządzenia prognozy
 - 2.1. Podstawa prawna
 - 2.2. Opracowania wykorzystane przy sporządzaniu prognozy
3. Wskazanie powiązań projektu z innymi dokumentami
4. Metoda sporządzenia prognozy
5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu
6. Charakterystyka i ocena poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego
 - 6.1. Położenie geograficzne, rzeźba terenu, budowa geologiczna
 - 6.2. Gleby
 - 6.3. Wody powierzchniowe i podziemne
 - 6.4. Klimat i warunki bioklimatyczne
 - 6.5. Ocena czystości powietrza
 - 6.6. Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe
 - 6.7. Wartości krajobrazu kulturowego
 - 6.8. Poważne awarie i zagrożenia naturalne
7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu
8. Ustalenia projektu planu
9. Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych w innych dokumentach
10. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na poszczególne komponenty środowiska
 - 10.1. Obszary Natura 2000
 - 10.2. Różnorodność biologiczna
 - 10.3. Ludzie
 - 10.4. Zwierzęta
 - 10.5. Rośliny
 - 10.6. Woda i powierzchnia ziemi
 - 10.7. Krajobraz
 - 10.8. Powietrze i klimat (w tym akustyczny)
 - 10.9. Zasoby naturalne
 - 10.10. Zabytki i dobra materialne
 - 10.11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii
 - 10.12. Zasięg oddziaływania
 - 10.13. Podsumowanie
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opisem metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Załączniki:

1. Oświadczenie o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy.

1. Cel i zakres opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz z art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1094 ze zm.). Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

Celem prognozy jest identyfikacja oraz ocena skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i życie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz próba określenia rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania, a w miarę potrzeb i możliwości przedstawienia rozwiązań alternatywnych do tych, zawartych w projekcie planu. Analiza ewentualnych przekształceń środowiska prowadzona równoległe z pracami planistycznymi, wpływa na ostateczny zapis ustaleń planu.

Niniejszą prognozę sporządzono na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Rybnicy Leśnej, gm. Mieroszów, do realizacji którego przystąpiono na podstawie uchwały nr LXXI/405/2023 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 lipca 2023 r.

Obszar objęty planem w swoich granicach obejmuje działkę nr 84/8 obr. Rybnica Leśna, gm. Mieroszów, zlokalizowaną w centralnej części wsi Rybnica Leśna bezpośrednio przy drodze powiatowej biegnącej w kierunku wsi Grzmiąca. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 0,5 ha.

Plan stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, omawiany teren oznaczony jest na rysunku planu symbolem R – teren polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodniczych i MR – teren zabudowy siedliskowej i upraw rolnych, w tym upraw ogrodniczych.

Zmiana obowiązującego planu polega na dopuszczeniu w granicy całej działki nr 84/8 obręb Rybnica Leśna zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony przez:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 23 lipca 2024r., znak WSI.411.189.2024.KM.
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu nie zajął stanowiska w sprawie.

2. Podstawy sporządzenia prognozy

2.1. Podstawa prawna

- 1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112),

- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54),
- 3) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.),
- 4) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82),
- 6) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130),
- 8) wybrane rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.
- 9) wybrane rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

2.2. Opracowania wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

- 1) Ocena poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za 2017 rok (zgodnie z art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska),
- 2) Ocena jakości wód podziemnych województwa dolnośląskiego rok 2017 (opracowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska),
- 3) Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie województwa dolnośląskiego za rok 2015 (opracowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu)
- 4) Mapy glebowo – rolnicze,
- 5) Program Ochrony Środowiska dla powiatu wałbrzyskiego na lata 2015-2018 z perspektywą do 2022 r.
- 6) Program ochrony środowiska dla Gminy Mieroszów na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026 wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko projektu dokumentu.

3. Wskazanie powiązań projektu z innymi dokumentami

Projektowany dokument ma powiązania z niżej wymienionymi dokumentami i opracowaniami:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/292/2022 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30 maja 2022 r.
- 2) Obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2017 r.
- 3) Uchwałą nr LXXI/405/2023 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Rybnicy Leśnej, gm. Mieroszów.
- 4) Mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego.

4. Metoda sporządzenia prognozy

W opracowaniu prognozy, na podstawie dostępnych informacji dotyczących obszarów objętych projektem planu i terenów pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie, dokonano analizy istniejącego stanu środowiska i ewentualnych oddziaływań na środowisko, będących rezultatem realizacji ustaleń planu. Posłużono się opisową analizą prawdopodobnych rodzajów skutków oddziaływania na środowisko, jakie potencjalnie mogą wynikać z realizacji ustaleń planu. Wykorzystano metodę prostego prognozowania opartą na analogii

do oddziaływań już zrealizowanych podobnych inwestycji. Ocenę przeprowadzono dla jednego wariantu ustaleń planistycznych.

Przeanalizowano i oceniono skutki dla środowiska, które wynikają z:

- przeznaczenia terenu na określony rodzaj użytkowania,
- określenia warunków zagospodarowania tego obszaru.

Ocenie poddano te elementy środowiska, na które ustalenia planu mogą mieć wpływ tj.: powierzchnię ziemi łącznie z glebą, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, powietrze, środowisko kulturowe, zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe we wzajemnym ich powiązaniu z uwzględnieniem stanu środowiska.

5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanych dokumentów

Ze względu na charakter zmian, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji planu nie przewiduje się konieczności szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Nawet w przypadku realizacji w 100% wszystkich zapisów planu, oddziaływanie na środowisko nie powinno zmienić się w stopniu, który powodowałby konieczność wprowadzenia nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska. Kontrolowanie jakości środowiska może odbywać się poprzez indywidualne zamówienia lub w ramach monitoringu środowiska województwa dolnośląskiego.

Analizę skutków realizacji postanowień planu można wykonać również w ramach oceny aktualności studium i planów, sporządzaną przez Burmistrza Mieroszowa. Obowiązek sporządzenia oceny opartej na analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynika z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokonując oceny aktualności w/w dokumentów należałoby zwrócić szczególną uwagę m.in. na realizację planów w zakresie zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie oraz ustalonych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu.

6. Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego objętych opracowaniem, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego

6.1. Położenie geograficzne, rzeźba terenu, budowa geologiczna

- Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną Polski wg Jerzego Kondrackiego obszar Gminy Mieroszów należy do:
- prowincji Masyw Czeski,
- podprowincji Sudety i Przedgórze Sudeckie,
- makroregionu Sudety Środkowe,
-
- przeważająca część gminy leży w zasięgu mezoregionu Góry Kamienne.

Obecna rzeźba Sudetów ukształtowana została przez trzeciorzędowe ruchy tektoniczne, ale ich budowa wewnętrzna wykazuje związek ze strukturami waryscyjskimi Eropy. Na obszarze bloku dolnośląskiego można wyróżnić dwa główne piętra strukturalne Starsze – zbudowane przez skały przeobrażone epi-, mezo- i katametamorficzne oraz skały intruzyjne. Młodsze – składające się ze skał osadowych leżących na skałach starszego piętra.

Gmina Mieroszów jest w powiecie wałbrzyskim i graniczy z gminami Głuszyca Jedlina – Zdrój, Boguszów – Gorce, Czarny Bór. Obszar gminy obejmuje tereny górskie:

Góry Kamienne, Góry Suche. Najwyższym szczytem jest Góra Suchawka 928 m.n.p.m., największą doliną dolina Ścinawki rozszerzająca się w Obniżenie Ścinawki. W wyniku powierzchniowej eksploatacji melafiru w rejonie Rybnicy Leśnej nastąpiło znaczące przekształcenie pierwotnej rzeźby terenu.

Obszar gminy leży w obrębie północno-wschodniego skrzydła depresji śródsudeckiej, której elementem wtórnym jest niecka wałbrzyska. Podłoże większej części terenu stanowią skały wieku permskiego (mułowce, iłowce, latyty zalbityzowane, tufy i tifyty riolitowe, ignimbryty riolitowe, trachybazalty, szarogłazy i zlepieńce wulkanogeniczne, zlepieńce porfirowe oraz czerwone łupki ilaste i piaskowce, odlomity, zlepieńce i szarogłazy dolomityczne), ponadto podłoże stanowią skały wieku triasowego (piaskowce szarogłazowe), kredowego (piaskowce glaukonitowe i margilaste, mułowce glaukonitowe) i karbonu górnego (zlepieńce, piaskowce, iłowce i mułowce). Na terenie gminy występują kopaliny takie jak: surowce ilaste ceramiki budowlanej, melafiry (w okolicy Rybnicy Leśnej, złoża te należą do największych w kraju), węgle kamienne, antracyt, metan w pokładach węgla (złoża „Chrobry” i „Wałbrzych – Gaj”) oraz iłołupki (w tatach dziewięćdziesiątych w okolicach Mieroszowa prowadzona była eksploatacja gliny wykorzystywanej do produkcji materiałów budowlanych).

6.2. Gleby

Gleby na terenie gminy są dość słabej jakości, przeważają gleby klasy IV i V, gleby klasy I i II nie występują tu wcale, klasy III i IIb na niewielkiej powierzchni. Pod względem typu grunty orne należą do gleb brunatnych właściwych, a na mniejszych powierzchniach do brunatnych wylugowanych i kwaśnych, grunty użytków zielonych do gleb brunatnych oraz madowych. Grunty orne to głównie: kompleks owsiano-ziemniaczano-górski, kompleks zbożowo górski oraz użytki zielone średnie. Wykazują one wysoki stopień zakwaszenia (gleby bardzo kwaśne to aż ok 60% gleb, kwaśne to ok 25%), charakteryzują się niewysokimi walorami produkcyjnymi, są podatne na erozję i przesuszenie.

Obszar planu obejmuje grunty klasy RIVb, RV, PsIV, które nie są chronione zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2024 poz. 82).

6.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar gminy Mieroszów odwadniany jest w największej części przez rzekę Ścinawkę oraz jej dopływy, powiązane przez Nysę Kłodzką z systemem Odry. W północnej części gminy, występują źródła Leska i Ogorzelca, które przez Bóbr i Bystrycę również powiązane są z systemem Odry.

Ścinawka stanowiąca lewobrzeżny dopływ Nysy Kłodzkiej wypływa ze zboczy Borowej Góry w Górach Wałbrzyskich, poniżej Golińska wpływa na terytorium Czech i powyżej Tłumaczowa wraca i aż do ujścia płynie po terytorium Polski – jest jedyną rzeką w Sudetach, której górny i dolny bieg znajduje się w Polsce, a środkowy w Czechach. Jest typową rzeką górską, charakteryzującą się znacznymi wahaniami wodostanów w ciągu roku i gwałtownymi wezbrzeniami w okresach wiosennych.

Zlewnia Potoku Lesek położona na obszarze Sudetów Środkowych ma charakter zlewni typowo górskiej i podgórskiej, szczególnie że obejmuje częściowo pasmo Gór Kamiennych i Wałbrzyskich oraz Obniżenie Śródgórskie między tymi pasmami. Zlewnia obejmuje dość gęstą sieć potoków górskich i podgórskich. Do Potoku Lesek dopływają mniejsze ciek wodne: Miła, Czerwony Strumień Jabłońca, Ciekłina, Zimna Woda i inne.

W ramach państwowego monitoringu środowiska dla wód płynących przeprowadzono badania na Potoku Lesek powyżej Boguszowa – Gorc, w wyniku których ustalono, że zostały

przekroczone normy elementów fizykochemicznych (BZT5, azotu amonowego, fosforanów, fosforu ogólnego), nie wykryto przekroczeń norm elementów biologicznych, badaniom nie poddano elementów chemicznych. Czynnikiem wpływającym na zły stan wód są źródła zanieczyszczeń punktowych (oczyszczalnie ścieków komunalnych i przemysłowych), pobór wody oraz źródła zanieczyszczeń obszarowych pochodzenia komunalnego i rolniczego.

Obszar gminy Mieroszów należy do sudeckiego regionu hydrogeologicznego (XXVI), do podregionu śródsudeckiego (XXVI 6). Wg opracowań hydrogeologicznych występują tu dwie odrębne strefy krążenia wód podziemnych: strefę wód przypowierzchniowych i strefę wód głębinowych. Strefa przypowierzchniowa obejmująca pierwsze zwierciadło wód podziemnych i związana z osadami czwartorzędowymi – plejstocen, holocen – oraz stropowymi partiami silnie zwietrzałych skał podłoża starszego, jest wyraźnie zasilana atmosferycznie i z roztopów, charakteryzuje się dużą podatnością na zanieczyszczenia. Zasoby tej strefy wykorzystywane są przez drenażowe ujęcia infiltracyjne oraz studnie gospodarskie, których wydajność jest bardzo zmienna z uwagi na uzależnienie retencji od zasilania atmosferycznego i roztopów. Dla celów użytkowych ujmowane są także naturalne wypływy wód podziemnych, zasilane ze stref głębinowych, co gwarantuje stabilną wydajność.

Monitoring przeprowadzony przez WIOŚ we Wrocławiu na terenie województwa dolnośląskiego prowadził badania jakości wód podziemnych w 51 punktach pomiarowych. Realizowano monitoring operacyjny wód podziemnych, zagrożonych niespełnieniem określonych dla nich celów środowiskowych. W 29 punktach pomiarowych badania prowadził PIG PIB w Warszawie, w ramach monitoringu operacyjnego wód podziemnych. Wody podziemne były badane w gminie Mieroszów w 12 punktach, w tym wody permskiego piętra wodonośnego w punkcie Mieroszów w 2012 r. zaliczone zostały do I klasy czystości, w punkcie ul. Sportowa do II klasy czystości, gdyż stwierdzono tu podwyższone zawartości niektórych elementów fizykochemicznych w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych. W roku 2015 na podstawie badań wody zakwalifikowano do III klasy czystości (zadowalającej jakości), z uwagi na podwyższoną zawartość NO_3 .

Ocena wyników badań monitoringu operacyjnego WIOŚ we Wrocławiu w I półroczu 2017 roku wg podziału na jednolite części wód podziemnych wykazała, że 86% sumy punktów pomiarowych badanych wód w województwie dolnośląskim zaliczono do wód reprezentujących dobry stan chemiczny, w II półroczu 2017 – 84%. Do wskaźników decydujących o jakości wody zaliczono: żelazo, mangan, temperaturę wody, azotany, wapń, nikiel, odczyn, amoniak, fosforany, wodorowęglany, potas, siarczany, sól, bor i węgiel organiczny.

Mogą tu powstawać zagrożenia zanieczyszczeniami dla zarówno wód powierzchniowych, jak i podziemnych, pochodzącymi z działalności wydobywczej, rolniczej czy gospodarstw domowych (detergenty, pestycydy, metale ciężkie, azotany, skażenia bakteriologiczne).

6.4. Klimat i warunki bioklimatyczne

Warunki klimatyczne Gminy Mieroszów mają cechy klimatu górskiego, a wg regionalizacji klimatycznej A. Schmucka gmina leży w zasięgu regionu wałbrzyskiego. Średnioroczna temperatura w regionie to $5,5^{\circ}\text{C}$ - $6,5^{\circ}\text{C}$, w wyższych partiach gór zmniejsza się o ok $2-3^{\circ}\text{C}$. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, najzimniejszym styczeń. Średnia maksymalna grubość pokrywy śnieżnej wynosi 30-40 cm, na większej części terenu gminy to 20-30 cm. Okres wegetacyjny trwa od drugiej dekady kwietnia i trwa ok 180 dni. Burze

występują ok 26-28 dni w roku. Usłonecznienie rzeczywiste nie przekracza 1400 godzin w roku, przy czym w półroczu letnim to ok 950 godzin. Na obszarze całej gminy, o każdej porze roku, występuje dodatni klimatyczny bilans wodny: ocznie od +200 do +250mm, w półroczu letnim od +50 do +100. Przeważają wiatry zachodnie, jednak pole wiatrów jest silnie modyfikowane orografią, zatem kierunek jest wypadkową działań cyrkulacji ogólnej, deformacji dyktowanej orientacją i wysokością gór oraz lokalną rzeźbą.

Topografia terenu wpływa istotnie na warunki klimatyczne: powoduje obniżanie temperatury i jednocześnie wzrost sum opadów wraz ze wzrostem wysokości terenu, poprzez zróżnicowaną ekspozycję na promieniowanie słoneczne zróżnicowane tempo topnienia pokrywy śnieżnej, ponadto odchylenia kierunków wiatrów, występowanie tendencji do zalegania wychłodzonego powietrza w obniżeniach terenowych, częstsze występowanie mgieł radiacyjnych w obniżeniach terenu, a przez to wzrost wilgotności względnej powietrza.

6.5. Ocena czystości powietrza

Jakość powietrza kształtowana jest przede wszystkim poprzez: charakter dominującego na danym obszarze przemysłu i odległości od głównych emitorów, poziom emisji z sektora bytowo-komunalnego, układ komunikacyjny i natężenie ruchu samochodowego, położenie geograficzne i warunki meteorologiczne.

Co do zasady ocena poziomów substancji w powietrzu sporządzana jest na podstawie pomiarów prowadzonych w wojewódzkiej sieci monitoringu powietrza, bazującej na automatycznych i manualnych metodach oznaczania stężeń zanieczyszczeń. Pomiary w stacjach stałych wykonywane są w sposób ciągły. Uzupełnieniem ciągłych pomiarów wykonywanych w stałych punktach pomiarowych są automatyczne stacje mobilne, dzięki którym możliwe jest określenie poziomu zanieczyszczenia powietrza w strefach, w których nie ma stacji stałych. Na terenie gminy Mieroszów nie ma stałych stacji pomiarowych oceny jakości powietrza, najbliższa znajduje się w Szczawnie Zdroju.

Oceny dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów ustanowionych ze względu na: ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin. Lista zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi obejmuje: benzen (C_6H_6), dwutlenek azotu (NO_2), dwutlenek siarki (SO_2), tlenek węgla (CO), ozon (O_3), pył zawieszony PM_{10} , pył zawieszony $PM_{2.5}$, ołów (Pb) w pyłe PM_{10} , arsen (As) w pyłe PM_{10} , nikiel (Ni) w pył PM_{10} , kadm (Cd) w pyłe PM_{10} , benzo(a)piren (BaP) w pyłe PM_{10} . Do zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony roślin zalicza się: dwutlenek siarki (SO_2), tlenki azotu (NO_x) oraz ozon (O_3). Przy czym w przypadku działań mających na celu ochronę zdrowia ludzi, szczególnej uwadze poddano obszary zamieszkałe, zwłaszcza o dużej gęstości zaludnienia, z wyłączeniem: terenów zakładów pracy, miejsc, do których obowiązuje zakaz wstępu, jezdni dróg i pasów rozdzielczych dróg, z wyjątkiem sytuacji, w której piesi mają dostęp do pasa rozdzielczego. Standardy ustanowione w celu ochrony roślin przyjmowano dla całego kraju z wyłączeniem w/w miejsc oraz miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tys. i aglomeracji o liczbie mieszkańców większej niż 250 tys. – punkty poboru próbek do oceny znajdują się na obszarach niezabudowanych w odległości ponad 20 km od aglomeracji, ponad 5 km od innych obszarów zabudowanych, ponad 5 km od autostrad lub głównych dróg o natężeniu ruchu przekraczającym 50 tys. samochodów dziennie, ponad 5 km od instalacji przemysłowych, są reprezentatywne dla obszaru o pow. co najmniej 1000 km².

Diagnoza istniejącego stanu w zakresie jakości powietrza na terenie stref województwa dolnośląskiego wskazuje, że w 2017 r., występował wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym (PM10, PM2,5) oraz benzo(a)pirenem i ozonem. Powodem występowania przekroczeń w okresie zimowym jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych.

Według kryteriów dla ochrony roślin w 2017 r. stwierdzono ponadnormatywne stężenia ozonu. Stężenie ozonu w dolnej warstwie atmosfery warunkują dwa czynniki: naturalne tworzenie ozonu pod wpływem promieniowania słonecznego oraz wtórne reakcje zachodzące w powietrzu z uczestnictwem tzw. prekursorów ozonu, głównie tlenków azotu i lotnych związków organicznych, pod wpływem promieniowania słonecznego.

O jakości powietrza atmosferycznego w województwie na terenach pozamiejskich obok wpływów lokalnych decydują oddziaływania regionalne i ponadregionalne (napływ zanieczyszczeń z dużych zakładów energetycznych i przemysłowych zlokalizowanych na terenie kraju i poza granicami). Jakość powietrza jest zdecydowanie tu wyższa niż w obszarach zurbanizowanych, gdzie funkcjonuje część stacji pomiarowych. Największym zagrożeniem dla czystości powietrza w gminie Mieroszów są źródła lokalne (lokalne kotłownie i indywidualne piece węglowe), komunikacja (drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe oraz linia kolejowa).

Klasyfikacje strefy dolnośląskiej z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określonych pod kątem ochrony zdrowia ludzi i pod kątem ochrony roślin:

Tabela nr 1

Wynikowe klasy strefy dolnośląskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi (stan na 2017 r.)

SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃ ¹	PM10	PM2.5	Pb	As	Cd	Ni	BaP
A	A	A	A	C	C	A	A	C	A	A	C

A – klasa A, stężenia poniżej poziomów kryterialnych

C – klasa C, stężenia powyżej poziomów kryterialnych, wymagany program ochrony powietrza

Tabela nr 2

Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin (stan na 2014 r.)

SO ₂	NO _x	O ₃ ¹
A	A	A

A – klasa A, stężenia poniżej poziomów kryterialnych

C – klasa C, stężenia powyżej poziomów kryterialnych, wymagany program ochrony powietrza

6.6. Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe

Obszar opracowania to na dzień sporządzania planu teren, na którym znajdują się budynki gospodarcze, pozostałości budynków gospodarczych a częściowo stanowi tereny biologicznie czynne, porośnięte trawami, miejscami występują zadrzewienia i zakrzewienia. Występują tu głównie rośliny synantropijne.

Na obszarze Gminy Mieroszów wyznaczony został Park Krajobrazowy Sudetów Wałbrzyskich, o całkowitej powierzchni 6493 ha, z tego około 2600 ha na obszarze gminy

Mieroszów (40% powierzchni parku; zajmuje około 34% powierzchni gminy). Dla parku utworzono także otulinę o powierzchni 2894,6 ha, z czego około 1580 ha (około 55%) położonych jest w zasięgu gminy Mieroszów, zajmując około 21% jej powierzchni. Park wraz z otuliną utworzony został na mocy rozporządzenia Nr 20/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 29 grudnia 1998 roku (Dz. Urz. Województwa Wałbrzyskiego z 1998 r. Nr 34, poz. 261). Rozporządzenie to zmienione zostało rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego Nr 5 z dnia 25 kwietnia 2000 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2000 r. Nr 15, poz. 264). Wymienione rozporządzenia utraciły moc w związku z wejściem w życie rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 7 z dnia 27 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 63, poz. 810), które na nowo zdefiniowało granice parku i otuliny oraz obowiązujące w ich zasięgu ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu gruntów. Omawiany park krajobrazowy obejmuje środkową część gminy Mieroszów (obrzeby: Kowalowa, Nowe Siodło, Rybnica Leśna, Sokołowsko, Unisław Śląski oraz niewielki fragment północno-wschodniej części miasta). Na terenie gminy pokrywa wyższe zalesione masywy mezoregionu Gór Kamiennych, łącznie z Kotliną Sokołowską, ale z wyłączeniem rolniczo-osadniczych terenów Wyżyny Unisławskiej. Ponad 88% powierzchni Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich pokrywają lasy będące w większości monokulturami (87% to drzewostany świerkowe, 8% bukowe, a pozostałe 5% to lasy mieszane). Taka jednorodność drzewostanowa pociąga za sobą niewielkie zróżnicowanie flory i fauny. Ochronie podlegają tu w szczególności walory przyrodnicze oraz formy geologiczne i geomorfologiczne (kopuły i kominy wulkaniczne, fragmenty pokryw lawowych i tufowych, osuwiska skalne, skałki, gołoborza, suche doliny oraz współczesne procesy geomorfologiczne). Celem ochrony parku jest także zachowanie harmonijnego krajobrazu, a także wartości historycznych i kulturowych związanych z osadnictwem i rozwojem kopalnictwa. Obszar parku jest w znacznej części niezaludniony, jedynie na obrzeżach, w dolinach rzek leżą stare wsie i małe miasta – uzdrowiskowa Jedlina Zdrój, Boguszów-Gorce i Głuszyca. Niezależnie od ustaleń ww. rozporządzenia z 2008 r. zarówno na obszarze parku, jak i jego otuliny zasadne jest zachowanie równowagi ekologicznej i zasobów środowiska, zapewnienie ochrony zasobów i cech środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu, ochrona zasobów przyrodniczych i zasobów dziedzictwa kulturowego (w tym zachowanie historycznych układów przestrzennych). Dla omawianego Parku ustanowiono - Uchwałą Nr XXV/773/16 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 września 2016 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 12 października 2016 r. poz. 4581) - plan ochrony. W dokumencie tym nie ma wskazań dotyczących gminy Mieroszów. Na rysunku pt.: „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” przedstawiono zasięg granicy parku w oparciu o mapę dołączoną do ww. planu ochrony parku pt. „Mapa działań ochronnych”.

Na terenie gminy ustanowiono ponadto Obszar Chronionego Krajobrazu „Zawory”, który zajmuje powierzchnię 690 ha, obejmując część pasma Mieroszowskie Ściany. Obszar ten w całości znajduje się w granicach gminy Mieroszów, w jej zachodniej i południowo-zachodniej części (ponad 9% powierzchni gminy), a utworzony został na mocy Uchwały Nr 35/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Wałbrzychu z dnia 28 października 1981 r., uchylonej w części rozporządzeniem Nr 18/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 17 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Wałbrzyskiego Nr 34, poz. 259), a następnie w całości rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego Nr 36 z dnia 28 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 317, poz. 3935). Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu gruntów położonych w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Zawory” określa ww. rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z 2008 r.

Cały obszar gminy położony jest w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) Natura 2000 Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie (kod PLB020010). Obszar ten został powołany Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.). Obejmuje teren o powierzchni 31 574,1 ha, z czego 24% na terenie gminy Mieroszów.

Teren ostoi Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie PLB020010 obejmuje: Góry Kamienne, Góry Wałbrzyskie, Zawory i część Wzgórz Bramy Lubawskiej oraz wcinające się pomiędzy nie Kotlinę Kamiennogórską i Obniżenie Ścinawki. W granicach obszaru Natura 2000 Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie stwierdzono występowanie 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409 EWG. Dodatkowo omawiany obszar jest miejscem występowania kolejnych 27 gatunków nie wymienionych w wyżej wspomnianym załączniku, jednak uznanych za gatunki waloryzujące obszary specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Duże bogactwo gatunkowe awifauny tego terenu jest konsekwencją równie mocnego zróżnicowania obszaru pod względem siedliskowym, zarówno w przypadku środowisk otwartych, jak i leśnych. Ostoja ta jest jednym z najważniejszych w Polsce miejsc lęgowych takich gatunków leśnych jak: puchacz *Bubo bubo*, sóweczka *Glaucidium passerinum* i dzięcioł zielonosiwy *Picus canus*. Ponadto jest to w skali kraju istotna ostoja: bociana czarnego *Ciconia nigra*, włochatki *Aegolius funereus* oraz ptaków typowych dla ekstensywnego krajobrazu rolniczego: derkacza *Crex crex*, jarzębatki *Sylvia nisoria* i gąsiorka *Lanius collurio*. Istotna jest również wysoka liczebność dzięcioła czarnego *Dryocopus martius*. Obszar proponowanej ostoi jest także miejscem gniazdowania lub prawdopodobnego gniazdowania licznych zagrożonych przedstawicieli awifauny krajowej wymienionych na Polskiej Czerwonej Liście. Są to: kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, sokół wędrowny *Falco peregrinus*, jarząbek *Bonasa bonasia*, przepiórka *Coturnix coturnix*, kropiatka *Porzana porzana*, derkacz *Crex crex*, słonka *Scolopax rusticola*, turkawka *Streptopelia turtur* i podróżniczek *Luscinia svecica* i czeczotka *Carduelis flammea*.

Prawie cały obszar gminy (niemal 88% jej powierzchni, za wyjątkiem wschodniej części miasta i południowo-wschodniej części wiejskiej gminy) proponowany jest do objęcia ochroną w ramach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) Natura 2000 Góry Kamienne (kod PLH020038). Obecnie obszar ten został zatwierdzony przez Komisję Unii Europejskiej jako teren (obszar) mający znaczenie dla Wspólnoty (Decyzja Komisji Europejskiej z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny). Obszar ten zajmuje powierzchnię 24099 ha, z czego prawie 28% na obszarze gminy Mieroszów. Ostoja Góry Kamienne to silnie zróżnicowany i rozległy obszar z dominującymi w krajobrazie zbiorowiskami leśnymi (głównie lasy iglaste) i łąkowo-pastwiskowymi, jedynie lokalnie urozmaiconym większymi kompleksami pól uprawnych. Na terenie ostoi stwierdzono występowanie 12 nieleśnych siedlisk przyrodniczych z listy Załącznika I Dyrektywy 92/43/EEC. Na terenie gminy Mieroszów największe powierzchnie zajmują ekstensywne łąki górskie i nizinne. Znikomy jest udział roślinności naskalnej. Różnorodność tę wzbogacają torfowiska oraz cenne zbiorowiska leśne. Na terenie gminy występują żyzne buczyny sudeckie i kwaśne buczyny górskie. Na terenie ostoi nie stwierdzono gatunków roślin z II Załącznika Dyrektywy 62/43/EWG. Występuje tu natomiast liczna grupa gatunków objętych prawną ochroną w Polsce, zaliczanych do rzadkich i zagrożonych na terenie województwa dolnośląskiego lub Polski.

6.7. Wartości krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.) krajobraz kulturowy to postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka (art. 3 pkt 14). Ustawa ta daje legitymację miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego do ustalania stref konserwatorskich zróżnicowanych zarówno pod względem przedmiotu jak i sposobu ochrony oraz zakazów i nakazów mających na celu ochronę znajdujących się na tym terenie zabytków. Dla planowania przestrzennego istotna jest ta część problematyki ochrony i opieki nad zabytkami, którą można normować w decyzjach zezwoleń na budowę oraz innych, które mają wpływ na kompozycję i formy gospodarowania przestrzenią.

W obszarze opracowania i jego najbliższym sąsiedztwie nie występują chronione obiekty kulturowe.

6.8. Poważne awarie i zagrożenia naturalne

Do tzw. „nadzwyczajnych zagrożeń” występujących w środowisku, charakteryzujących się nagłym przebiegiem, zaliczyć należy:

- klęski o charakterze naturalnym: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi,
- katastrofy i wypadki związane z technologiami i wytworami ludzkimi: uwalnianie się niebezpiecznych substancji chemicznych, wybuchy, katastrofy komunikacyjne itp. zwane poważnymi awariami.

Na obszarze objętym opracowaniem i terenach przyległych nie ma zlokalizowanych obiektów przemysłowych, w których występowałyby rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych kwalifikujące je jako obiekty o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Poważne awarie na analizowanym obszarze mogą występować jedynie na drogowych (droga krajowa nr 35, gminna 116270D) i kolejowych szlakach komunikacyjnych podczas zdarzeń i katastrof komunikacyjnych z udziałem substancji niebezpiecznych.

Powodziarni zagrożone są przede wszystkim doliny rzek. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, teren opracowania nie należy do obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi.

7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku realizacji postanowień opracowywanego projektu planu, tj. pozostawienia terenu w dotychczasowym użytkowaniu i braku inwestowania, na obszarze opracowania nie powinny wystąpić niekorzystne zmiany. Dotychczasowe przeznaczenie i wykorzystanie terenów przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela nr 3

Przeznaczenie terenu wg obowiązującego mpzp	Aktualne zagospodarowanie	Przeznaczenie/wykorzystanie terenów sąsiadujących
UP – tereny dla obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej: usługowej (z wyjątkiem obiektów chronionych, o których mowa w §17 ust. 8), usługowo-produkcyjnej, naprawczej, a także magazynowej (w ty hurtowni i składy), wytwórczej i przetwórczej (przemysł i rzemiosło	Zlokalizowane są tu budynki gospodarcze i pozostałości po budynkach gospodarczych. Ponadto część terenu to powierzchnia biologicznie czynna, porośnięta roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami i krzewami.	MR – tereny dla zabudowy siedliskowej i upraw rolnych, w tym upraw ogrodnich KG-35 – pas drogi publicznej – tereny dróg i ulic głównych

produkcyjne) MR – tereny dla zabudowy siedliskowej i upraw rolnych, w tym upraw ogrodnich		
--	--	--

Brak realizacji zapisów projektu planu i dotychczasowe wykorzystywanie terenów nie wpłynie na obecne wielkości:

- emisji pyłów i gazów (głównie SO₂, CO, CO₂) z indywidualnych gospodarstw, emisji przemysłowych oraz emisji gazów związanych z komunikacją,
- emisji zanieczyszczeń i produkcji odpadów związanych z gospodarką komunalną, przemysłem,
- zaśmiecania terenów w pobliżu siedzib ludzkich i szlaków komunikacyjnych.

Należy podkreślić, że zmiana planu polega na zmianie przeznaczenia terenów UP i MR pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN. Plan ten sporządzany jest na wniosek właściciela gruntu. Przy braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego stan środowiska przyrodniczego nie ulegnie większym przekształceniom.

8. Ustalenia projektu planu

W projekcie zmiany planu miejscowego wyróżniono jeden obszar funkcjonalny: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń, które mają zapobiegać i ograniczać negatywne oddziaływania na środowisko mogące być rezultatem realizacji ustaleń planu, m.in.:

- obowiązują normy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- dopuszczono magazynowanie odpadów jedynie przez ich wytwórcę, stosownie do przepisów odrębnych a miejsce ich magazynowania ma być określone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną i drogową;
- określono minimalne powierzchnie, które w zagospodarowaniu działek należy przeznaczyć pod teren biologicznie czynny na 30% (zieleń przydomowa, zadrzewienia, itp.);
- maksymalny wskaźnik zabudowy do 30% powierzchni terenu,
- nakazano odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem do czasu realizacji sieci stosowania rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakazano stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornik.

9. Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych w innych dokumentach

W związku z przynależnością Polski do Unii Europejskiej, w której kwestie ochrony środowiska są obecnie regulowane przez kilkaset aktów prawnych rzędu dyrektyw, rozporządzeń, decyzji i zaleceń, przepisy te zostały implementowane do polskiego porządku

prawnego. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Dokumentami rangi międzynarodowej, określającymi cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach działki nr 63 obr. Unisław Śląski, gm. Mieroszów, są m.in.:

- Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych – cel istotny z uwagi na dopuszczenie w obszarze opracowania zabudowy, realizowany w projekcie mpzp poprzez wprowadzenie zapisów regulujących prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej oraz zapisów odnoszących się do elementów sieci infrastruktury technicznej;
- Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach – cel realizowany w projekcie mpzp poprzez ustalenie nakazu stosowania proekologicznych wysokosprawnych urządzeń grzewczych, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza (z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów krajowych, w tym aktów prawa miejscowego, w sprawie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw);
- Dyrektywa Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami (Dyrektywa Ptasia) oraz Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa), łącznie stanowiące podstawę europejskiego systemu ochrony przyrody Natura 2000, nakładające na Państwa Członkowskie obowiązek powoływania i ochrony obszarów Natura 2000 i obowiązek ścisłej ochrony gatunkowej – cel istotny z uwagi na występowanie w obszarze opracowania obszarów chronionych „Góry Kamienne” oraz „Sudety Wałbrzysko – Kamiennogórskie”, realizowany w projekcie mpzp poprzez wybór terenu pod zainwestowanie, który już jest zabudowany obiektami gospodarczymi i już przeznaczony pod usługi i zabudowę siedliskową – ustalenia projektu planu pozostają bez wpływu na cele ochrony środowiska ustalone w tym dokumencie.

10. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na poszczególne komponenty środowiska

10.1. Obszary Natura 2000

Założenia planu i ich przyszła realizacja nie będą miały wpływu na obszary Natura 2000. Teren objęty planem jest zlokalizowany w granicach obszaru Natura 2000 – Sudety Wałbrzysko – Kamiennogórskie.

W krajobrazie obszaru Sudetów Wałbrzysko Kamiennogórskich przeważają rozległe obszary bardzo ekstensywnie użytkowanych łąk i pastwisk, przy mniejszym udziale gruntów ornych. W wyniku sąsiedztwa licznych ośrodków przemysłowych lasy zostały silnie zmienione w wyniku intensywnej eksploatacji, jednak na znacznych obszarach zachowały się cenne jaworzyny, kwaśne i żyzne buczyny górskie, podgórskie łągi olszowo-jesionowe oraz fragmenty borów bagiennych. Istotny jest również znaczny udział wychodni i osuwisk skalnych oraz licznych niewielkich zbiorników wodnych. Ze względu na znaczne walory

krajobrazowe, przyrodnicze i kulturowe region ten powinien rozwijać się w kierunku agroturystyki i nieszkodliwych dla przyrody form turystyki. W ramach Sudetów Wałbrzysko – Kamiennogórskich obiektami ochrony są: bocian czarny *Ciconia nigra*, derkacz *Crex crex*, puchacz *Bubo bubo*, sóweczka *Glaucidium passerinum*, włośchatka *Aegolius funereus*, dzięcioł zielonosiwy *Picus canus*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, jarzębatka *Sylvia nisoria* i gąsiorek *Lanius collurio*.

Zmiana przeznaczenia może oddziaływać na środowisko, ale oddziaływanie to będzie miało charakter neutralny ze względu na jednostkowy charakter planu, istniejący sposób zagospodarowania i wykorzystywania przedmiotowego terenu oraz terenów przyległych. Dopuszczalna w obszarze planu forma zainwestowania będzie nieznacznie oddziaływać na przedmiot i cel ochrony obszaru Natura 2000 oraz nie będzie oddziaływać na jego integralność.

Zmiana planu następuje przy zachowaniu bardzo niskich wskaźników zabudowy i wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnych. Ponadto ustaleniami projektu planu wprowadza się zakaz podejmowania działań mogących doprowadzić do zniszczenia siedlisk przyrodniczych, a sposób zagospodarowania i prowadzenia inwestycji na obszarze planu miejscowego winien uwzględniać występowanie gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Ocena skutków oddziaływania:

Bezpośrednie, stałe, neutralne.

10.2. Różnorodność biologiczna

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną. Ustalenia projektu planu przewidują wysoki minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej i niski maksymalny wskaźnik zabudowy. Realizacja ustaleń planu niewątpliwie spowoduje zmiany w gatunkach obecnie występujących roślin na terenach w szczególności dotychczas niezagospodarowanych, a projektowanych do zainwestowania zabudową. Zainwestowaniu mogą towarzyszyć nowe nasadzenia ukształtowane ręką człowieka, dlatego można spodziewać się zwiększenia różnorodności biologicznej.

Ocena skutków oddziaływania:

Długoterminowe, pośrednie, stałe, pozytywne.

10.3. Ludzie

Projekt planu zakazuje na terenie opracowania lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Realizacja ustaleń planu w tym zakresie może więc powodować oddziaływania na ludzi. Obowiązujący plan wprowadza wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów rekreacyjnych. Realizacja ustaleń obowiązującego planu nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na tereny mieszkaniowe i obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi.

Ocena skutków oddziaływania:

Brak oddziaływania.

10.4. Zwierzęta

W wyniku wprowadzenia ustaleń planu nie należy spodziewać się likwidacji siedlisk. Z uwagi na obecny sposób wykorzystania terenu, na którym nie obserwuje się zbyt wielu gatunków zwierząt, prognozuje się czasową migrację zwierząt na tereny sąsiednie (na czas

prowadzonych prac budowlanych). Zmiany zagospodarowania terenu, zgodne z obowiązującym planem i projektowanymi zmianami nie będą negatywnie oddziaływać na świat zwierząt, w tym na ich zdolności migracyjne. Nie przewiduje się tu realizacji ścisłej zabudowy, która uniemożliwiłaby procesy migracji zwierząt, plan wprost zakazuje na tym terenie lokalizacji nowych budynków.

Biorąc pod uwagę wszystkie w/w uwarunkowania nie stwierdza się wystąpienia negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zwierzęta.

Ocena skutków oddziaływania:

Krótkookresowe, chwilowe, pośrednie, neutralne.

10.5. Rośliny

W wyniku realizacji ustaleń planu na terenach dotychczas niezainwestowanych szata roślinna będzie niszczona bezpośrednio, przez usuwanie pokrywy roślinnej istniejącej, a także pośrednio przez zmianę stosunków glebowych i wodnych (dotyczy to głównie zagospodarowania terenu wokół istniejącego w stanie surowym obiektu). Zgodnie z ustaleniami planu w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę kubaturową należy zlokalizować tereny biologicznie czynne. Mogą być one realizowane m.in. w formie zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych. Plan przewiduje minimalne powierzchnie biologicznie czynne na poziomie 30%. Takie ustalenia spowodują zmiany w postaci pojawienia się nowych gatunków roślin w miejsce części dotychczasowych oraz zwiększenia różnorodności występującej tu roślinności. Należy również zauważyć, że obszar biologicznie czynny ulegnie zmniejszeniu, gdyż część powierzchni dotychczas biologicznie czynnej zostanie zabudowana utwardzona pod dojazdy i dojścia do budynków.

Ocena skutków oddziaływania:

Oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe, neutralne.

10.6. Woda i powierzchnia ziemi

Wpływ na środowisko wodno-gruntowe będzie miało zdjęcie wierzchniej warstwy pokrywy glebowej i wprowadzanie dodatkowych powierzchni utwardzonych (nieprzepuszczalnych), co spowoduje uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu oraz zwiększenie odpływów wód opadowych. Projekt zakłada podłączenie budynków do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej lub stosowanie indywidualnych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi. Plan przewiduje zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, zdolnych do łagodzenia ewentualnego degradującego działania obszarów zabudowanych i zanieczyszczeń środowiska, oraz nakazuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnianiem ich odpływu do odbiornika.

Ocena skutków oddziaływania:

Uciążliwe w stopniu nieznacznym, długoterminowe, bezpośrednie, stałe.

10.7. Krajobraz

Pełne wykorzystanie ustaleń projektu planu, poprzez zainwestowanie terenów dotychczas niezabudowanych, z pewnością zmieni krajobraz najbliższej okolicy. Nie wpłynie to negatywnie na walory krajobrazu z uwagi na ustalenia architektoniczne planu, które przyczynią się do zachowania ładu przestrzennego. Tereny objęte opracowaniem są zlokalizowane w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o podobnym charakterze, a częściowo są już zabudowane, wobec czego realizacja ustaleń planu w tych obszarach będzie miała

charakter uzupełniający, kontynuujący. Wobec powyższego realizacja ustaleń planu będzie miała neutralny wpływ na krajobraz.

Ocena skutków oddziaływania:

Długookresowe, bezpośrednie, stałe, neutralne.

10.8. Powietrze i klimat (w tym akustyczny)

Wpływ na stan czystości powietrza może mieć emisja zanieczyszczeń ze źródeł ogrzewania oraz zanieczyszczenia komunikacyjne. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu może nastąpić nieznaczny wzrost natężenia ruchu na drogach lokalnych i powstanie nowych indywidualnych źródeł ogrzewania. Spowoduje to wzrost poziomu zanieczyszczeń ze źródeł ogrzewania oraz zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu komunikacyjnego. Mając na uwadze, że plan dotyczy jednostkowego obszaru oraz wprowadzone w projekcie zakazy i nakazy, nie stwierdza się zagrożeń nadmiernym hałasem czy nadmierną emisją zanieczyszczeń. Charakter planowanej zabudowy nie będzie powodować zmian w przepływie mas powietrza w warstwie przyziemnej. Ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na lokalne warunki klimatyczne.

Ocena skutków oddziaływania:

Oddziaływanie na powietrze i klimat akustyczny długoterminowe, bezpośrednie, stałe i uciążliwe w stopniu nieznacznym, brak oddziaływania na klimat.

10.9. Zasoby naturalne

Oddziaływania na takie komponenty środowiska jak rośliny, woda czy powietrze zostały omówione w punktach 10.5, 10.6 i 10.8.

Ocena skutków oddziaływania:

Brak oddziaływania.

10.10. Zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym zmianą planu nie występują obszary i obiekty zabytkowe. Ustalenia planu uwzględniają wnioski wniesione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego. Dzięki wprowadzonym w porozumieniu z WKZ regulacjom, realizacja ustaleń planu nie wpłynie na stan środowiska kulturowego otoczenia, zabytki czy dobra materialne.

Ocena skutków oddziaływania:

Brak oddziaływania.

10.11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ustalenia planu nie przewidują wprowadzenia na tereny objęte zmianą obiektów ani materiałów mogących być potencjalną przyczyną nadzwyczajnych zagrożeń dla ludzi i środowiska.

10.12. Zasięg oddziaływania

Realizacja założeń planu, z uwagi na niewielki obszar opracowania oraz charakter projektowanego przeznaczenia i skalę planowanych inwestycji, nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Oddziaływanie planu na środowisko będzie miało wyłącznie charakter miejscowy.

10.13. Podsumowanie

W wyniku realizacji projektu planu nie nastąpią znaczące zmiany w środowisku omawianego terenu. Najbardziej istotnym skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będą zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych, zwiększenie powierzchni nieprzepusz-

czalnych oraz emisji zanieczyszczeń i hałasu komunikacyjnego. Jednak nawet w przypadku zrealizowania maksymalnych wskaźników zabudowy, wzrost emisji będzie znikomy i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm. Realizacja zapisów projektu planu nie będzie naruszać zasobów przyrodniczych w znaczeniu ponadlokalnym.

Ocenę charakteru i natężenia przewidywanych rodzajów oddziaływania na obszary Natura 2000 i poszczególne komponenty środowiska podsumowuje tabela nr 4.

Tabela nr 4

Komponenty środowiska	Rodzaj oddziaływania												Brak oddziaływania
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne*	neutralne	
obszary Natura 2000	X							X				X	
różnorodność biologiczna		X					X	X		X			
ludzie													X
zwierzęta		X			X				X			X	
rośliny	X	X					X	X				X	
woda	X						X	X			1		
powietrze	X						X	X			1		
powierzchnia ziemi	X						X	X	X		1		
krajobraz	X						X	X				X	
klimat													X
hałas	X						X	X			1		
zasoby naturalne													X
zabytki													X
dobro materialne													X

Symbolem X oznaczono występujący rodzaj oddziaływania na poszczególny komponent środowiska. Stopień uciążliwości oznaczono w następujący sposób: 1 – nieznaczny, 2 – zauważalny (nie występuje w analizowanym obszarze), 3 – znaczący (nie występuje w analizowanym obszarze).

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opisem metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

W myśl art. 51 ust. 2 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w projekcie planu odnoszą się do celów, przedmiotu i integralności obszaru Natura 2000. Podczas prac planistycznych przeanalizowano różne warianty zagospodarowania terenu opracowania, m.in. pod kątem możliwości zachowania maksymalnie dużych powierzchni biologicznie czynnych oraz ograniczenia planowanej zabudowy w sposób umożliwiający zrealizowanie inwestycji bez nadmiernej ingerencji w środowisko.

Wariant 1 – odstąpienie od realizacji planu zagospodarowania przestrzennego

Przyjęte zapisy projektu planu w dużym stopniu minimalizują ewentualnie mogące wystąpić zagrożenia dla środowiska, przewidują minimalne powierzchnie biologicznie czynne – 30%, maksymalne wskaźniki zabudowy – 30%, regulują sposób odprowadzania ścieków i doprowadzania wody, nakazują obowiązek retencjonowania wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowalnianiem ich odpływu do odbiornika, nakazują stosowanie proekologicznych wysokosprawnych urządzeń grzewczych, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza, ustalają obowiązek odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, Wobec powyższego odstąpiono od tego wariantu.

Wariant 2 – wprowadzenie ograniczeń dla obszarów projektowanej zabudowy

W toku prac planistycznych wypracowano rozwiązania umożliwiające realizację zabudowy, uwzględniając jak najmniejsze straty dla środowiska. Zachowano wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych i ograniczono maksymalne wskaźniki zabudowy. Ponadto nakazy i zakazy zaproponowane w projekcie planu (m.in. wymienione w opisie Wariantu 1) wprowadzają szereg ustaleń minimalizujących negatywny wpływ projektowanego zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska. Do projektu planu przyjęto ten wariant.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza jest integralną częścią procedury oceny oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego. Celem sporządzenia prognozy jest zdefiniowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego jakie mogą powstać w wyniku realizacji założeń tego planu. Projekt plan oprócz ustaleń dotyczących zagospodarowania terenów wprowadza również ustalenia ukierunkowane na ochronę środowiska.

Krajobraz na obszarze opracowania może ulec niewielkiej zmianie. W wyniku przeprowadzonej oceny określono, że realizacja ustaleń planu spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na obecnie obszarach biologicznie czynnych, a także zmniejszenie infiltracji wód opadowych do wód podziemnych. Pewną rekompensatę dla środowiska może stanowić ustalony wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

Oceniono, że w przypadku nawet pełnej realizacji ustaleń projektu planu emisja tlenków węgla, pyłów i produktów spalania złożonych związków organicznych nie ulegnie zasadniczej zmianie i nie przekroczy dopuszczalnych norm.

Należy zauważyć, że ustalenia projektu planu nie przyczynią się do istotnych zmian warunków środowiskowych dla terenów przyległych, przewidywane zmiany na terenach opracowania nie spowodują wzrostu zagrożenia środowiska.

Oświadczenie

o spełnianiu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy

Świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia oświadczam, że:

- 1) ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia w kierunku Gospodarka Przestrzenna na Wydziale Architektury Politechniki Wrocławskiej,
- 2) brałam udział w przygotowaniu więcej niż 5 prognoz oddziaływania na środowisko,

tym samym spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)

mgr inż. Marta Śliwińska
M. Śliwińska
uprawniona do wykonywania
zawodu urbanisty Nr Z-420