

W Y K A Z nr 55
z dnia 08.09.2025 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Mioszów,
przeznaczonej do zamiany

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie / forma zbycia
Obręb Mioszów 1 działka nr 459/15 Księga wieczysta nr SW1W/00031113/5 Powierzchnia: 0,1472 ha Użytki gruntowe: RIVa – 0,1472 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren porośnięty trawami. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony o minimalnym spadku. Nieruchomość położona w bardzo bliskiej odległości od terenów uzbrojonych (sieć energetyczna i wodno-kanalizacyjna). Aktualnie działka nie jest uzbrojona.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN–tereny przeznaczone dla. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	104.500 zł	Zamiana prawa własności działki 459/15, obręb Mioszów 1 na działki nr 459/10 i 459/11 obręb Mioszów 1 o łącznej powierzchni 0,1472 ha

Zamiana prawa własności nastąpi zgodnie z art. 15 ust 1. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 08.09.2025 r. do dnia 29.09.2025 r.