

**W Y K A Z nr 56**  
**z dnia 11.09.2025 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)  
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mioszów,  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

| Oznaczenie nieruchomości<br>wg księgi wieczystej oraz<br>katastru nieruchomości<br>Powierzchnia nieruchomości                                        | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cena<br>nieruchomości                                                                                      | Przeznaczenie<br>/<br>forma zbycia |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Obręb<br>Mioszów 1,<br>działka nr 457/3<br>Księga wieczysta<br>nr SW1W/00003112/8<br>Powierzchnia: 0,1000 ha<br>Użytek gruntowy:<br>RiVa – 0,1000 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren porośnięty trawami. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony o łagodnym nachyleniu. Nieruchomość położona w bliskiej odległości od terenów uzbrojonych (sieć energetyczna i wodno – kanalizacyjna). Aktualnie działka nie jest uzbrojona. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).<br><br>Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43. | 69.000 zł<br><br>Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 % | sprzedaż<br>/<br>własność          |
| Obręb<br>Mioszów 1,<br>działka nr 457/4<br>Księga wieczysta<br>nr SW1W/00003112/8<br>Powierzchnia: 0,1043 ha<br>Użytek gruntowy:<br>RiVa – 0,1043 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren porośnięty trawami. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony o łagodnym nachyleniu. Nieruchomość położona w bliskiej odległości od terenów uzbrojonych (sieć energetyczna i wodno – kanalizacyjna). Aktualnie działka nie jest uzbrojona. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).<br><br>Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43. | 71.900 zł<br><br>Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 % | sprzedaż<br>/<br>własność          |
| Obręb<br>Mioszów 1,<br>działka nr 457/5<br>Księga wieczysta<br>nr SW1W/00003112/8<br>Powierzchnia: 0,1092 ha<br>Użytek gruntowy:<br>RiVa – 0,1092 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren porośnięty trawami. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony o łagodnym nachyleniu. Nieruchomość położona w bliskiej odległości od terenów uzbrojonych (sieć energetyczna i wodno – kanalizacyjna). Aktualnie działka nie jest uzbrojona. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).<br><br>Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43. | 75.300 zł<br><br>Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 % | sprzedaż<br>/<br>własność          |

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 180/2025  
Burmistrza Mioszowa z dnia 11.09.2025 r.**

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                    |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <p>Obręb<br/>Mioszów 1,<br/>działka nr 457/6<br/>Księga wieczysta<br/>nr SW1W/00003112/8<br/>Powierzchnia: 0,1115 ha<br/>Użytek gruntowy:<br/>RIVa – 0,1115 ha</p>  | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren porośnięty trawami. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony o łagodnym nachyleniu. Nieruchomość położona w bliskiej odległości od terenów uzbrojonych (sieć energetyczna i wodno – kanalizacyjna). Aktualnie działka nie jest uzbrojona.</p> | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.</p> | <p>76.800 zł</p> <p>Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 %</p>  | <p>sprzedaż<br/>/<br/>własność</p> |
| <p>Obręb<br/>Mioszów 1,<br/>działka nr 457/7<br/>Księga wieczysta<br/>nr SW1W/00003112/8<br/>Powierzchnia: 0,1138 ha<br/>Użytek gruntowy:<br/>RIVa – 0,1138 ha</p>  | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren porośnięty trawami. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony o łagodnym nachyleniu. Nieruchomość położona w bliskiej odległości od terenów uzbrojonych (sieć energetyczna i wodno – kanalizacyjna). Aktualnie działka nie jest uzbrojona.</p> | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.</p> | <p>78.400 zł</p> <p>Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 %</p>  | <p>sprzedaż<br/>/<br/>własność</p> |
| <p>Obręb<br/>Mioszów 1,<br/>działka nr 459/16<br/>Księga wieczysta<br/>nr SW1W/00003113/5<br/>Powierzchnia: 0,1683 ha<br/>Użytek gruntowy:<br/>RIVa – 0,1683 ha</p> | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren porośnięty trawami. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony o łagodnym nachyleniu. Nieruchomość położona w bliskiej odległości od terenów uzbrojonych (sieć energetyczna i wodno – kanalizacyjna). Aktualnie działka nie jest uzbrojona.</p> | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN – tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.</p>                                                        | <p>115.400 zł</p> <p>Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 %</p> | <p>sprzedaż<br/>/<br/>własność</p> |
| <p>Obręb<br/>Mioszów 1,<br/>działka nr 459/19<br/>Księga wieczysta<br/>nr SW1W/00003113/5<br/>Powierzchnia: 0,1162 ha<br/>Użytek gruntowy:<br/>RIVa – 0,1162 ha</p> | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren porośnięty trawami. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony o łagodnym nachyleniu. Nieruchomość położona w bliskiej odległości od terenów uzbrojonych (sieć energetyczna i wodno – kanalizacyjna). Aktualnie działka nie jest uzbrojona.</p> | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN – tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.</p>                                                        | <p>80.000 zł</p> <p>Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 %</p>  | <p>sprzedaż<br/>/<br/>własność</p> |

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <p>Obręb<br/>Mioszów 1,<br/>działka nr 459/20<br/>Księga wieczysta<br/>nr SW1W/00003113/5<br/>Powierzchnia: 0,1099 ha<br/>Użytek gruntowy:<br/>RiVa – 0,1099 ha</p> | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren porośnięty trawami. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony o łagodnym nachyleniu. Nieruchomość położona w bliskiej odległości od terenów uzbrojonych (sieć energetyczna i wodno – kanalizacyjna). Aktualnie działka nie jest uzbrojona.</p> | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN – tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.</p> | <p>75.700 zł</p> <p>Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 %</p> | <p>sprzedaż<br/>/<br/>własność</p> |
| <p>Obręb<br/>Mioszów 1,<br/>działka nr 459/21<br/>Księga wieczysta<br/>nr SW1W/00003113/5<br/>Powierzchnia: 0,1157 ha<br/>Użytek gruntowy:<br/>RiVa – 0,1157 ha</p> | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren porośnięty trawami. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony o łagodnym nachyleniu. Nieruchomość położona w bliskiej odległości od terenów uzbrojonych (sieć energetyczna i wodno – kanalizacyjna). Aktualnie działka nie jest uzbrojona.</p> | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN – tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.</p> | <p>79.700 zł</p> <p>Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 %</p> | <p>sprzedaż<br/>/<br/>własność</p> |

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

***Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 11.09.2025 r. do dnia 02.10.2025 r.***