

BURMISTRZ MIEROSZOWA

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań działki nr 15/11 położonej w obrębie Sokołowsko

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,3192 ha, położona przy ul. Unisławskiej w Sokołowsku. Działka nr 15/11 w części obszaru przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną użytkowana jest jako teren gospodarczy przez mieszkańców sąsiadujących budynków, którzy na tym obszarze wznieśli tymczasowe budynki o charakterze gospodarczym i garażowym. Natomiast obszar działki przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako łąki, na którym należy zachować istniejący drzewostan i obowiązuje zakaz zabudowy stanowi niezagospodarowany grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkadziesiąt lat, który zarósł ekspansywnymi gatunkami drzew i krzewów (samosiejka). Budynki o charakterze gospodarczym i garażowym są w stanie ruiny lub likwidacji. Na całym obszarze działki w różnych miejscach rosną pojedyncze okazałe drzewa (2 modrzewie, 1 dąb, 3 jesiony, 5 świerków, 1 kasztan oraz kilka klonów i jaworów). Działka aktualnie nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno – kanalizacyjną. Cała działka gruntowa o nieregularnym, wydłużonym kształcie i zachwianej proporcji długości boków. Teren wypłaszczony o lekkim spadku w kierunku południowym, nierówny z uskokami i małymi skarpami. Część działki przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ma zwarty kształt zbliżony do prostokąta i zachowaną proporcję długości boków, natomiast część działki przeznaczona na łąki (bez możliwości zabudowy) ma kształt bardzo ostrego trójkąta o wąskiej podstawie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko działka 15/11 znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 38 MW/U (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną), 37 RZ (łąki) i W - należy zachować istniejący na przedmiotowym terenie drzewostan, ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 37 RZ. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w obszarze Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.

Nieruchomość usytuowana jest bezpośrednio przy ul. Unisławskiej, między ulicą i dość szerokim korytem potoku górskiego. Dostęp i dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Unisławskiej.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00050799/1. Użytki gruntowe łV – 0,1616 ha, Ls IV – 0,0216 ha, Lzr-łV – 0,0630 ha, B – 0,0730 ha.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Na mocy art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, ze względu na fakt, iż część działki nr 15/11 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako las, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości. Zawarcie umowy następuje pod warunkiem niewykonania prawa pierwokupu przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe.

I przetarg przeprowadzono 15 lipca 2025 r., II przetarg przeprowadzono 27 sierpnia 2025 r.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 195.000 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
- **Wadium w wysokości 19.500 zł**

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2025 r. o godzinie 11:30 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium na konto: Gmina Mieroszków - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 14 października 2025 r.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dokumentu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe:

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszków, tel.74 30 30 030.