

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza przetargi na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów:

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 1, położonego w Sokołowsku przy ulicy Głównej 32.

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 1, położony na I piętrze budynku w Sokołowsku przy ulicy Głównej 32. Mieszkanie składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 47,87 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze usytuowane na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 0,74 m², komórka strychowa na poddaszu budynku o powierzchni użytkowej 5,20 m² oraz piwnica o powierzchni użytkowej 1,40 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną sprawne, ogrzewanie CO indywidualne (rury miedziane grzejniki płytowe) źródło ogrzewania -brak. Stolarka okienna PCV w stanie dobrym, stolarka drzwiowa drewniana (stan średni), drzwi wejściowe metalowe (stan dobry), podłogi: z desek parkietowych i w WC płytki ceramiczne (stan średni). Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne gładzie częściowo płyty gipsowo-kartonowe malowanie emulsyjne miejscowe ubytki i zawilgocenia, malatura częściowo do odnowienia. Stan techniczny i standard lokalu mieszkalnego określono jako średni.

Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na podstawie art.3 ust 4 pkt.1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków, lokal nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej.

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 71/18 o pow. 496 m², obręb Sokołowsko. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00052049/3. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 1571/10000. Budynek został wybudowany pod koniec XIX wieku, składa się z pięciu lokali mieszkalnych. Pierwszy przetarg odbył się 29.08.2025 r.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 18MW/U – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi nieuciążliwe przez adaptację części istniejącej zabudowy, Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, oraz objęty granicą Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.

Informacje o przetargu

Cena wywoławcza nieruchomości: 239 000,00 zł

Wadium w wysokości: 23 900,00 zł

2. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 4, położonego w Sokołowsku przy ulicy Głównej 32.

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 4, położony na parterze budynku w Sokołowsku przy ulicy Głównej 32. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi, WC i garderoby o łącznej powierzchni użytkowej 42,50 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną sprawne, ogrzewanie CO indywidualne na paliwo stałe (rury miedziane grzejniki płytowe) źródło ogrzewania mieszkania do wymiany. Stolarka okienna PCV (okna okratowane) w stanie średnim, stolarka drzwiowa płytowa przesuwna o wysokim stopniu zużycia, drzwi wejściowe metalowe (stan dobry), podłogi: w dużym pokoju i dużym przedpokoju wykładzina PCV, w małym pokoju deski w pozostałych pomieszczeniach płytki barwione (wysoki stopień zużycia). Wyprawy wewnętrzne – tynki

cementowo-wapienne - płyty gipsowo-kartonowe malowanie emulsyjne zawilgocone miejscowo porażone grzybem z ubytkami, w kuchni i WC ściany częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi. Stan techniczny i standard lokalu mieszkalnego określono jako zły.

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 71/18 o pow. 496 m², obręb Sokołowsko. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00052049/3. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 1211/10000. Budynek został wybudowany pod koniec XIX wieku, składa się z pięciu lokali mieszkalnych. Pierwszy przetarg odbył się 29.08.2025 r.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 18MW/U – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi nieuciążliwe przez adaptację części istniejącej zabudowy, Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, oraz objęty granicą Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.

Informacje o przetargu

Cena wywoławcza nieruchomości: 145 000,00 zł

Wadium w wysokości 14 500,00 zł

Przetargi na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbędą się 21 października 2025r. w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Poz. 1 – godz. 9:00

Poz. 2 - godz. 9:50

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** do dnia **14.10.2025 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium na daną nieruchomość (w przypadku zamiaru wzięcia udziału w więcej niż jednym przetargu wadium należy wpłacać odrębnie na każdy przetarg);
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 503 886 366 oraz 503 886 360. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 040.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Burmistrz Mieroszowa

Andrzej Lipiński