

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 54**  
**z dnia 01 września 2025 roku**

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)  
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mioszów  
przeznaczonej do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego

| <i>Lp</i> | <i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej</i>                               | <i>Opis lokalu</i>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>                                                                                        | <i>Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu</i> | <i>Rodzaj zbycia</i> | <i>Cena nieruchomości</i> |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| 1         | <b>Działka nr 15/10 o pow. 1519 m<sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00097763/1 obręb Sokołowsko</b> | Lokal użytkowy - garaż nr 1, położony w Sokołowsku przy ul. Unisławskiej 2, na parterze budynku, składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 26,30 m <sup>2</sup> . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych Budynek wpisany jest do wykazu zbytków w powiecie wałbrzyskim | 38MW/U-Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe poprzez adaptację istniejącej zabudowy | 289/10000                                                                                                                                       | własność             | <b>34.700,00 zł</b>       |

1. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości, (I piętro, pokój nr 15).  
Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 01 września 2025 r. do 21 września 2025 r.

BURMISTRZ MIOSZOWA

Andrzej Lipiński