

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mieroszów
z przeznaczeniem na ogród przydomowy
na czas nieoznaczony

nieruchomość położona w Mieroszowie, obręb nr 2, określona jako działka nr 23, przeznaczona do oddania w dzierżawę w części o powierzchni 104 m², użytek gruntowy B.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: MU – jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa i usługi (komercyjne i niekomercyjne).

Nieruchomość gruntowa ma założoną księgę wieczystą nr SW1W/00076569/8.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

C E N A W Y W O Ł A W C Z A – 0,60 zł/1 m²/rocznie

Wadium – 62,40 zł

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% stawki wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Wylicytowany czynsz zostanie powiększony o należny podatek VAT w wysokości 23%.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku od nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Przetarg odbędzie się dnia **22 września 2025 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Plac Niepodległości 1, sala nr 16, I piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium przelewem, na konto: Gmina Mieroszów **Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008**, **nie później niż 15 września 2025 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszów).

2. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, pokój numer 1 w nieprzekraczalnym terminie **do 15 września 2025 r. do godziny 14:00**, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części działki nr 23 w Mieroszowie” następujących dokumentów:

- aktualnego zaświadczenia Burmistrza Mieroszowa o niezaleganiu w płatności podatku i opłat lokalnych - wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;

- aktualnego zaświadczenia z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Mieroszów Sp. z o. o. przy ul. Wolności 27a w Mieroszowie o niezaleganiu w płatności czynszu za wydierżawiane lub wynajmowane nieruchomości – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;

- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- uzupełnione oświadczenie stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 lub załącznik nr 2 Regulaminu przetargów, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 146/2025 Burmistrza Mieroszowa z dnia 23 lipca 2025 roku, na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów.

Informacje dodatkowe:

- wzywa się zainteresowanych dzierżawą do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- wadium nie podlega zwrotowi i jest zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych;
- przepadek wadium na rzecz Wynajmującego następuje, jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali;
- Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, z uzasadnieniem przyczyny.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie - pokój nr 15, I piętro lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020 lub 74 30 30 395 (w sprawie mpzp) oraz ZGKiM „Mieroszków” Sp. z o. o. przy ul. Wolności 27a w Mieroszowie – pokój nr 3 (parter), bądź pod numerem telefonu 503 886 366.

Burmistrz Mieroszowa
Andrzej Lipiński