

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu użytkowego położonego w budynku nr 13A w Unisławiu Śląskim

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal użytkowy, położony na parterze budynku nr 13A w Unisławiu Śląskim składający się ze świetlicy, kuchni, zaplecza, WC i kotłowni o łącznej powierzchni użytkowej 96,5 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Opis lokalu:

- Stolarka okienna PCV w stanie średnim
- Stolarka drzwiowa drewniana, płytowa w stanie średnim
- Podłogi i posadzki: cementowa w kotłowni, wyłożona płytkami gresowymi w kotłowni, wyłożona płytkami lastrykowymi w świetlicy w stanie średnim
- Wyprawy wewnętrzne: tynki cementowo-wapienne, gładzone, malowanie emulsyjne, ścianki oddzielające WC od zaplecza i kotłownię od kuchni z płyt gipsowo-kartonowych, w kuchni ściany częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi, w WC ściany do sufitu wyłożone płytkami ceramicznymi.- stan średni
- Instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna, C.O. - ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe , ruraż miedziany, grzejniki płytowe.

Stan techniczny i standard lokalu określono jako średni.

Budynek mieszkalno-użytkowy z przełomu XIX i XX wieku w zabudowie zwartej z budynkiem nr 13, podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje nadziemne. Budynek przedwojennej gospody „Pod Złotym Kielichem”.

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 180/3 o pow. 276 m², obręb Unisław Śląski;

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00082651/5

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 3258/10000.

Budynek składa się z 3 lokali mieszkalnych i 1 lokalu użytkowego.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MP – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się jednorodzinną zabudowę mieszkaniową i usługi komercyjne i niekomercyjne. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „K” ochrony krajobrazu i w orientacyjnych granicach złóż ZG „Victoria”

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 124 000 zł**
- **Wadium w wysokości 12 400 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się 09.09.2025 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie –pok. nr 16, I piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 02.09.2025 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 503 886 366. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 3030040.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ MIEROSZOWA

Andrzej Lipiński