

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1**  
**o g ł a s z a**

**I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego**

Lokal użytkowy - położony na parterze budynku przy Placu Niepodległości 20 w Mieroszowie, składający się z pomieszczenia nr 1 o pow. 23,04 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 3,53 m<sup>2</sup>, pom. socjalnego o pow. 8,66 m<sup>2</sup>, pom. gospodarczego o pow. 1,78 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni użytkowej 37,01 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację elektryczną, wod. - kan., grzewczą.

Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Nieruchomość gruntowa ma założoną księgę wieczystą nr SW1W/00032559/5.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Budynek położony w Mieroszowie przy Placu Niepodległości 20, wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 t.j.).

Na podstawie art. 3 ust 4 pkt. 1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2024.101 t.j.) lokal użytkowy nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej.

**CENA WYWOŁAWCZA – 13,00 zł/1 m<sup>2</sup>/m-c**

**Wadium – 1.443,39 zł**

Przy zawarciu umowy najmu Najemca jest zobowiązany do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości sześciokrotnego czynszu netto.

Kaucja o której mowa powyżej podlega zwrotowi po zakończeniu najmu, po potrąceniu ewentualnych należności z tytułu szkód lub zaległości czynszowych.

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 10% stawki wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do dziesiątej części złotego.

Wylicytowany czynsz zostanie powiększony o należny podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **11 września 2025 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, sala nr 16, I piętro, II brama.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w gotówce (lub przelewem), na konto: Gmina Mieroszów **Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008**, **nie później niż 04 września 2025 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszów).

2. **Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu** jest złożenie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, pokój numer 1 w nieprzekraczalnym terminie **do 04 września 2025 roku do godziny 14:00**, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do I przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego - położonego na parterze budynku przy Placu Niepodległości 20 w Mieroszowie” następujących dokumentów:

- aktualnego zaświadczenia Burmistrza Mieroszowa o niezaleganiu w płatności podatku i opłat lokalnych - wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;

- aktualnego zaświadczenia z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej "Mieroszów" Sp. z o. o. przy ul. Wolności 27 a w Mieroszowie o niezaleganiu w płatności czynszu za wydierżawiane lub wynajmowane nieruchomości – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;

- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- uzupełnione oświadczenie stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 lub załącznik nr 2 Regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów.

Informacje dodatkowe:

- wzywa się zainteresowanych najmem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- wadium nie podlega zwrotowi i jest zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych;
- przepadek wadium na rzecz Wynajmującego następuje, jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali;
- Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, z uzasadnieniem przyczyny.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie - pokój nr 15, I piętro lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020 lub 74 30 30 395 (w sprawie mpzp) oraz ZGKiM „Mieroszków” Sp. z o. o. przy ul. Wolności 27a w Mieroszowie – pokój nr 3 (parter), bądź pod numerem telefonu 503 886 366.

Burmistrz Mieroszowa  
Andrzej Lipiński