

BURMISTRZ MIEROSZOWA

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań działki nr 15/11 położonej w obrębie Sokołowsko

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,3192 ha, położona przy ul. Unisławskiej w Sokołowsku. Działka nr 15/11 w części obszaru przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną użytkowana jest jako teren gospodarczy przez mieszkańców sąsiadujących budynków, którzy na tym obszarze wzniesli tymczasowe budynki o charakterze gospodarczym i garażowym. Natomiast obszar działki przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako łąki, na którym należy zachować istniejący drzewostan i obowiązuje zakaz zabudowy stanowi niezagospodarowany grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkadziesiąt lat, który zarósł ekspansywnymi gatunkami drzew i krzewów (samosiejka). Budynki o charakterze gospodarczym i garażowym są w stanie ruiny lub likwidacji. Na całym obszarze działki w różnych miejscach rosną pojedyncze okazałe drzewa (2 modrzewie, 1 dąb, 3 jesiony, 5 świerków, 1 kasztan oraz kilka klonów i jaworów). Działka aktualnie nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno – kanalizacyjną. Cała działka gruntowa o nieregularnym, wydłużonym kształcie i zachwianej proporcji długości boków. Teren wypłaszczony o lekkim spadku w kierunku południowym, nierówny z uskokami i małymi skarpami. Część działki przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ma zwarty kształt zbliżony do prostokąta i zachowaną proporcję długości boków, natomiast część działki przeznaczona na łąki (bez możliwości zabudowy) ma kształt bardzo ostrego trójkąta o wąskiej podstawie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko działka 15/11 znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 38 MW/U (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną), 37 RZ (łąki) i W - należy zachować istniejący na przedmiotowym terenie drzewostan, ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 37 RZ. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w obszarze Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.

Nieruchomość usytuowana jest bezpośrednio przy ul. Unisławskiej, między ulicą i dość szerokim korytem potoku górskiego. Dostęp i dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Unisławskiej.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00050799/1. Użytki gruntowe łV – 0,1616 ha, Ls IV – 0,0216 ha, Lzr-łV – 0,0630 ha, B – 0,0730 ha.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Na mocy art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, ze względu na fakt, iż część działki nr 15/11 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako las, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości. Zawarcie umowy następuje pod warunkiem niewykonania prawa pierwokupu przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe.

I przetarg przeprowadzono 15 lipca 2025 r.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 243.000 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
- **Wadium w wysokości 25.000 zł**

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2025 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mioszowie - sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium na konto: **Gmina Mioszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 20 sierpnia 2025 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dokumentu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe:

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel.74 30 30 030.

Burmistrz Mioszowa

Andrzej Lipiński