

W Y K A Z nr 40
z dnia 14 lipca 2025 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mioszów, **przeznaczonej do zbycia w trybie w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – art. 37 ust 2 pkt 6 ww ustawy**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie / forma zbycia
Obręb Mioszów 2 działka nr 159 Księga wieczysta nr SW1W/00076565/0 Powierzchnia: 0,0341 ha Użytki gruntowe: PsIV – 0,0341 ha	Działka niezabudowana, stanowi bardzo wąski pas terenu o szerokości od 3 do 4 m i długości ok. 100 m. Grunt porośnięty trawami i chwastami oraz ekspansywnymi gatunkami krzewów liściastych (samosiejka). Teren działki wypłaszczony, z niedużymi różnicami wysokości na całej swojej długości. Działka nie jest uzbrojona.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów działka znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZN o przeznaczeniu dla zieleni nieurządzonej, pastwisk, upraw łąkowych oraz wód płynących i stojących. Działka zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2004 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2024 r. nr 2 poz. 43.	4.000 zł + 23% podatek VAT	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym / własność

1. Cena nieruchomości płatna jest w całości i przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
3. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 74 30 30 030.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 14 .07.2025 r. do dnia 04 .08.2025 r.

Sporządziła:

Aneta Rajter Referat Nieruchomości tel. 74 30 30 030