

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu mieszkalnego numer 5, położonego w Mieroszowie przy ulicy Mickiewicza 5D.

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze budynku w Mieroszowie przy ulicy Mickiewicza 5D. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 39,2 m². Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchni użytkowej 3,1 i 2 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną – instalacje zdekompletowane i uszkodzone, ogrzewanie indywidualne elektryczne zdemontowane. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana zniszczona do wymiany, podłogi: w stanie poniżej średniego w części lokalu panele podłogowe, płyty wiórowe, wykładzina PCV oraz płytki ceramiczne w kuchni i WC. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne, gładzie, częściowo płyty gipsowo-kartonowe, malowanie emulsyjne i tapety, w kuchni częściowo wyłożone płytkami, a w WC w całości z uszkodzeniami i ubytkami fug, ściany i sufity miejscowo zawilgocone i porażone grzybem, widoczne spękania i ubytki. Lokal wymaga kompleksowego remontu.

Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2022 r. poz 840 ze zmianami). Na podstawie art.3 ust 4 pkt.1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U, z 2024 r. poz 101), lokal nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej. Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 142/5 o pow. 176 m², obręb Mieroszów 2. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00053173/8. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 2038/10000. Budynek z 1919 roku, składa się z pięciu lokali mieszkalnych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługowa (niekomercyjną i komercyjną).

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 74 000 zł**
- **Wadium w wysokości 7 400 zł**

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się 12 sierpnia 2025r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia **05.08.2025 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz

właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

– Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

– Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

– Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

– Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

– Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

– Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 503 886 366. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 040.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ MIEROSZOWA

Andrzej Lipiński