

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 37  
z dnia 01 lipca 2025 roku

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)  
Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemców lokali

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej                               | Opis lokalu                                                                                                                                                                                                                                               | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                     | Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu | Rodzaj zbycia | Cena nieruchomości |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| 1  | Działka nr 92/76 o pow. 530 m <sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00053578/7 obręb Sokołowsko | Lokal mieszkalny nr 3, położony w Sokołowsku przy ul. Głównej 25, na I piętrze budynku, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 51,58 m <sup>2</sup> . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. | 80MW/U-Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe poprzez adaptację istniejącej zabudowy. Teren w granicach strefy „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Teren w granicach Parku Krajowego Sudetów Wałbrzyskich | 885/10000                                                                                                                                | własność      | 263100,00 zł       |

1. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości, (I piętro, pokój nr 15).
5. Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 01 lipca 2025 r. do 22 lipca 2025 r.