

ZARZĄDZENIE Nr 127/2025

Burmistrza Mioszowa

z dnia 01 lipca 2025 roku

w sprawie ustalenia wysokości wywoławczych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Mioszów.

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz.U.2024.1465 t.j. ze zm.) zarządzam co następuje:*

§ 1

Ustalam wywoławcze stawki czynszu najmu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Mioszów w wysokości określonej w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Stawki czynszu określone w załącznikach do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do ustalania wywoławczej stawki czynszu w przypadku zastosowania trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Wysokość stawki czynszu uzależniona jest od położenia lokalu zgodnie ze strefami określonymi w § 4 niniejszego zarządzenia.

§ 4

Ileokroć w załączniku do niniejszego zarządzenia jest mowa o:

- 1) Strefie śródmiejskiej (I Strefa) – należy przez to rozumieć ulice: Plac Niepodległości, Kościelna, M. Kopernika do mostu, A. Mickiewicza do mostu, S. Żeromskiego, Krótka, Miła, Mała, Przejazd, Dolna, Polna, Podgórze, Ogrodowa, Zielna, Słowackiego;
- 2) Strefie terenów pozostałych (II Strefa) – należy przez to rozumieć tereny pozostałej części miasta i tereny wiejskie (oprócz Sokołowska);
- 3) Sokołowsko (III Strefa).

§ 5

W przypadku lokali użytkowych, garaży oraz pomieszczeń gospodarczych po generalnym remoncie przeprowadzonym przez Gminę Mioszów, ustala się podwyższone stawki czynszu najmu.

§ 6

1. W przypadku zawarcia umowy najmu lokalu po remoncie, najemca jest zobowiązany do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości sześciokrotnego czynszu netto.
2. Kaucja, o której mowa w ust. 1, podlega zwrotowi po zakończeniu najmu, po potrąceniu ewentualnych należności z tytułu szkód lub zaległości czynszowych.

§ 7

Wywoławcze stawki czynszu podlegają corocznie waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do roku poprzedniego stawki czynszu nie ulegają zmianie.

§ 8

Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o.o. z/s w Mieroszowie.

§ 9

Traci moc Zarządzenie Nr 217/2024 Burmistrza Mieroszowa z dnia 18 listopada 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości wywoławczych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Mieroszów.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

Sporządziła:
Natalia Szymańska
Referat Nieruchomości

