

ZS.6727.30.2025

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalonym Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43 informuję, że:

Działka nr **190 położona w obrębie Unisław Śląski** znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MP**. Ponadto działka zlokalizowana jest w strefie „K”ochrony krajobrazu, w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w orientacyjnych granicach złóż kopalin "ZG Viktoria"

W części tekstowej planu przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **MP** zawarte jest w § 28 planu:

§ 28.

1. Tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolem **MP**, przeznacza się dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3, dopuszcza się:

1) lokalizacje zabudowy wielorodzinnej, ukształtowanej w sposób nawiązujący do zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej;

2) lokalizacje obiektów dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej, bez zabudowy mieszkaniowej; budynki nie będące tymczasowymi obiektami budowlanymi winny być ukształtowane w sposób, o którym mowa w pkt. 1;

3) zieleni urządzona, w tym w ogródkach przydomowych i elementy małej architektury;

4) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym dla dzieci;

5) obiekty służące do produkcji rolnej, użytki rolne, w tym ogrodnicze oraz ogrody działkowe;

6) poszerzenie ulic publicznych oraz przeprowadzenie ulic wewnętrznych, według zasad określonych w § 3 ust. 2 pkt 2 i 3 oraz ciągów pieszych i rowerowych;

7) budowę garaży, w sposób określony w § 16 oraz organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów;

8) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 22.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 6-8, nie powinno zająć łącznie więcej niż 40% powierzchni terenu.

4. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości (w granicach jednostki terenowej) nie może wynosić mniej niż 40% jej powierzchni. Na obszarach, które nie spełniały tego warunku w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 10% w stosunku do ich dotychczasowej powierzchni.

Informacje dotyczące strefy "K" ochrony krajobrazu zawarte są w § 4 ust. 4 planu:

4. W zasięgu strefy "K" ochrony krajobrazu:

- 1) skala - w tym wysokość - nowej zabudowy nie może być konkurencyjna w stosunku do historycznej zabudowy w danej miejscowości;
- 2) forma nowej zabudowy winna nawiązywać do lokalnej tradycji.

Informacje dotyczące strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej zawarte są w § 4 ust. 2 planu:

2. W zasięgu strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej należy:

- 1) zachować historyczny układ przestrzenny, tzn.: rozplanowanie historycznych dróg, przebieg historycznych linii zabudowy i historycznych kompozycji zieleni;
- 2) poddać konserwacji lub rewaloryzacji istniejące elementy historycznego układu przestrzennego o walorach zabytkowych, w tym nawierzchnie dróg i placów, ogrodzenia, balustrady, mostki, obiekty małej architektury;
- 3) eliminować obiekty i ich elementy, które zniekształcają założenie historyczne, m.in. komórki i garaże, a także usuwać inne szpecące obiekty;
- 4) przy projektowaniu i realizacji nowej zabudowy stosować - w formie zewnętrznej - rozwiązania imitujące zabytkowe budynki usytuowane w pobliżu; dotyczy to w szczególności wysokości budynków; lokalizacja tych budynków powinna być realizowana zgodnie z historycznymi zasadami, właściwymi dla danego układu przestrzennego;
- 5) dachy nowych budynków powinny być symetryczne, o stromiźnie i kształcie - jednakowych w granicach nieruchomości - nawiązujących do dachów zabytkowych obiektów w sąsiedztwie, przy czym stromizna dachów powinna mieścić się w przedziale 30°- 50°; dopuszcza się pokrycie rzutu każdego z budynków w inny sposób, maksymalnie do 20% jego powierzchni, jeżeli nie będzie to kolidowało z charakterem historycznego otoczenia;
- 6) stosowane na zewnątrz budynków materiały i ich kolory winny nawiązywać do historycznych rozwiązań; dotyczy to także ogrodzeń, elementów małej architektury, nawierzchni ulic, chodników i placów itp.;
- 7) należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszystkie zmiany zagospodarowania i sposobu użytkowania, remonty, roboty ziemne o charakterze budowlanym, oraz dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych.

Informacje dotyczące orientacyjnych granic złóż kopalin "ZG Viktoria" zawarte są w § 13 planu:

1. Na obszarze planu występują następujące udokumentowane złoża kopalin:

- 1) ZG "Victoria", kopalina główna: węgle kamienne, węgle koksujące, antracytowe - nie eksploatowane;
- 2) ZG "Chrobry", kopalina główna: węgle kamienne - nie eksploatowane;
- 3) "Wałbrzych-Gaj", kopalina główna: antracyt - nie eksploatowana;
- 4) "Rybnica Leśna", kopalina główna: kamienie drogowe i budowlane, melafir – eksploatowane;

- 5) "Rybnica", kopalina główna: kamienie drogowe i budowlane, melafir - nie eksploatowane.
2. Zasięg tych złóż kopalin przedstawiono na rysunkach planu za pomocą granicy, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 27.
3. Nie przewiduje się podejmowania eksploatacji złóż, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3.
4. Podjęcie eksploatacji złoża, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, będzie możliwe, jeżeli dopuści to odrębny plan miejscowy, określający jednocześnie zasady i warunki takiej eksploatacji oraz po uzyskaniu właściwej koncesji.
5. W zagospodarowaniu terenów leżących w zasięgu dawniej eksploatowanych złóż kopalin, należy uwzględniać możliwość wystąpienia negatywnych skutków tej eksploatacji.


Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte są w przywołanej na wstępie niniejszego wypisu Uchwale Rady Miejskiej Mieroszowa

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte są w przywołanej na wstępie niniejszego wypisu Uchwale Rady Miejskiej Mieroszowa.

Wypis i wyrys wydano na wniosek Referatu Rozwoju.

Wypis i wyrys stanowiący załącznik nr 1 zwolnione są z opłaty skarbowej na podstawie § 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

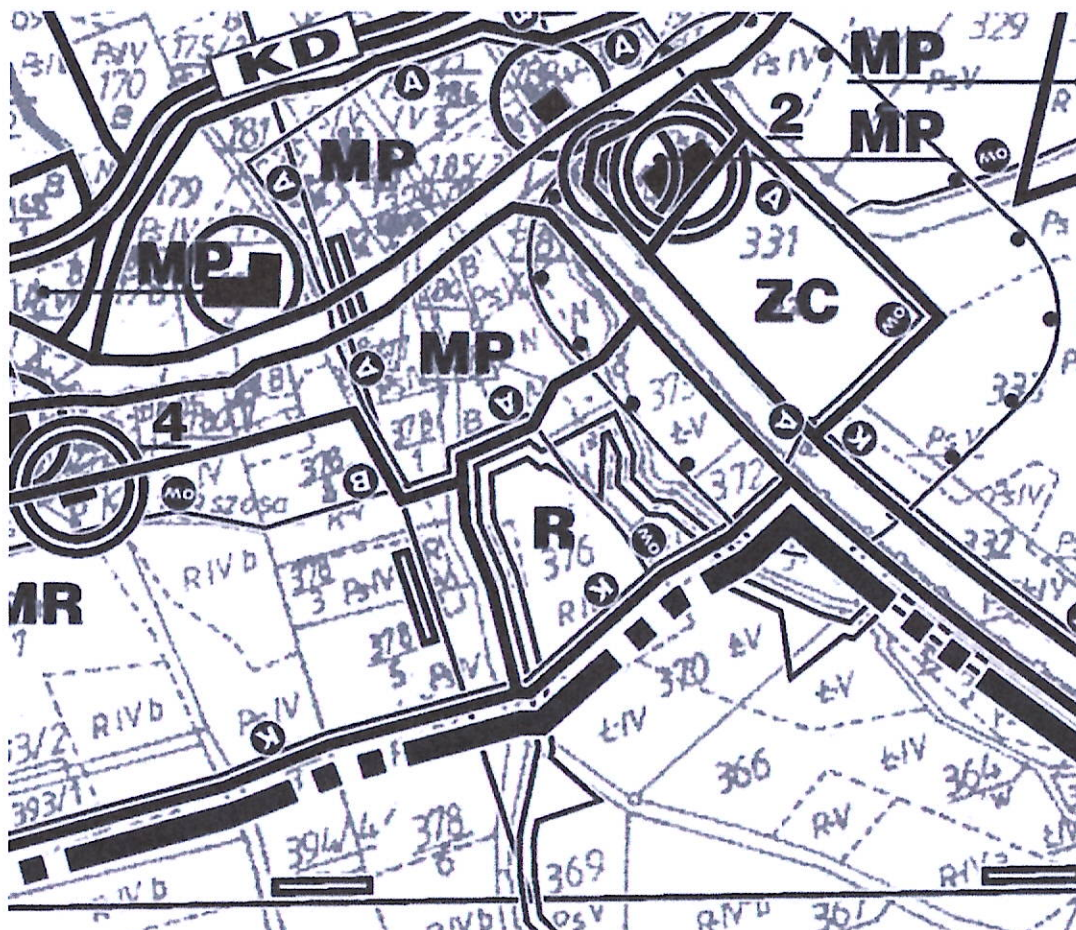
1. Adresat
2. ZŚ a/a

 Sporządziła:
Bogusława Szczesna
Referat Ochrony Środowiska
i Gospodarki Przestrzennej


BURMISTRZ
Mieroszowa
Andrzej Lipiński

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY MIEROSZÓW**

działki ewid. nr 190 obręb Unisław Śląski
załącznik nr 1 do pisma z dnia 28.02.2025 r. znak :ZŚ.6727.30.2025



BURMISTRZ
Mieroszowa

Andrzej Lipiński

