

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 38
z dnia 03 lipca 2025 roku

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemców lokali

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej</i>	<i>Opis lokalu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1	Działka nr 433/1 o pow. 201 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00021765/2 obręb Mieroszów 1	Lokal mieszkalny nr 1, położony w Mieroszowie przy ul. Powstańców 3A, na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi kuchni, przedpokoju, łazienki z WC i kotłowni o łącznej powierzchni użytkowej 45,2 m ² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Budynek wpisany jest do wykazu zbytków w powiecie wałbrzyskim	MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych i niekomercyjnych dopuszcza się lokalizację zabudowy wielorodzinnej, w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej	963/10000	własność	132 700,00 zł
2	obręb Sokołowsko Działka nr 92/64 o pow. 613 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00059513/6 księga wieczysta lokalowa nr SW1W/00095477/5	Lokal mieszkalny nr 9, położony w Sokołowsku przy ul. Głównej 23, na trzecim piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 31,40 m ² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Budynek wpisany jest do wykazu zbytków w powiecie wałbrzyskim	80MW/U -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jako dopuszczalne ustala się usługi nieuciążliwe na zasadzie adaptacji części istniejącej zabudowy. Teren w granicach strefy „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego Teren w granicach obszaru Parku Krajowego Sudetów Wałbrzyskich	514/10000	własność	161 300,00 zł

3	Działka nr 46/2 o pow. 1426 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00052772/0 obręb Mieroszów 2	Lokal mieszkalny nr 3, położony w Mieroszowie przy ul. Leśnej 3a, na parterze budynku, składający się z trzech pokoi kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 52,60 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,31 m ² .	MU-Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako przeznaczenie dopuszcza się lokalizację zabudowy wielorodzinnej, w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej	1248/10000	własność	151 500, 00 zł
---	---	--	---	------------	----------	-----------------------

1. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości, (I piętro, pokój nr 15).
5. Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 03 lipca 2025 r. do 24 lipca 2025 r.

BURMISTRZ MIEROSZOWA

Andrzej Lipiński