

BURMISTRZ MIEROSZOWA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym – działki nr 151/4 położonej w obrębie Mieroszów 2

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0027 ha zabudowana w całości budynkiem gospodarczym, ma kształt prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren płaski. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną, aktualnie działka nie jest uzbrojona. Budynek gospodarczy stanowi skrajny segment w ciągu trzech budynków w zabudowie szeregowej, wzniesiony systemem gospodarczym w technologii tradycyjnej. Obiekt parterowy, bez podpiwniczenia, zbudowany na planie prostokąta. Powierzchnia zabudowy budynku 27 m². Fundamenty: na podstawie oględzin przyjęto, iż budynek posadowiony jest na fundamentach betonowych – w stanie średnim. Ściany: murowane z cegły ceramicznej pełnej i pustaków na zaprawie cementowo-wapiennej – ze spękaniem, wykruszeniami i ubytkami. Dach: o konstrukcji drewnianej, odeskowany i kryty papą, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej – konstrukcja oraz odeskowanie o bardzo wysokim stopniu zużycia, pokrycie papowe w stanie dobrym. Posadzka: cementowa – całkowicie zniszczona. Wyprawy wewnętrzne: płyty styropianowe grubości 3 cm, zaciągnięte klejem na siatce – zawilgocone i zniszczone. Stolarka drzwiowa: brama drewniana dwuskrzydłowa – o bardzo wysokim stopniu zużycia technicznego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MW, U – tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych), ponadto zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą krajową nr 35 oraz działką drogową nr 151/14.

Użytek gruntowy: Bi-0,0027 ha. Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00022870/8. Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 14.000 zł**
- **Wadium w wysokości 1.400 zł**

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2025 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** z oznaczeniem nieruchomości na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 29 lipca 2025 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe:

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel.74 30 30 030.



Burmistrz Mioszowa

Andrzej Lipiński