

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 30
z dnia 13 czerwca 2025 roku

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zmianami)
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mioszów
przeznaczonych do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej</i>	<i>Opis lokalu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.	Działka nr 71/18 o pow. 496 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00052049/3 Sokołowsko	Lokal mieszkalny nr 1 położony w Sokołowsku przy ulicy Głównej 32, na I piętrze budynku, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 47,87 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze usytuowane na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 0,74 m ² , komórka strychowa na poddaszu budynku o powierzchni użytkowej 5,20 m ² oraz piwnica o powierzchni użytkowej 1,40m ²	18MW/U -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe poprzez adaptacje części istniejącej zabudowy. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Teren w granicach Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich	1571/10000	własność	303.000 zł
2.	Działka nr 71/18 o pow. 496 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00052049/3 Sokołowsko	Lokal mieszkalny nr 4 położony w Sokołowsku przy ulicy Głównej 32, na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi, WC i garderoby o łącznej powierzchni użytkowej 42,50 m ² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	18MW/U -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe poprzez adaptacje części istniejącej zabudowy. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Teren w granicach Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.	1211/10000	własność	212.000 zł

1. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.1145) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15).

Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 13 czerwca 2025 r. do 04 lipca 2025 roku.