

## BURMISTRZ MIEROSZOWA

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań działki nr 153/15 położonej w obrębie łączna

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1481 ha, położona w łącznej. Działka nr 153/15 jest niezabudowana i aktualnie od strony drogi asfaltowej stanowi nieurządzony teren parkingowy, natomiast dalej za nasypem stanowi grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkanaście lat, który zarósł ekspansywnymi gatunkami drzew i krzewów liściastych (3 okazałe świerki i liczne drobne brzozy i samosiejki). Na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości (całkowite ruiny) po dość dużym budynku gospodarczym, 2 nieczynne i zniszczone betonowe studnie oraz betonowy słup energetyczny z napowietrzną linią energetyczną. Działka nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodociągową. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Teren wypłaszczony, z nierównościami i uskokami oraz pozostałościami cieku wodnego, częściowo podmokły. Nieruchomość położona jest przy bocznej drodze gruntowej działce drogowej numer 153/8 obręb łączna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów działka 153/15 położona w obrębie łączna znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4N o przeznaczeniu podstawowym: teren ogrodu zoologicznego wraz z obiektami towarzyszącymi. Działka objęta jest strefą „K” ochrony krajobrazu.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00076689/5. Użytek gruntowy B - 0,1481 ha.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.



#### Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 61.000 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
- **Wadium w wysokości 6.100 zł**

**Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2025 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mioszowie - sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie kwoty **wadium** na konto: **Gmina Mioszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 8 lipca 2025 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dokumentu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

**Informacje dodatkowe:**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu

**Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel.74 30 30 030.**

**Burmistrz Mioszowa**

**Andrzej Lipiński**