

7. ZADANIA INWESTYCYJNE W PERSPEKTYWIE LAT 2025-2028

Tabela nr 1 — Program woda

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Przewidywany	Termin realizacji w latach
		koszt brutto	
1	Modernizacja studni głębinowej nr 4 w Golińsku	55 350,00 zł	2026
2	Budowa studni głębinowej w Sokołowsku	1 476 000,00 zł	2026-2028
3	Budowa dodatkowego zbiornika głównego w Mieroszowie	397 315,00 zł	2026-2028
4	Przebudowa szaf sterowniczych na pompowni Kwiatowa i studni głębinowej Sportowa	76 260,00 zł	2025-2026
5	Wymiana dalszej części wodociągu DN 150 azbesto-cement ul. Kwiatowa 500mb	490 000,00 zł	2027
6	Budowa wodociągu DN90 Kowalowa 145m + przyłącza 40m	85 000,00 zł	2025
7	Wymiana węzłów zasuw w lokalizacjach ulic: <ul style="list-style-type: none"> • Hoża – Wojska Polskiego • Żeromskiego – Słowackiego • Komora zasuw – zbiornik na ul. Sportowej • Komora zasuw – Wałbrzyska - Tkacka 	128 870,00 zł	2025-2027
8	Wymiana wodociągu DN 150 od ujęcia za WOP-em do ul. Głównej w Sokołowsku 1500mb	525 000,00 zł	2026-2028
9	Wymiana hydrantów w Sokołowsku z montażem zasuw	39 600,00 zł	2025-2026
10	Wymiana przyłączy wodociągowych	49 000,00 zł	2025-2028
11	Montaż studzienek wodomierzowych (strefowanie): <ul style="list-style-type: none"> • Szomańskiego - Kieślowskiego • Leśna • Wysoka 	62 853,00 zł	2025-2026
12	Wymiana wodomierzy produkcyjnych	110 000 ,00 zł	2025
13	Zmiana systemu odczytu wodomierzy głównych	210 000,00 zł	2025-2028
14	Likwidacja wodociągu a-c DN 80 w Nowym Siodle	30 700,00 zł	2025
15	Remont ujęcia wód powierzchniowych w Sokołowsku WOP	380 000,00 zł	2025-2028
16	Opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie nowego pozwolenia wodnoprawnego dla sieci wodnej w Sokołowsku	7 225,00 zł	2025
łącznie do zaangażowania w latach 2025-2028		3	727 763,00 zł

**Pozycje zgłoszone do projektu tj. Działanie FENX.02.05 Woda do spożycia*

Tabela nr 2 — Program gospodarki ściekowej

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Przewidywany	Termin realizacji w latach
		koszt brutto	
1	Budowa oczyszczalni dla wsi Sokołowsko z odkupieniem infrastruktury na terenie istniejącej oczyszczalni w celu pozyskania terenu pod budowę nowej oczyszczalni	7 000 000,00 zł	2025-2027
2	Opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie nowego pozwolenia wodnoprawnego dla oczyszczalni ścieków Sokołowsko	7 225,00 zł	2026
3	Budowa komory pomiarowej na oczyszczalni ścieków Sokołowsko	20 000,00 zł	2026
4	Wymiana ogrodzenia na oczyszczalni ścieków w Nowym Siodle	20 000,00 zł	2026
5	Wymiana mieszańców na oczyszczalni ścieków w Golińsku (4 szt.)	80 000,00 zł	2025-2026
6	Wymiana pomp na oczyszczalni ścieków w Golińsku (2 szt.)	40 000,00 zł	2025-2026
7*	Remont prasy osadu na oczyszczalni ścieków Golińsk	68 500,00 zł	2025-2026
8*	Remont zagęszczacza osadu na oczyszczalni ścieków Golińsk	68 500,00 zł	2025-2026
9	Zakup nowej dmuchawy na oczyszczalnię ścieków Golińsk	32 000,00 zł	2025-2026
10*	Remont kraty Hubera na oczyszczalni ścieków Golińsk	50 000,00 zł	2025-20258
11	Zagospodarowanie osadów z oczyszczalni ścieków	250 000,00 zł	2025-2028
12	Dokumentacja "Plan Bezpieczeństwa Wody"	50 000,00 zł	2025-2026
Łącznie do zaangażowania w latach 2025-2028		7 686 225,00 zł	

*Pozycje zgłoszone do projektu tj. Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa

Wykonanie założonego harmonogramu rzeczowo - finansowego będzie możliwe dzięki:

- Dokapitalizowaniu poprzez pokrycie strat bilansowych Spółki przez właściciela tj. Gminę Mieroszów.
- osiągnięciu przez Spółkę dodatniego wyniku finansowego na odpowiednim poziomie.
- dofinansowaniu inwestycji ze środków zewnętrznych, programów unijnych, programów finansowanych ze Skarbu Państwa jeśli w roku 2025-2028 pojawią się możliwości aplikowania o takie środki.
- finansowaniu inwestycji z preferencyjnych pożyczek niskiego oprocentowania lub innych możliwości np.: kredytowych, leasingowych – *taka możliwość istnieje tylko w sytuacji spełnienia dwóch pierwszych podpunktów.*

W wyniku działań inwestycyjnych Spółka zamierza osiągnąć:

- utrzymanie zdolności urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do świadczenia usług zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na poziomie zgodnym z zapotrzebowaniem Gminy,

- zmniejszenie strat wody,
- rozwój i utrzymanie efektu ekologicznego czyli ochronę wód powierzchniowych oraz odbiorników oczyszczonych ścieków,
- umożliwienie przyłączeń nowych odbiorców do sieci zarówno wodnej jak i kanalizacyjnej,
- zmniejszenie awaryjności sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

8. PRZEWIDYWANE EFEKTY SPOŁECZNE I EKOLOGICZNE REALIZACJI PLANU

Realizacja przedstawionego planu na lata 2025-2028 pozwoli na osiągnięcie określonych celów społecznych i ekologicznych na obszarze gminy Mieroszów. Wśród celów ekologicznych można wymienić: zahamowanie dalszej degradacji zasobów wód podziemnych, poprawę jakości wody pitnej, poprawę jakości wód powierzchniowych w ciekach i rzekach na obszarze gminy.

Najważniejsze cele społeczne planu to:

- polepszenie warunków życia i stanu zdrowia mieszkańców gminy Mieroszów,
- wyrównanie warunków życia ludności w zakresie dostępności do infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej,
- stymulacja rozwoju gospodarczego gminy i podniesienie atrakcyjności gminy poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych w infrastrukturę niezbędną do zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków,
- wzmocnienie lokalnego potencjału generowania miejsc pracy,
- osiągnięcie pożądanego stanu środowiska przyrodniczego i ochrona zasobów naturalnych.

9. PODSUMOWANIE

Niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami zezwolenia wydanego dla Spółki na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Justyna Rogulska

Uzasadnienie

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” sp. z o. o. w Mieroszowie jako gminna spółka komunalna od 2011 roku prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zgodnie z zapisami art.21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj.Dz. U. z 2024 r., poz. 757)

Zakład przedłożył wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodnych i kanalizacyjnych, uwzględniając w nim działania modernizacyjne, polegające na odbudowie oraz zadania inwestycyjne w zakresie budowy nowych sieci, urządzeń i infrastruktury.

Zgodnie z umową nr 144/2011 o administrowanie majątkiem zawartą dnia 3 sierpnia 2011r. do podstawowych obowiązków Spółki należą czynności opisane w §2, z wyłączeniem ponoszenia nakładów inwestycyjnych na rozbudowę lub modernizację sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków. Wydatki w tym zakresie wymagają odrębnej zgody Gminy (§2 ust. 1, lit c i §4) jako że wykraczają poza zakres administrowania majątkiem.

BURMISTRZ
Mieroszowa
Andrzej Lipiński

