

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 21
z dnia 9 maja 2025 roku

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mioszów
przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemców lokali

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej</i>	<i>Opis lokalu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1	Działka nr 404/6 o pow. 312 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00022895/9 obręb Mioszów 1	Lokal mieszkalny nr 4, położony w Mioszowie przy ul. Mikołaja Kopernika 31-32, na pierwszym piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 62,8 m ² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.. Budynek wpisany jest do wykazu zbytków w powiecie wałbrzyskim	MUC - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych i niekomercyjnych tworzących centrum ośrodka miejskiego,	1047/10000	własność	177.800, zł
2	Działka nr 25/3 o pow. 321 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00069385/2 obręb Sokołowsko	Lokal mieszkalny nr 3, położony w Sokołowsku przy ul. Głównej 18, na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i WC z natryskiem o łącznej powierzchni użytkowej 52,8 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 3,3 m ² .	31MW/U -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jako dopuszczalne ustala się usługi nieuciążliwe na zasadzie adaptacji części istniejącej zabudowy. Teren w granicach strefy „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego	1397/10000	własność	293 500,00 zł
3	Działka nr 13/5 o pow. 1197 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00053171/4 obręb Sokołowsko	Lokal mieszkalny nr 1, położony w Sokołowsku przy ul. Głównej 6, na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 42,1 m ² . Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchni użytkowej 9,0 m ² i 11,5 m ² Budynek wpisany jest do wykazu zbytków w powiecie wałbrzyskim.	41MW/U -Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe poprzez adaptację istniejącej zabudowy. Teren w granicach strefy „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego	1086/10000	własność	240 200, 00 zł

1. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości, (I piętro, pokój nr 15).
Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 9 maja 2025 r. do 30 maja 2025 r.

BURMISTRZ MIEROSZOWA
Andrzej Lipiński