



BURMISTRZ MIEROSZOWA

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1

58-350 MIEROSZÓW

e-mail: urząd@mierzow.pl

tel.: 74 30-30-188

Mieroszów, dnia 9.05.2025 r.

ZŚ.0003.3.2025



Szanowna Pani

Maja Sadowy

Radna Rady Miejskiej Mieroszowa

W odpowiedzi na zapytanie, która wpłynęło do Biura Rady Miejskiej Mieroszowa w dniu 30.04.2025 r. wyjaśniam, że dofinansowanie z Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” uzyskane przez najemców lokali gminnych w sytuacji, w której zdecydowaliby się oni na późniejszy wykup lokalu zostanie wyceniona na dany moment przez rzeczoznawcę majątkowego, którego wartość wyceny zostanie pomniejszona o kwotę nakładu własnego na ulepszenie danej nieruchomości, zgodnie z art. 676 ustawy z dnia 29 września 1964 r. Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) „Jeżeli najemca ulepszył rzecz najętą, wynajmujący, w braku odmiennej umowy, może według swego wyboru albo zatrzymać ulepszenia za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu, albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego”.

Reasumując w sprawie wykupu wynajmowanego mieszkania komunalnego nakłady własne poniesione na ulepszenie mieszkania będą pomniejszać kwotę wykupu nieruchomości, czyli część, którą najemca poniesie ze środków własnych na wymianę źródła ciepła i ewentualne inne wydatki stanowiące koszt kwalifikowalny w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, takie jak: niezbędne przyłącza, wymiana czy montaż nowej instalacji, stolarka okienna czy drzwiowa, zaś część kwoty uzyskanej z dofinansowania w ramach programu już nie będą pomniejszać ostatecznej wyceny wykupu nieruchomości.

Sporządził:
Andrzej Mielczarek
Referat Ochrony Środowiska
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. adresat,
2. BRM
3. a/a ZŚ

BURMISTRZ
Mieroszowa
Andrzej Lipiński