

UCHWAŁA NR LI/301/2022
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach działki nr 63 obr. Unisław Śląski, gm. Mieroszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503), Rada Miejska Mieroszowa, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach działki nr 63 obr. Unisław Śląski, gm. Mieroszów.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Violetta Kopka

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w granicach działki nr 63 obręb Unisław Śląski, gm. Mioszów

SKALA 1:5000



Uzasadnienie

do uchwały nr LI/301/2022 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach działki nr 63 obr. Unisław Śląski, gm. Mieroszów

Do sporządzenia planu przystępuje się na wniosek właściciela terenu.

Teren, proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach działki nr 63 obr. Unisław Śląski, gm. Mieroszów zlokalizowany jest w centralno - południowej części wsi Unisław Śląski, w niedalekiej odległości od drogi krajowej nr 35. Przedmiotowy obszar ograniczony jest od północy terenami łąk i upraw rolnych, od wschodu w części terenami łąk i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od południa terenami łąk, od zachodu drogą wewnętrzną (dz. nr 60/2). Powierzchnia opracowania wynosi ok. 1,5 ha.

Omawiany obszar obecnie jest nieużytkowany, a w jego granicach znajdują się opuszczone obiekty po byłym tartaku oraz tereny łąk.

Przedmiotowy plan stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003r.

Zmiana obowiązującego planu polegać będzie na ustaleniu dla całego terenu w granicach działki nr 63 obr. Unisław Śląski zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym.

Mając na względzie położenie omawianego terenu w zasięgu istniejącego układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej oraz biorąc pod uwagę pozostałe uwarunkowania, potencjał i atrakcyjności miejscowości Unisław Śląski, zasadnym jest zmiana obowiązującego planu miejscowego, co niewątpliwie poszerzy ofertę inwestycyjną gminy.

Planowane rozwiązania, co do założonego sposobu zagospodarowania tj. wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieroszów.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuję się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.