

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 22

z dnia 09 maja 2025 roku

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.) Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i> <i>obręb/ulica</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów</i>	<i>Opis i przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Stawka czynszu za 1 m² + Vat</i>	<i>Uwagi</i>
1	Działka nr 407/6 obręb Unisław Śląski	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00033566/4 o powierzchni 0.5834 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 2834 m ² użytek RIVb – 1290 m ² PsIII – 1544 m ²	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MR - tereny przeznaczone dla zabudowy siedliskowej i upraw rolnych, w tym upraw ogrodniczych	dzierżawa na ogród przydomowy	0,60 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie co-rocennie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 216/2024 Burmistrza Mieroszowa z dnia 18 listopada 2024 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr XIV/94/2025 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 kwietnia 2025 r.
2	Działka nr 33/5 obręb Kowalowa	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00076837/8 o powierzchni 0.0141 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 108,36 m ² użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MR - tereny przeznaczone dla zabudowy siedliskowej i upraw rolnych, w tym upraw ogrodniczych	dzierżawa na ogród przydomowy	0,60 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	
3	Działka nr 353/31 obręb Mieroszów 1	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00077076/2 o powierzchni 0.1439 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 5,58 m ² użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MUC - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych), tworzących centrum ośrodka miejskiego komercyjnej	dzierżawa pod komórką gospodarczą	1,89 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat	

4	Działka nr 11/11 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022858/8 o powierzchni 0.2229 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 160 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,60 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	
5	Działka nr 120/9 obręb Nowe Siodło	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00075829/2 o powierzchni 0.04 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 400 m ² użytek PsIII	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MP - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej	dzierżawa na ogród przydomowy	0,60 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie co-roczenie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 216/2024 Burmistrza Mieroszowa z dnia 18 listopada 2024 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr XIV/94/2025 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 kwietnia 2025 r.

6	Działka nr 310/15 obręb Mieroszów 1	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00099618/4 o powierzchni 0.0393 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 7,50 m ² użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MUC - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych), tworzących centrum ośrodka miejskiego	dzierżawa pod komórką gospodarczą	1,89 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat	
7	Działka nr 33/3 obręb Kowalowa	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00076837/8 o powierzchni 0.0583 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 138 m ² użytek Bp	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MR - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej	dzierżawa na ogród przydomowy	0,60 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie co-rocnie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 216/2024 Burmistrza Mieroszowa z dnia 18 listopada 2024 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr XIV/94/2025 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 kwietnia 2025 r.

8	Działka nr 33/6 obręb Kowalowa	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00076837/8 o powierzchni 0.0581 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 115 m ² użytek Bp	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MP- tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej	dzierżawa na ogród przydomowy	0,60 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	
---	-----------------------------------	---	---	-------------------------------------	--	--

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, II brama, I piętro, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020.
Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni- od dnia 09.05.2025 r. do dnia 30.05.2025 r.

Burmistrz Mieroszowa

Andrzej Lipiński

Sporządziła:
Natalia Szymańska
Referat Nieruchomości
tel. 74 30 30 020