

**UCHWAŁA NR XIV/93/2025
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych eksploatowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
„Mieroszów” Sp. z o.o w Mieroszowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1465) oraz art.21 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Justyna Rogulska



Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

MIEROSZÓW sp. z o.o.

**WIELOLETNI PLAN
ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2025 – 2028**

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA PRAWNA.....	3
2. CEL SPORZĄDZENIE PLANU	3
3. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO- KANALIZACYJNYCH.....	3
3.1. SPRZEDAŻ WODY:.....	4
3.2. ODBIÓR I NEUTRALIZACJA ŚCIEKÓW:	4
4. ZAOPATRZENIE W WODĘ GOSPODARSTW DOMOWYCH I INNYCH ODBIORCÓW Z SIECI WODOCIĄGOWEJ.	4
5. ODBIÓR ŚCIEKÓW DO KANALIZACJI MIEJSKIEJ ORAZ ICH OCZYSZCZANIE.....	5
6. ZADANIA ZREALIZOWANE W LATACH 2021-2024	6
7. ZADANIA INWESTYCYJNE W PERSPEKTYWIE LAT 2025-2028.....	7
8. PRZEWIDYWANE EFEKTY SPOŁECZNE I EKOLOGICZNE REALIZACJI PLANU	9
9. PODSUMOWANIE	9

1. PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 757) .
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieroszów, uchwalonym Uchwałą Nr LX/303/06 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 października 2006 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/I 00/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 2, poz.43 z dnia 7 stycznia 2004 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/82/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 4 września 2003 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 209, poz. 2863 z dnia 28 października 2003 r.

2. CEL SPORZĄDZENIE PLANU

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 757). Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez Radę Gminy.

Niniejszy plan obejmuje okres 4 lat (od 2025 roku do 2028 roku) i ma charakter otwarty, mogący się zmieniać w zależności od bieżącej sytuacji Spółki. Dotyczyć to może zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych, których wcześniej nie można było przewidzieć. Na podstawie wieloletniego planu realizowane będą inwestycje, które będą uwzględniać w/w korekty.

Zakres rzeczowy planu określono w oparciu o:

- program inwestycyjny Spółki na okres 2021-2024,
- zidentyfikowane potrzeby inwestycyjne, skierowane na odbudowę sieci w gminie Mieroszów,
- zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- wnioski klientów i kontrahentów Spółki w zakresie istniejącej i już eksploatowanej infrastruktury.

3. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Spółka z o.o. w Mieroszowie prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Mieroszów na podstawie zezwolenia Nr 2/2011 Burmistrza Mieroszowa z dnia 26.10.2011 roku. Spółka została utworzona, Uchwałą Rady Miejskiej Mieroszowa Nr LVII/246/10 r. z dnia 30 września 2010 roku i eksploatuje infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną obejmującą:

- w zakresie zbiorowego zaopatrzenie w wodę: ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody usługobiorcom, z którymi zawarto umowę, za pomocą urządzeń wodociągowych,
- w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków: odbieranie, oczyszczanie i odprowadzanie ścieków dostarczonych przez usługobiorców, z którymi zawarto umowy, za pomocą urządzeń kanalizacyjnych,
- neutralizacja ścieków za pomocą urządzeń oczyszczalni ścieków będących własnością ZGKiM „Mieroszów”, Sp. z o.o. w Mieroszowie.
- Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków realizowane jest dla wszystkich odbiorców usług w oparciu o takie same zasady technologiczne i techniczne.
- Planowane przychody ze sprzedaży wody i odbioru ścieków w latach 2025- 2028 wyniosą:

3.1. SPRZEDAŻ WODY:

Rodzaj	2026	2027	2028
Wartość przychodu [zł]			
Gospodarstwa domowe	963 005,00 zł	984 464,00 zł	1 001 571,00 zł
Pozostali odbiorcy	155 185,00 zł	158 870,00 zł	161 808,00 zł
Suma przychodu	1 118 190,00 zł	1 143 334,00 zł	1 163 379,00 zł

3.2. ODBIÓR I NEUTRALIZACJA ŚCIEKÓW:

Rodzaj	2026	2027	2028
Wartość przychodu [zł]			
Gospodarstwa domowe	805 246,00 zł	812 309,00 zł	819 330,00 zł
Pozostali odbiorcy	436 831 zł	440 436,00 zł	444 020,00 zł
Suma przychodu	1 242 078,00 zł	1 252 745,00 zł	1 263 350,00 zł

4. ZAOPATRZENIE W WODĘ GOSPODARSTW DOMOWYCH I INNYCH ODBIORCÓW Z SIECI WODOCIĄGOWEJ.

System zaopatrzenia w wodę Gminy Mieroszów jest na dwóch wodociągach tj:

- Wodociąg Mieroszów obejmuje Miasto Mieroszów, Golińsk, Nowe Siodło, Łączną, Różaną.
- Wodociągu Sokołowsko - Kowalowa.

System Mieroszów oparty jest na 4 ujęciach wód podziemnych eksploatowanych przez Spółkę.

- Ujęcia drenażowe (Kwiatowa i Nowe Siodło)
- Ujęcia głębinowe (Golińsk studnia nr 4, Kwiatowa studnia nr 3, Sportowa Studnia nr 1 i 2)

Sieć wodociągowa Mieroszów jest zbudowana w systemie pierścieniowym, bez strefowania, z jednym zbiornikiem zbiorczym (wyrównawczym) na 250m³, ciśnienie ok 4 (bar)

System Sokołowsko-Kowalowa oparty jest na 4 ujęciach wód podziemnych i powierzchniowych eksploatowanych przez Spółkę.

- Ujęcia podziemne – drenażowe (Różanka Dolna, Różanka Górna, Czerwone Skalki)

- Ujęcia powierzchniowe (Sokołowsko, ujęcie za WOP-em).

Sieć wodociągowa Sokołowsko-Kowalowa posiada przy każdym ujęciu zbiorniki wyrównawcze, największy znajduje się na ujęciu powierzchniowym za WOP-em. Sieć w większości jeszcze poniemiecka, z rur żeliwnych. Brak strefowania. Z uwagi na duże odległości umiejscowienia ujęć i zbiorników sieć również działa w systemie pierścieniowym. Ciśnienie ok 4 (bar)

Powyższe ujęcia w chwili obecnej zabezpieczają zapotrzebowanie na wodę gminy Mieroszów. Z punktu widzenia zasobów wód podziemnych nie ma obecnie ograniczeń w zaopatrzeniu w wodę całej ludności gminy Mieroszów. Istniejące urządzenia w gminie Mieroszów i w sołectwach umożliwiają całkowite pokrycie obecnych potrzeb gminy.

Na system dystrybucji wody składa się sieć o prawdopodobnej długości przekraczającej 48 km. Łączna liczba obsługiwanych odbiorców (wrazona liczbą zawartych umów) ok 950.

W celu zapewnienia niezbędnej ilości wód podziemnych dla miejscowości Sokołowsko zasadne jest wykonanie nowego ujęcie głębinowego.

5. ODBIÓR ŚCIEKÓW DO KANALIZACJI MIEJSKIEJ ORAZ ICH OCZYSZCZANIE.

Spółka posiada trzy systemy kanalizacji z oczyszczalniami ścieków komunalnych. Obecnie długość sieci kanalizacji sanitarnej bez przyłączy wynosi ponad 19 km sieci.

Sieć kanalizacji sanitarnej w zlewni rzeki Ścinawki obejmuje całą zabudowę miasta oraz sołectwa Sokołowsko i Nowe Siodło. Ścieki z Mieroszowa oraz tych miejscowości oczyszczane są w oczyszczalniach ścieków zlokalizowanych w Golińsku, Sokołowsku i Nowym Siodle.

Oczyszczalnia ścieków w Golińsku – to mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków o przepustowości $Q_{sr} = 950 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{max} = 1220 \text{ m}^3/\text{dobę}$.

Redukcja zanieczyszczeń BZT5 wynosi 95 %. Oczyszczone ścieki odprowadzane są do rzeki Ścinawki.

Osad powstający wskutek oczyszczania ścieków przekazywany jest licencjonowanemu odbiorcy odpadów w celu utylizacji.

Do oczyszczalni ścieków w Golińsku dowożone są również nieczystości płynne z terenu gminy Mieroszów. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków.

Oczyszczalnia ścieków w Sokołowsku – to poniemiecka mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków o przepustowości projektowej $650 \text{ m}^3/\text{dobę}$, przepływ ścieków grawitacyjny, działająca w oparciu o technologię złoża zraszanego.

Oczyszczalnia wymaga renowacji lub modernizacji, przebudowy z uwagi na wiek urządzeń i coraz mniejszą wydajność pracy. Na potrzeby w/w działań została opracowana pełna dokumentacja projektowo-techniczna.

Oczyszczalnia ścieków w Nowym Siodle - oczyszczalnia glebowo-korzeniowa o przepustowości projektowej $30 \text{ m}^3/\text{dobę}$, wykorzystuje zdolność gleby do mechanicznego filtrowania, chemicznego wiązania, jak i biologicznego rozkładu za pomocą bakterii i grzybów.

6. ZADANIA ZREALIZOWANE W LATACH 2021-2024

Zadania zrealizowane zestawiono w tabeli:

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	koszt brutto	Termin realizacji w latach
Zadania z zakresu gospodarki ściekowej			
1	Wymiana bieżni osadnika wtórnego na oczyszczalni ścieków Golińsk	395 985,00 zł	2022-2023
2	Zakup nowych pomp na oczyszczalnię ścieków Golińsk		
3	Wymiana oprzyrządowania pomiarowego na oczyszczalni ścieków Golińsk		
4	Wymiana stacji roboczej w dyspozytorni (komputer, licencja, system operacyjny) oraz magistrali PROFIBUS na oczyszczalni ścieków Golińsk		
5	Zakup nowego systemu monitorująco-rejestracyjnego siarkowodór i metan (SMR) na oczyszczalnię ścieków Golińsk		
6	Dokumentacja projektowa budowy oczyszczalni ścieków w Sokołowsku	610500,00 zł	2024
Zadania z zakresu gospodarki wodociągowej			
1	Wymiana wodociągu Dn15 azbesto-cementowego w Nowym Siodle 2500 mb	508525,00 zł	2022

Spółka podjęła szereg działań zmierzających do ograniczania strat wody, poprawy jej jakości jak i jakości odprowadzanych do środowiska ścieków. Zakres tych działań obejmuje:

- Dokonano analizy legalizacji wodomierzy w budynkach wielorodzinnych i zaktualizowano ilości legalizowanych urządzeń pomiaru poboru wody w 90% lokali mieszkalnych
- Wykonanie nowego przyłącza wody do stacji paliw Orlen i eliminacja istniejącego przyłącza będącego w bardzo złym stanie technicznym.
- Wykonanie odcinka nowej sieci wodnej na ul. Parkowej w Sokołowsku
- Bieżące wykonywanie awarii na sieciach i przyłączach, oraz częściowa odcinkowa wymiana sieci, przyłączy
- Utrzymanie stałego ciśnienia wody w sieci i minimalizację uderzeń hydraulicznych celem nie narażania sieci na uszkodzenia wynikające ze zmiany ciśnień
- Remonty sieci i przyłączy do budynków mieszkalnych w celu eliminacji strat wody wynikających z nieszczelności sieci i ograniczeń ich awaryjności,
- realizacja rozdzielania w budynkach mieszkalnych kanalizacji sanitarnej i deszczowej ul. Wysoka, Powstańców, Miła, Przejazd,
- kontynuację instalacji wodomierzy o zwiększonej klasie metrologicznej celem ograniczenia strat wody niesprzedanej, jak również stosowanie wodomierzy z radio odczytem.
- Przyłączenie budynków mieszkalnych do kolektora i likwidacja szamb - 10 nieruchomości.

7. ZADANIA INWESTYCYJNE W PERSPEKTYWIE LAT 2025-2028

Tabela nr 1 — Program woda

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Przewidywany	Termin realizacji w latach
		koszt brutto	
1	Modernizacja studni głębinowej nr 4 w Golińsku	55 350,00 zł	2026
2	Budowa studni głębinowej w Sokołowsku	1 476 000,00 zł	2026-2028
3	Budowa dodatkowego zbiornika głównego w Mioszowie	397 315,00 zł	2026-2028
4	Przebudowa szaf sterowniczych na pompowni Kwiatowa i studni głębinowej Sportowa	76 260,00 zł	2025-2026
5	Wymiana dalszej części wodociągu DN 150 azbesto-cement ul. Kwiatowa 500mb	490 000,00 zł	2027
6	Budowa wodociągu DN90 Kowalowa 145m + przyłącza 40m	85 000,00 zł	2025
7	Wymiana węzłów zasuw w lokalizacjach ulic: <ul style="list-style-type: none"> • Hoża – Wojska Polskiego • Żeromskiego – Słowackiego • Komora zasuw – zbiornik na ul. Sportowej • Komora zasuw – Wałbrzyska - Tkacka 	128 870,00 zł	2025-2027
8	Wymiana wodociągu DN 150 od ujęcia za WOP-em do ul. Głównej w Sokołowsku 1500mb	525 000,00 zł	2026-2028
9	Wymiana hydrantów w Sokołowsku z montażem zasuw	39 600,00 zł	2025-2026
10	Wymiana przyłączy wodociągowych	49 000,00 zł	2025-2028
11	Montaż studzienek wodomierzowych (strefowanie): <ul style="list-style-type: none"> • Szomańskiego - Kieślowskiego • Leśna • Wysoka 	62 853,00 zł	2025-2026
12	Wymiana wodomierzy produkcyjnych	110 000 ,00 zł	2025
13	Zmiana systemu odczytu wodomierzy głównych	210 000,00 zł	2025-2028
14	Likwidacja wodociągu a-c DN 80 w Nowym Siodle	30 700,00 zł	2025
15	Remont ujęcia wód powierzchniowych w Sokołowsku WOP	380 000,00 zł	2025-2028
16	Opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie nowego pozwolenia wodnoprawnego dla sieci wodnej w Sokołowsku	7 225,00 zł	2025
Łącznie do zaangażowania w latach 2025-2028		3	727 763,00 zł

**Pozycje zgłoszone do projektu tj. Działanie FENX.02.05 Woda do spożycia*

Tabela nr 2 — Program gospodarki ściekowej

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Przewidywany	Termin realizacji w latach
		koszt brutto	
1	Budowa oczyszczalni dla wsi Sokołowsko z odkupieniem infrastruktury na terenie istniejącej oczyszczalni w celu pozyskania terenu pod budowę nowej oczyszczalni	7 000 000,00 zł	2025-2027
2	Opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie nowego pozwolenia wodnoprawnego dla oczyszczalni ścieków Sokołowsko	7 225,00 zł	2026
3	Budowa komory pomiarowej na oczyszczalni ścieków Sokołowsko	20 000,00 zł	2026
4	Wymiana ogrodzenia na oczyszczalni ścieków w Nowym Siodle	20 000,00 zł	2026
5	Wymiana mieszadeł na oczyszczalni ścieków w Golińsku (4 szt.)	80 000,00 zł	2025-2026
6	Wymiana pomp na oczyszczalni ścieków w Golińsku (2 szt.)	40 000,00 zł	2025-2026
7*	Remont prasy osadu na oczyszczalni ścieków Golińsk	68 500,00 zł	2025-2026
8*	Remont zagęszczacza osadu na oczyszczalni ścieków Golińsk	68 500,00 zł	2025-2026
9	Zakup nowej dmuchawy na oczyszczalnię ścieków Golińsk	32 000,00 zł	2025-2026
10*	Remont kraty Hubera na oczyszczalni ścieków Golińsk	50 000,00 zł	2025-20258
11	Zagospodarowanie osadów z oczyszczalni ścieków	250 000,00 zł	2025-2028
12	Dokumentacja "Plan Bezpieczeństwa Wody"	50 000,00 zł	2025-2026
Łącznie do zaangażowania w latach 2025-2028		7 686 225,00 zł	

*Pozycje zgłoszone do projektu tj. Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa

Wykonanie założonego harmonogramu rzeczowo - finansowego będzie możliwe dzięki:

- Dokapitalizowaniu poprzez pokrycie strat bilansowych Spółki przez właściciela tj. Gminę Mieroszów.
- osiągnięciu przez Spółkę dodatniego wyniku finansowego na odpowiednim poziomie.
- dofinansowaniu inwestycji ze środków zewnętrznych, programów unijnych, programów finansowanych ze Skarbu Państwa jeśli w roku 2025-2028 pojawią się możliwości aplikowania o takie środki.
- finansowaniu inwestycji z preferencyjnych pożyczek niskiego oprocentowania lub innych możliwości np.: kredytowych, leasingowych – *taka możliwość istnieje tylko w sytuacji spełnienia dwóch pierwszych podpunktów.*

W wyniku działań inwestycyjnych Spółka zamierza osiągnąć:

- utrzymanie zdolności urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do świadczenia usług zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na poziomie zgodnym z zapotrzebowaniem Gminy,

- zmniejszenie strat wody,
- rozwój i utrzymanie efektu ekologicznego czyli ochronę wód powierzchniowych oraz odbiorników oczyszczonych ścieków,
- umożliwienie przyłączy nowych odbiorców do sieci zarówno wodnej jak i kanalizacyjnej,
- zmniejszenie awaryjności sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

8. PRZEWIDYWANE EFEKTY SPOŁECZNE I EKOLOGICZNE REALIZACJI PLANU

Realizacja przedstawionego planu na lata 2025-2028 pozwoli na osiągnięcie określonych celów społecznych i ekologicznych na obszarze gminy Mieroszów. Wśród celów ekologicznych można wymienić: zahamowanie dalszej degradacji zasobów wód podziemnych, poprawę jakości wody pitnej, poprawę jakości wód powierzchniowych w ciekach i rzekach na obszarze gminy.

Najważniejsze cele społeczne planu to:

- polepszenie warunków życia i stanu zdrowia mieszkańców gminy Mieroszów,
- wyrównanie warunków życia ludności w zakresie dostępności do infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej,
- stymulacja rozwoju gospodarczego gminy i podniesienie atrakcyjności gminy poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych w infrastrukturę niezbędną do zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków,
- wzmocnienie lokalnego potencjału generowania miejsc pracy,
- osiągnięcie pożądanego stanu środowiska przyrodniczego i ochrona zasobów naturalnych.

9. PODSUMOWANIE

Niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami zezwolenia wydanego dla Spółki na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Uzasadnienie

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” sp. z o. o. w Mioszowie jako gminna spółka komunalna od 2011 roku prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zgodnie z zapisami art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj.Dz. U. z 2024 r., poz. 757)

Zakład przedłożył wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodnych i kanalizacyjnych, uwzględniając w nim działania modernizacyjne, polegające na odbudowie oraz zadania inwestycyjne w zakresie budowy nowych sieci, urządzeń i infrastruktury.

Zgodnie z umową nr 144/2011 o administrowanie majątkiem zawartą dnia 3 sierpnia 2011r. do podstawowych obowiązków Spółki należą czynności opisane w §2, z wyłączeniem ponoszenia nakładów inwestycyjnych na rozbudowę lub modernizację sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków. Wydatki w tym zakresie wymagają odrębnej zgody Gminy (§2 ust. 1, lit c i §4) jako że wykraczają poza zakres administrowania majątkiem.