

UCHWAŁA NR XIV/92/2025
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZÓWA

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

w sprawie powierzenia spółce Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o.o. zadań własnych Gminy z zakresu administracji i zarządzania zasobem Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 10, pkt 15 i pkt 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 712 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Gmina powierza spółce komunalnej pn. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o.o. (dalej: "Spółka") jako podmiotowi wewnętrznemu realizację zadania własnego Gminy polegającego na administrowaniu i zarządzaniu mieszkaniowym zasobem Gminy, infrastrukturą, obiektami budowlanymi oraz terenami rekreacyjnymi, celem zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców.

2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter usługi publicznej i będzie realizowane zgodnie z postanowieniami decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych (Dz. Urz. UE L7 z 11.01.2012 r. str. 3).

3. Zadanie będzie realizowane na obszarze Gminy Mieroszów i uznaje się za usługę świadczoną w ogólnym interesie gospodarczym.

§ 2. 1. W celu zapewnienia możliwości wykonywania powierzonego zadania własnego gminy, o którym mowa w §1 ust. 1, Zgromadzenie Wspólników spółki pn. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” dokona stosownej zmiany Aktu Założycielskiego Spółki. W związku z realizacją zadania, Spółka może otrzymać od Gminy rekompensatę z tytułu świadczenia usług publicznych.

2. Powierzenie Zadania następuje na czas określony do dnia 31 grudnia 2030 r.

3. W okresie wykonywania powierzonego zadania własnego gminy, o którym mowa w §1 ust. 1 Gmina Mieroszów zachowa w spółce Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o.o. 100% udziałów w kapitale zakładowym.

§ 3. Szczegółowe uregulowania dotyczące wykonania powierzonych zadań własnych Gminy, o których mowa w §1 ust. 1, w tym prawa i obowiązki Spółki związane z powierzonym zadaniem oraz sposób ich finansowania (z uwzględnieniem rekompensaty za świadczenie usług w ogólnym interesie gospodarczym) i kontroli określone zostaną w porozumieniu zawartym pomiędzy Gminą a Spółką.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Justyna Rogulska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej stanowi zadanie własne gminy, w tym w szczególności zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminnym, infrastrukturą oraz obiektami użyteczności publicznej. Zgodnie z ustawą o gospodarce komunalnej, gmina może prowadzić gospodarkę komunalną m.in. poprzez spółki prawa handlowego. Powierzenie realizacji zadania spółce komunalnej wymaga aktu prawnego o charakterze władczym, który określi zakres powierzonego zadania oraz zasady jego finansowania. Decyzja Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. wymaga, aby rekompensata przekazywana spółce komunalnej nie przekraczała kosztów netto realizacji powierzonego zadania, z uwzględnieniem rozsądnego zysku. Uchwała zapewnia zgodność z tymi regulacjami, wprowadzając mechanizmy monitorowania i kontroli rekompensaty. Spółka Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” jest podmiotem, w którym Gmina Mieroszów posiada 100% udziałów, co gwarantuje zachowanie kontroli nad sposobem realizacji zadania. W celu zapewnienia przejrzystości oraz zgodności z regulacjami unijnymi, zostanie zawarta umowa wykonawcza określająca szczegółowe warunki realizacji powierzonego zadania. Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.