

W Y K A Z nr 12
z dnia 17.04.2025 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)
Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mieroszów,
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie / forma zbycia
Obręb łączna działka nr 153/15 Księga wieczysta nr SW1W/00076689/5 Powierzchnia: 0,1481 ha Użytki gruntowe: B – 0,1481 ha	Działka gruntowa niezabudowana i aktualnie od strony drogi asfaltowej stanowi nieurządzony teren parkingowy, natomiast dalej za nasypem stanowi grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkanaście lat, który zarósł ekspansywnymi gatunkami drzew i krzewów liściastych. Na terenie działki znajdują się pozostałości (całkowite ruiny) po dość dużym budynku gospodarczym, 2 nieczynne i zniszczone betonowe studnie oraz betonowy słup energetyczny z napowietrzną linią energetyczną. Działka nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodociagową. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Teren wypłaszczony, z nierównościami i uskokami oraz pozostałościami cieku wodnego, częściowo podmokły.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4N – przeznaczenie podstawowe – teren ogrodu zoologicznego wraz z obiektami towarzyszącymi. Działka objęta jest strefą „K” ochrony krajobrazu. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr LXX/392/2023 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 czerwca 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 lipca 2023 poz. 4278.	61.000 zł Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 %	sprzedaż / własność

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony 23% podatek VAT. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
 2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
 3. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 74 30 30 030.
- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 17.04.2024 r. do dnia 08.05.2024 r.**