

BURMISTRZ MIEROSZOWA

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych bez zabudowań,
położonych w obrębie Unisław Śląski**

1. Działka nr 303/1 o powierzchni 0,1300 ha

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i aktualnie stanowi grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkanaście lat, który przy samej granicy z rzeką zarósł ekspansywnymi gatunkami drzew i krzewów liściastych. Działka nieuźbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodociągową. Działka gruntowa o regularnym kształcie i zachowanej proporcji długości boków. Teren wypłaszczony z lekkim spadkiem w kierunku koryta rzeki. Przez całą długość działki, ok. 5 m od granicy działki od strony rzeki przebiega napowietrzna linia energetyczna i usytuowane są 2 betonowe słupy energetyczne (w tym jeden podwójny).

Nieruchomość położona jest przy bocznej drodze, dojazd wąską drogą o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MP – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej i komercyjnej.

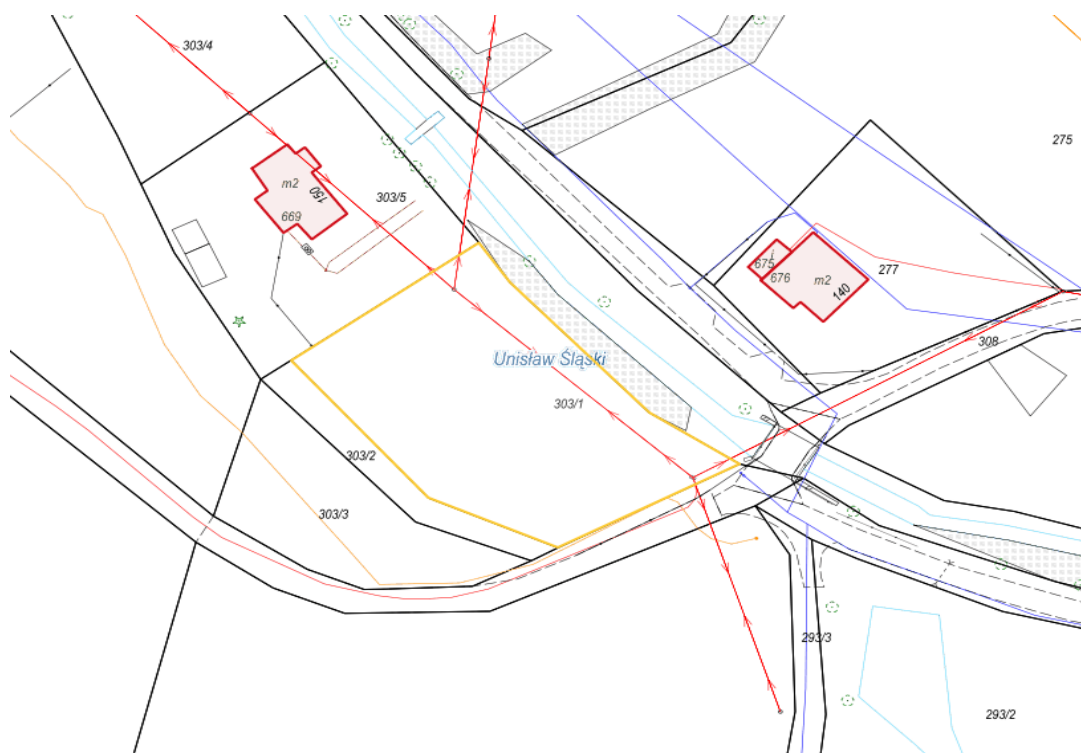
Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00081109/4.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową najmu zawartą z Tauron Obsługa Klienta sp. z o.o. w części o powierzchni 0,75 m² – zajętej pod obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej. (umowa do wglądu w referacie nieruchomości).

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i innych praw osób trzecich.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 72.000 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
- **Wadium w wysokości 7.200 zł**



2. Działka nr 303/3 o powierzchni 0,0547 ha

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i aktualnie stanowi grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkanaście lat, który na dużej powierzchni działki zarósł ekspansywnymi gatunkami krzewów i młodych drzew liściastych. Działka nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodociągową. Działka gruntowa o nieregularnym kształcie i zachwianej proporcji długości boków. Teren wypłaszczony z lekkim spadkiem w kierunku działki numer 303/2 (drogi dojazdowej do posesji nr 150). Zgodnie z treścią mapy zasadniczej przez środek działki przebiega podziemna linia teletechniczna. Nabywca zapewni specjalistycznym służbom dostęp do sieci, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży ją własnym staraniem w porozumieniu z właścicielem sieci.

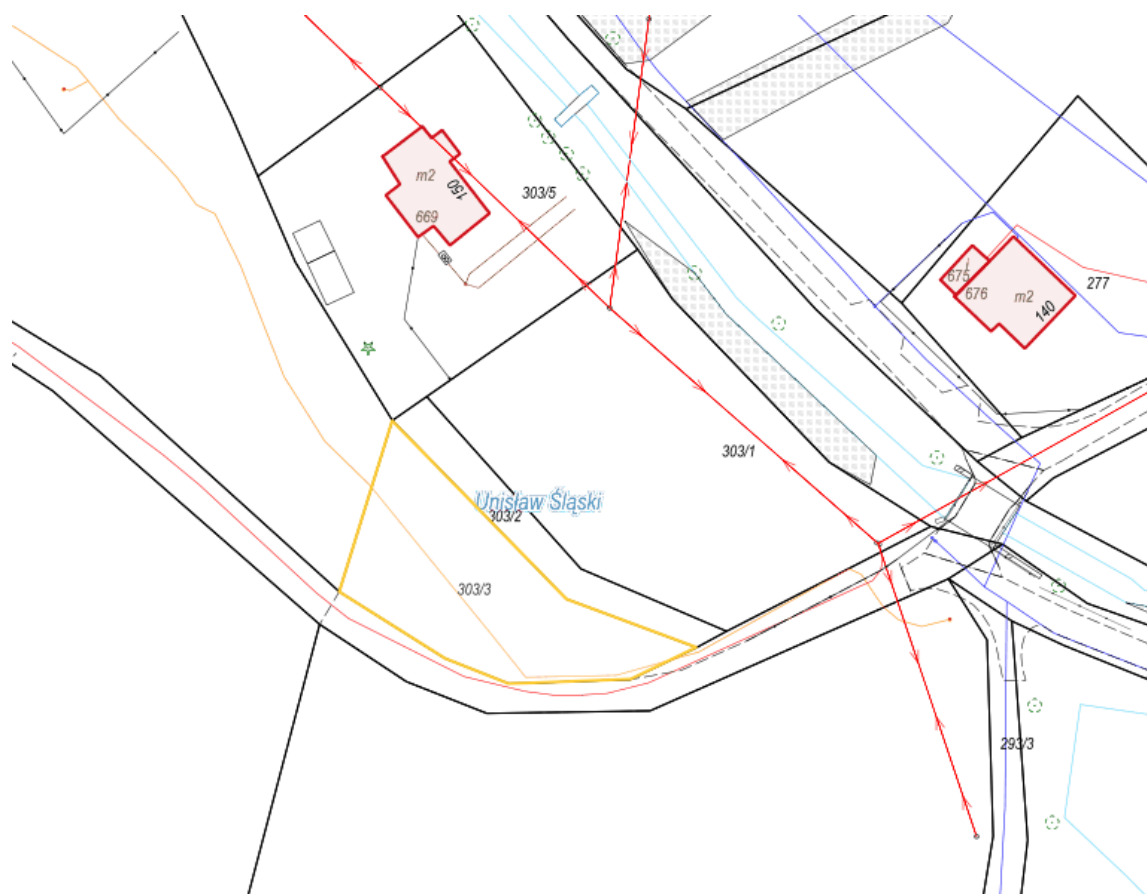
Nieruchomość położona jest przy bocznej drodze, dojazd wąską drogą o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MP – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej i komercyjnej.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00081107/0.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 32.000 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
- **Wadium w wysokości 3.200 zł**



Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 06 maja 2025 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium na konto: Gmina Mieroszków - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 29 kwietnia 2025 r.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe:

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszków, tel.74 30 30 030.

Burmistrz Mieroszowa

Andrzej Lipiński