

ZARZĄDZENIE Nr 27/2025

Burmistrza Mieroszowa

z dnia 11 lutego 2025 r.

w sprawie zasad i wysokości opłat za czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 24 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się zasady i wysokości opłat za czasowe zajęcie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mieroszów, w celu wykonania czynności związanych z budową, przebudową, modernizacją, konserwacją, okresowymi przeglądami, remontami oraz usuwaniem awarii urządzeń infrastruktury technicznej w (na i nad) gruncie gminnym.

2. Zasady nie obejmują nieruchomości będących własnością Gminy Mieroszów oddanych w użytkowanie wieczyste oraz stanowiących drogi publiczne i wewnętrzne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) oraz nie dotyczą trwałego pozostawienia infrastruktury technicznej w (na i nad) gruncie gminnym.

§ 2

Zajęcie gruntu jest odpłatne i następuje za zgodą Gminy Mieroszów, wydanej na podstawie zawartej umowy po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku, według zasad ustalonych w niniejszym Zarządzeniu

§ 3

1. Wniosek o wyrażenie zgody na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej powinien zostać złożony minimum na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem czynności opisanych w § 1 ust. 1, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii), wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac).

2. Powyższa zgoda jest warunkiem podpisania umowy na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej.

3. Wzór wniosku o wyrażenie zgody na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

1. Ustala się jednorazową opłatę lokalizacyjną za czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów w celu wykonania prac, o których mowa w §1 ust. 1, w wysokości 4,00 zł/m² gruntu za dzień, ale nie mniej niż 200,00 złotych na dzień.

2. Stawki opłat powiększone będą o obowiązujący podatek VAT.

3. W przypadku realizacji robót bez wymaganej zgody Gminy Mieroszów, nalicza się opłatę tytułem odszkodowania w wysokości 300% obowiązującej opłaty za cały okres korzystania z gruntu bez wymaganej zgody.

4. Opłata wyszczególniona w ust. 1 waloryzowana będzie raz do roku o wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, po jego ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu

Statystycznego. Nowa opłata obowiązywać będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ww. ogłoszenie zostało opublikowane.

§ 5

1. Powierzchnię zajmowanego gruntu oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
2. Zajęcie gruntu o powierzchni mniejszej niż 1 m² traktuje się jako zajęcie 1 m² gruntu.
3. W przypadku inwestycji liniowej nadziemnej powierzchnię objętą opłatą określa się jako rzut poziomy urządzenia infrastruktury technicznej powiększony o pas eksploatacyjny liczony od rzutu skrajnych przewodów linii umożliwiający swobodny dostęp do sieci.
4. W przypadku inwestycji liniowej podziemnej liczy się powierzchnię wykopu (długość i szerokość wykopu) oraz powierzchnię pasa eksploatacyjnego.
5. Zajęcie nieruchomości na czas krótszy niż 24 godziny należy traktować jako zajęcie nieruchomości na jeden dzień.

§ 6

Traci moc Zarządzenie nr 46/2021 Burmistrza Mieroszowa z dnia 08 kwietnia 2021 roku w sprawie zasad i wysokości opłat za czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.