

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 7

z dnia 11 marca 2025 roku

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.) Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mioszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości obręb/ulica</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów</i>	<i>Opis i przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Stawka czynszu za 1 m² + Vat</i>	<i>Uwagi</i>
1	Działka nr 274 obręb Mioszów 1	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00075822/3 o powierzchni 0.0410 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 237 m ² użytek Bp	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,60 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie co-roczenie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 216/2024 Burmistrza Mioszowa z dnia 18 listopada 2024 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr XII/78/2025 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 27 lutego 2025 r.
2	Działka nr 275 obręb Mioszów 1	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00075822/3 o powierzchni 0.0092 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 37 m ² użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,60 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	
3	Działka nr 395/22 obręb Mioszów 1	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022880/1 o powierzchni 0.3720 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 143 m ² użytek RIVa	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MUC - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych), tworzących centrum ośrodka miejskiego komercyjnej	dzierżawa na ogród przydomowy	0,60 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	

4	Działka nr 39 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00017965/3 o powierzchni 0.0718 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 9,12 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa pod komórką gospodarczą	1,89 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat	
5	Działka nr 271/6 obręb Mieroszów 1	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00075821/6 o powierzchni 0.2525 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 18 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,60 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	<p>1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy;</p> <p>2. Stawka za czynsz będzie co-roczenie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok.</p> <p>3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 216/2024 Burmistrza Mieroszowa z dnia 18 listopada 2024 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto).</p> <p>4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr XII/78/2025 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 lutego 2025 r.</p>

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, II brama, I piętro, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020. Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni- od dnia 11.03.2025 r. do dnia 01.04.2025 r.

Z up. Burmistrza Mieroszowa
SEKRETARZ GMINY
Barbara Kurasińska

Sporządziła:
Natalia Szymańska
Referat Nieruchomości
tel. 74 30 30 020