

**UCHWAŁA NR XII/81/2025  
RADY MIEJSKIEJ W MIEROSZOWIE**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mieroszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13a ust. 1 oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Mieroszów, zwanego dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Granicami obszaru objętego opracowaniem planu ogólnego są granice gminy Mieroszów.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Justyna Rogulska**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 13 i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu ogólnego dla gminy Mieroszów.

Plan ogólny sporządza się w granicach administracyjnych gminy Mieroszów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą obowiązujące na terenie gminy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będą ważne do dnia 31 grudnia 2025 r. Innymi słowy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieroszów straci moc z dniem 1 stycznia 2026 r. lub z chwilą wejścia w życie planu ogólnego. Zgodnie z art. 67 ust. 4 w/w ustawy po dniu 31 grudnia 2025 r. uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będą możliwe, jeżeli w danej gminie wejdzie w życie plan ogólny.

Plan ten, zgodnie z art. 13a ust. 1, 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest aktem prawa miejscowego sporządzanym obligatoryjnie dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) projekt planu ogólnego wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze oraz przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.