

ZAB. 6740.138.2021

OBWIESZCZENIE STAROSTY WAŁBRZYKIEGO

Na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11d, ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 311), oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 572.), w związku z Decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20.12.2024 r. znak IF-O.7821.9.2021.MSZ uchylającą decyzję Starosty Wałbrzyskiego nr 311/2021 z dnia 8.06.2021 znak ZAB.6740.138.2021 dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego oraz przekazaniem sprawy do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji

Zawiadamiam

że na wniosek Pana Janusza Kwapisza, działającego z upoważnienia Burmistrza Gminy Mieroszów, pl. Niepodległości 1 zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą :

„budowa ul. Krzysztofa Kieślowskiego w Mieroszowie wraz z infrastrukturą wod-kan i kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia terenu dz. 303, 425, 268, (265/1, 266/2, 266/4 ZRID) obr nr 0002 Mieroszów 2 o długości 0 + 541,05 km

Inwestycja obejmuje :

budowę odcinka dróg gminnych wraz z infrastrukturą techniczną tj.: wod-kan, i kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 zajęcia stałe: -

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. działki [ha]	Uwagi
			przed podziałem	po podziale		
1	Mieroszów 2 , obr. nr 0002	6	265	265/1	0,1137	łączna pow. dz. nr 265 2,3559 ha
				265/2	2,2422	
2	Mieroszów 2 , obr. nr 0002	6	266	266/1	0,2907	łączna pow. dz. nr 266 0,5265ha
				266/2	0,0683	
				266/3	0,1661	
				266/4	0,0013	

* - w sposób wyłuszczonej oznaczono działki przeznaczone pod realizację w.w. inwestycji
 - w całości przechodzące pod pas drogowy

Tabela nr 2: nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji (nie podlegające podziałowi)

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Łączna pow. działki [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca nieruchomości
			przed podziałem	po podziałem		
1	Obr nr 0002 Mieroszów	7	268	-	0,0711	Gmina Mieroszów Burmistrz Mieroszowa
2	Obr nr 0002 Mieroszów	6	303	-	0,3217	Gmina Mieroszów Burmistrz Mieroszowa
3	Obr nr 0002 Mieroszów	6	425	-	0,4765	Gmina Mieroszów Burmistrz Mieroszowa

Decyzja zawierać będzie zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości, sporządzonych na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500)
 - jak zestawiono poniżej:

lp	Obręb i Arkusze mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
			265	2,3559	265/1	0,1137
					265/2	2,2422
2.	Mieroszów 2, obr. nr 2	SW1W/00036287/5	266	0,5264	266/1	0,2907
					266/2	0,0683
					266/3	0,1661
					266/4	0,0013

Tabela nr 3 – wykaz nieruchomości przechodzących z mocy prawa na własność Burmistrza Mieroszowa z dniem ostateczności decyzji ZRID.

Lp.	Nr działki		Obręb AM	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję ha	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca wg. ewidencji
	przed podziałem	po podziale			
1	2	3	4	5	6

1	265	261/1	Obr nr 0002 Mieroszów	0,1137	Gmina Mieroszów Burmistrz Mieroszowa
2	266	266/2	Obr nr 0002 Mieroszów	0,0683	Gmina Mieroszów Burmistrz Mieroszowa
			Obr nr  Mieroszów		 Burmistrz Mieroszowa

Na podstawie art 11d ust. 9 i 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj Dz. U. z 2024, poz. 3111), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek Samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, a czynności prawne dokonane z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, są nieważne.

Zgodnie z art. 10 § 1, w związku z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania administracyjnego uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, przy Al. Wyzwolenia 22, Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami (II piętro, pok. nr 229– po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym), w godzinach pracy Urzędu, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Uprawnione to przysługuje stronie w każdym stadium postępowania.

Zgodnie z ar 18 ust 1e. 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj Dz. U. z 2024, poz. 3111), w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Stosownie do art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego – w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W myśl art. 41 § 2 powołanej ustawy, w razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z up. STARSZYSTY
NACZELNIK
Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami
Grażyna Biały