



Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
„MIEROSZÓW” Sp. z o.o.
ul. Wolności 27a, 58 – 350 MIEROSZÓW
e-mail: sekretariat@zgkimmieroszow.pl
tel. 74 84 58 287

Mieroszów, luty 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa przy placu Niepodległości 3-4 w Mieroszowie

ul. Wolności 27a

58-350 Mieroszów

NIP: 8862928879

w imieniu której działa

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „MIEROSZÓW” Sp. z o.o.

z siedzibą przy ul. Wolności 27a w Mieroszowie 58-350

NIP 8862973495 REGON 021641748, w imieniu którego działa:

Krzysztof Kalinowski, - Prezes Zarządu

I. Przedmiot Zamówienia

Remont elewacji budynku przy pl. Niepodległości 3-4 w Mieroszowie

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynku przy pl. Niepodległości 3-4 w Mieroszowie.
2. **Budynek wpisany jest do rejestru zabytków oraz jest usytuowany w obszarze urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków.**
3. **UWAGA! Zamawiający zamieszcza projekt budowlany uwzględniający szerszy zakres, jednak przedmiotem zamówienia są roboty budowlane uwzględnione w ust. 4.**
4. Zakres prac obejmuje:
 - 1) Zabezpieczenie hydroizolacyjne budynku (dotyczy elewacji wschodniej, zachodniej i północnej):
 - a) wykonanie wtórnej izolacji poziomej (przepony) przeciwwilgociowej,
 - b) pionowa izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych od strony zewnętrznej ścian fundamentowych od strony elewacji tylnej,
 - c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w postaci szczelnej powłoki ochronnej bitumicznej modyfikowanej polimerami nałożonej na uprzednio przygotowane wyrównane podłoże,
 - d) docieplenie hydrofobowym styropianem EPS P 040 gr. 5cm pasem szer. 100cm wzdłuż ścian fundamentowych,
 - e) ułożenie folii kubełkowej,
 - f) budowa wzdłuż ścian elewacji tylnej opaski przeciwwodnej z kostki betonowej brukowej,
 - g) sprawdzenie drożności i szczelności odcinków kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z rur spustowych do Kd miejskiej,
 - 2) Remont elewacji wschodniej (frontowej):
 - a) usunięcie ze względu na zły stan skorodowanych, odparzonych tynków,
 - b) usunięcie ze względu na zły stan spękanych tynków oraz usunięcie powłoki malarskiej ze ścian elewacji i podcieni,
 - c) usunięcie powłoki malarskiej z detali architektonicznych oraz uszkodzonych tynków z gzymsów międzypiętrowych i podokiennej oraz naczółków trójkątnych profilowanych w tynku,
 - d) zmycie i oczyszczenie odsłoniętych powierzchni ścian wodorozcieńczalnym preparatem o wysokim stopniu oddziaływania na algi i grzyby,
 - e) wzmocnienie podłoża na powierzchni ścian preparatem głęboko penetrującym,
 - f) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej strefy cokołowej w pasie szer. 30cm nad chodnikiem oraz wzdłuż ścian w poziomie parteru w podcieniu z arkadami,
 - g) wykonanie obrzutki renowacyjnej na powierzchni po skutych tynkach,
 - h) wykonanie podkładowego tynku renowacyjnego na powierzchniach po skutych tynkach,

- i) wykonanie tynku renowacyjnego,
- j) pokrycie całej elewacji zaprawą szpachlową z włóknem rozproszonym np. SHF lub równoważną,
- k) odtworzenie brakujących fragmentów gzymsów w technice tynków ciągnionych szybkowiążącą zaprawą sztukatorską,
- l) pokrycie elewacji i detali gruntem dyfuzyjnym,
- l) wykonanie paroprzepuszczalnej powłoki malarskiej,
- m) wykonanie renowacji kamiennego portalu wejściowego,
- n) renowacja drzwi wejściowych do budynku,
- o) wykonanie nowej nawierzchni poliuretanowo-cementowej o przeciwślizgowej fakturze na betonowej posadzce tarasu podcieni z arkadami,
- p) wykonanie w płaszczyźnie tarasu okładziny betonowego stopnia schodów wejściowych zewnętrznych,
- r) remont balustrady poprzez odtworzenie oryginalnego rozwiązania zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o/Wałbrzych oraz wykonanie dodatkowego zabezpieczenia balustrady;
- s) montaż kolców zabezpieczających na gzymsach i naczółkach.

3) Elewacja zachodnia,

- a) wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wejściowe

- 5. Uwaga: Anteny satelitarne należy usunąć z elewacji i zamontować na dachu. Wszystkie wiszące przewody prowadzić w orurowaniu pod dociepleniem.
- 6. Szczegółowy zakres robót wynika z przedmiaru robót i dokumentacji projektowej (projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, uzgodnienia, decyzje), stanowiące załączniki do zapytania ofertowego. Przedmiary załączone do dokumentacji są narzędziem pomocniczym do przygotowania oferty, roboty nieujęte w przedmiarach, a konieczne do realizacji zadania muszą zostać oszacowane w ramach oferty przez Wykonawcę. *Zamawiający zamieszcza projekt budowlany uwzględniający szerszy zakres, jednak przedmiotem zamówienia są roboty budowlane uwzględnione w ust. 4.*
- 7. **UWAGA!** Przedmiary załączone do dokumentacji są narzędziem pomocniczym do przygotowania oferty, roboty nieujęte w przedmiarach, a konieczne do realizacji zadania muszą zostać oszacowane w ramach oferty przez Wykonawcę.
- 8. **Zamawiający wymaga, by Wykonawca zaoferował co najmniej 36 miesięczny okres gwarancji i rękojmi za wady.**
- 9. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej. Niemniej Wykonawca w celu prawidłowej realizacji umowy we własnym zakresie, bez udziału Zamawiającego może odbyć wizję lokalną.

III. Termin wykonania zamówienia

- 1. Przewidywany termin realizacji od dnia podpisania umowy do zakończenia inwestycji **180 dni.**
- 2. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są w projekcie umowy stanowiącej **załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.**

IV. Warunki udziału

- 1. Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie minimum jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie elewacji budynku wpisanego do rejestru zabytków.

Wykonawca wraz z ofertą składa wykaz robót, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załącza dowody określające, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane – załącznik nr 2.

- 2. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub ma możliwość dysponowania odpowiednim personelem który będzie pełnić następujące funkcje:
 - **Kierownik budowy/ kierownik robót** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz spełniający wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - **Kierownik prac konserwatorskich** spełniający wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Zamawiający dopuszcza łączenie ww funkcji przez jedną osobę, jeśli wskazana osoba posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie.

Wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych muszą być zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019 r. poz. 831) uprawniające do realizacji zadań objętych przedmiotem zamówienia lub im odpowiadające uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do realizacji zadań objętych przedmiotem zamówienia. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 334).

Wykonawca wraz z ofertą składa wykaz osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami wraz z informacją nt. ich uprawnień i doświadczenia niezbędnego do wykonania przez nich czynności oraz wraz z kopią ich uprawnień – załącznik nr 3.

V. Wymagania dotyczące wadium:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. **Wykonawca wraz z ofertą składa dowód wniesienia wadium.**
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez Bank BKO BP nr rachunku 42 2030 0045 1110 0000 0227 3320 z dopiskiem **"Wadium – Niepodległości 3-4"** UWAGA: Za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
4. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub złoży wniosek o zwrot wadium przed zawarciem umowy z wykonawcą lub terminem związania ofertą zostanie odrzucona.
5. Zamawiający zwróci wadium w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z wykonawcą lub upływu terminu związania ofertą lub unieważnienia postępowania.

VI. Miejsce, sposób i termin składania ofert, termin związania ofertą:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim na wzorze stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego. Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.
2. Oferty należy dostarczyć pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej danymi wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia, którego dotyczy.
3. Miejsce złożenia oferty:
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o.o.
Pokój nr 1 – sekretariat
ul. Wolności 27a
58-350 Mieroszów
4. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Oferty należy składać do **dnia 13.03.2025 r. do godz. 10:00**
6. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 13.03.2025 r. o godz. 12:00**
7. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **do dnia 11.04.2025 r.**
8. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VII. Kryterium oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
 - 1) **Cena (C)** - waga kryterium 80 %;
 - 2) **Okres gwarancji i rękojmi (G)** - waga kryterium 20%
2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:
 - 1) **Cena (C)** - waga 80 % (max 80 pkt.)

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 80 \text{ pkt}$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

Punktacja przyznawana ofertom w kryterium oceny „Cena” będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

2) Okres gwarancji i rękojmi - waga 20 % (max. 20 pkt)

Punkty będą przyznawane w następujący sposób:

Lp	Okres gwarancji i rękojmi	Liczba punktów
1	do 42 miesięcy	0 pkt
2	od 43 do 59 miesięcy	10 pkt
3	od 60 miesięcy	20 pkt

Zaoferowany przez Wykonawców Okres gwarancji i rękojmi za wady nie może być krótszy niż 36 miesięcy. W przypadku krótszego Okresu gwarancji i rękojmi za wady zaoferowanego przez Wykonawcę oferta będzie podlegała odrzuceniu.

3. Za najwyższej ocenioną uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów przyznanych zgodnie z poniższym wzorem:

$$L = C + G$$

gdzie:

L – liczba punktów łącznie przyznana ocenianej ofercie

C – liczba punktów przyznana w kryterium „Cena”

G – liczba punktów przyznana w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą spośród niepodlegających odrzuceniu ofert.

VIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania w przypadku wystąpienia szczególnych okoliczności.

IX. Pytania do zapytania ofertowego należy kierować na adres mailowy:

sekretariat@zgkimmieroszow.pl

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z zestawieniem ofert lub o unieważnieniu zapytania zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o.o.

Załączniki:

Formularz oferty – załącznik nr 1

Wykaz robót – załącznik nr 2

Wykaz osób – załącznik nr 3

Projekt umowy – załącznik nr 4

Dokumentacja projektowa – załącznik nr 5

Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej "RODO") informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „MIEROSZÓW” Sp. z o.o. ul. Wolności 27a, 58-350 Mieroszów;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych Magdalenę Sobolewską, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: m.sobolewska@zgkimmieroszow.pl oraz nr tel. 74 845 8287;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy P.Z.P. i aktów wykonawczych.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.