

Burmistrz Mioszowa
ogłasza
**nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Mioszowie, budowanym
w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę
mieszkaniową SIM Sudety Sp. o.o. z siedzibą w Kłodzku**

NABÓR TRWA
od 15.01.2025 r. do 15.02.2025 r.

I. KTO MOŻE ZOSTAĆ NAJEMCĄ LOKALU

Niezbędne warunki uczestnictwa w naborze:

1. Średni miesięczny dochód netto w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku nie przekracza górnego limitu dochodowego określonego w uchwale Nr LXXX/461/2024 Rady Miejskiej w Mioszowie z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.
2. Osoba oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie będą posiadały tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Mioszowa.
3. Partycypacja w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości nie mniejszej niż 10% i nie większej niż 30% wartości lokalu mieszkalnego oraz wpłata kaucji w wysokości nie większej niż 12 - krotność czynszu za dany lokal.

II. KRYTERIUM DOCHODOWE

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego osoby fizycznej ubiegającej się o najem w roku 2024 nie przekracza:

1. 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 2. 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 3. 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym
 4. 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 5. 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym
- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4.

III. WNIOSKI

1. Wnioski wraz załącznikami są dostępne w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszków oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.
2. Wniosek zostanie poddany ocenie punktowej zgodnie z przyjętą uchwałą Nr LXXX/461/2024 Rady Miejskiej w Mieroszowie z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt z Referatem Nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie, pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszków, pokój nr 15, tel. 74 30 30 040, tel. 74 30 30 488 bądź bezpośrednio ze spółką SIM SUDETY z siedzibą w Kłodzku (Pl. Bolesława Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko, email: sekretariat@simsudety.com).

IV. WYMAGANE DOKUMENTY (DO POBRANIA) Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Szybowcowej w Mieroszowie budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku wraz z załącznikami.

V. PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU

Budynek mieszkalny wielorodzinny bez podpiwniczenia, składający się z dwóch klatek schodowych z 3 kondygnacjami (parter, I i II). Każde mieszkanie w kondygnacji I i II piętra posiada balkon. W parterze budynku przewidziano dla każdego mieszkania komórki lokatorskie, pomieszczenie techniczne, a na strychu pomieszczenie kotłowni. W projekcie założono dwie kotłownie na gaz z pompą ciepła.

Struktura, ilość i powierzchnie projektowanych mieszkań:

Mieszkania 1 pokojowe — ilość: 6 — metraż: 28 m² – 40 m²,
Mieszkania 2 pokojowe — ilość: 10 — metraż: 41 m² – 50 m²,
Mieszkania 3 pokojowe — ilość: 6 — metraż: 51 m² – 59 m²,
Mieszkania 3 pokojowe — ilość: 6 — metraż: 60 m² – 65 m²,

Mieszkania będą wydawane najemcom w stanie gotowym do zamieszkania, najemcy będą musieli wstawić jedynie własne meble, **bez konieczności prowadzenia jakichkolwiek własnych prac wykończeniowych.**

UWAGA:

**podpisany wniosek wraz z załącznikami należy złożyć
w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mieroszowie,
pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszków,
w terminie od 15.01.2025 r. do 15.02.2025 r.**

1. W przypadku braków formalnych we wniosku lub wątpliwości dotyczących informacji zawartych we wniosku lub załącznikach do wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
2. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, zwanym dalej „gospodarstwem domowym”, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu.
3. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone datą oraz godziną wpływu.
4. Wnioski złożone przed i po terminie określonym w ogłoszeniu nie podlegają rozpatrzeniu.
5. Po przeprowadzeniu naboru, sporządzona zostanie lista najemców. Na liście najemców nie uwzględnia się wnioskodawcy, który nie spełnia kryteriów. Warunek dotyczy wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych przez niego do wspólnego zamieszkiwania.
6. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych wnioskodawcy w oparciu o kryteria.
7. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decyduje kolejność oraz godzina złożenia wniosku.
8. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.
9. Lista najemców wraz z listą rezerwową, zostanie przekazana do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, która na jej podstawie dokona przydziału lokali, przy uwzględnieniu przepisów prawa powszechnie obowiązującego.