

Protokół

z czynności kontrolnych przeprowadzonych w zakresie kontroli obiektów sportowych przy ul. Sportowej (hostel, boisko).

Data rozpoczęcia czynności kontrolnych : 14.08.2024 roku

Data zakończenia czynności kontrolnych : 28.10.2024 roku

Kierownik jednostki kontrolowanej: Dyrektor Mieroszowskiego Centrum Kultury – Pani Marta Grzeszczyk-Michalec

Adres kontrolowanej jednostki: ul. Żeromskiego 28, 58-350 Mieroszów

Komisja Rewizyjna oświadcza, że kontrola została przeprowadzona na podstawie upoważnienia wydanego przez Przewodniczącą Rady Miejskiej i została przeprowadzona zgodnie z § 49 ust.1 Statutu Gminy cyt.:

1. legalności,
2. gospodarności,
3. rzetelności,
4. celowości,
5. zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.

Obiekty przy ul. Sportowej składają się z budynku Hali sportowej wraz z hostelem i pomieszczeniami po byłej kuchni i jadalni oraz Orlika i stadionu z boiskiem piłkarskim. Sam stadion z boiskiem piłkarskim jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Oddany do użytku, po modernizacji i remoncie w październiku 2021, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Również Orlik, który był wyremontowany i oddany do użytku w 2023 r. po kapitalnym remoncie i wymianie nawierzchni jest aktualnie użytkowany na bieżąco. Koszeniem i pielęgnacją boiska zajmuje się Firma Śmigielski - Ogrodzenia Bramy Produkcja Dystrybucja i Montaż. Za dodatkowe koszenie traw na obiekcie stadionu poza obszarem dzierżawionym przez Klub Piłkarski zostały wystawione faktury na kwotę 4340,00 zł (słownie cztery tysiące trzysta czterdzieści złotych 00/100).

Hala sportowa w budynku przy ul. Sportowej na dzień dzisiejszy jest wyłączona z eksploatacji m.in. wypaczony i nierówny parkiet. Częściowo służy jako magazyn MCK-u na różnego rodzaju towary i urządzenia takie jak: ławki, stoły, namioty, choinki rozstawiane w okresie świątecznym. W ostatnim okresie również jako magazyn różnego rodzaju towarów potrzebnych przy udzielania pomocy powodziąnom, po ostatnich powodziach.

Część hali podnajmowana jest odpłatnie miejscowemu przedsiębiorcy, któremu służy również jako magazyn.

W dniu 8 października 2024 r. Komisja Rewizyjna dokonała wizji lokalnej Hostelu wraz z pomieszczeniami sanitarnymi i innymi – gospodarczymi. Obiekt jest aktualnie użytkowany, dysponuje bazą 29 miejsc noclegowych. Nadaje się do bieżącego użytkowania i dobrze spełnia swoją funkcję. Pomieszczenia po byłej kuchni są nieużywane i wyłączone z eksploatacji. W czasie naszych oględzin jadalnia była wykorzystywana jako miejsce suszenia odzieży przez ofiary powodzi.

W roku 2023 koszty obiektów przy ul. Sportowej wyniosły 417 430,83 zł (słownie czterysta siedemnaście tysięcy czterysta trzydzieści złotych 83/100).

Przychody w analogicznym okresie wyniosły: Hostel – kwota 159 551,25 (słownie sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt jeden złotych 25/100) Boisko, stadion, Orlik – kwota 3 976,40 zł.

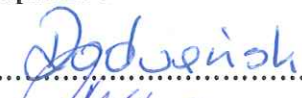
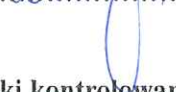
Dodatkowym przychodem jest dotacja podmiotowa 443 725,00 zł.

W przychodach Hostelu (159 551,25 zł) zawarta jest kwota 97 409,15 zł jako rekompensata za przebywanie, wikt i opierunek uchodźców z Ukrainy. Miało to miejsce w miesiącach 01.2023 - 08.2023. Również zwrot za energię elektryczną w kwocie 249,15 zł został zaliczony do przychodów Hostelu.

Na obiektach przy ul. Sportowej zatrudniony jest 1 pracownik na umowę o pracę na cały etat. Wykazana jest również ½ kosztów wynagrodzenia palacza i 1/3 kosztów dozorczy obiektów na umowę zlecenie oraz wynagrodzenie instruktora lekkoatletyki na umowę zlecenie.

Reasumując Komisja Rewizyjna widząc potrzeby i możliwości rozwoju obiektów przy ul. Sportowej prosimy Burmistrza Mieroszowa – Pana Andrzeja Lipińskiego w terminie do końca I kwartału 2025 r. przedstawienia Radzie zarysu wykorzystania budynku hostelu i hali sportowej z uwzględnieniem skutków finansowych na dochody i wydatki gminy oraz wpływu na zaspokojenie potrzeb mieszkańców i turystów gminy.

Na tym protokół zakończono i podpisano :

1. Kazimierz Radwański 
2. Barbara Jankowska 
3. Andrzej Morawski 
4. Bogdan Sarnecki 
5. Wiesław Wielgus 

Podpis (data) kierownika jednostki kontrolowanej 

Mieroszowskie Centrum Kultury
Dyrektor
Maria Grzeszczyk-Michalec